



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72
email: office@krasnoselo.sofia.bg ; www.krasnoselo.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД

ОТ

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СО

ОТНОСНО: *Предприемане на необходими действия за прекратяване на Договор за целево финансиране № 980 от 17.06.2015 г. за сграда с административен адрес: гр. София, район „Красно село“ , жк. „Борово“, бл. 231, одобрена по национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и възстановяване на дължимите суми към Българска банка за развитие.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Насочвам вниманието Ви към належащ казус, касаещ необходимостта от предприемане на действия за прекратяване на Договор за целево финансиране № 980 от 17.06.2015 г. за сграда с административен адрес: гр. София, район „Красно село“ , ж.к. „Борово“, бл. 231, одобрена по национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и възстановяване на дължимите суми към Българска банка за развитие. Излагам пред Вас следната фактология.

На 17.06.2015 г. по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради е сключен тристранен договор за целево финансиране № ЕЕ980/17.06.2015 г. за енергийно обновяване на сградата на бл. 231 между „Българска

банка за развитие“ ЕАД, Министерски съвет на Република България чрез областния управител на Област София и кмета на Столична община.

Район „Красно село“ – СО провежда обществена поръчка по реда на чл. 114 от ЗОП, при неосигурено финансиране, през 2019 г., като на 02.07.2021 г. сключва договори за изпълнение, както следва:

1. За извършване на строително-монтажни дейности: Договор с рег. № РКС21-ДГ55-4-(1)/02.07.2021 г.;

2. За упражняване на строителен надзор по време на строителството: Договор с рег. № РКС21-ДГ55-5/02.07.2021 г.;

3. За инвеститорски контрол по време на строителството: Договор с рег. № РКС21-ДГ55-6/02.07.2021 г.

През декември 2021 г. район „Красно село“ – СО е уведомен с писмо с рег. № РКС16-ПП10-6 –(21)/13.12.2021 г. от „Министерство на регионално развитие и благоустройство“, че за изпълнение на Договора има осигурен финансов ресурс в размер на 1 150 775, 95 лв., потвърдено и от „Българска банка за развитие“ ЕАД („ББР“ ЕАД).

Изпълнението на строително-монтажните дейности на сградата, обаче така и не започва поради отказ на избрания изпълнител да започне изпълнението при наличните финансови средства – недостатъчни, според него. С оглед създалата се ситуация е проведена дълга и активна комуникация с него, включително е отправено официално запитване до МРРБ за възможността да се осигури допълнителен финансов ресурс за изпълнение на договора, в отговор на което районната администрация е уведомена, че по бюджета на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради няма предвиден финансов ресурс за индексация на сключени договори с външни изпълнители.

Поради това, изпълнението на договора за строително-монтажни дейности, респ. и на останалите два договора, така и не е стартирал.

Самата сграда не е включена в списъка от сгради, за които бяха осигурени средства от Министерството на регионалното развитие и благоустройство, съгласно прието ПМС №5/22.01.2024 г. за изменение и допълнение на ПМС №18 от 2015 г., тъй като за нея вече има подписан Договор за целево финансиране №ЕЕ980/17.06.2015 г., както и осигурено

финансиране, съгласно гореизложеното, а наред с това вече са изразходвани средства по Фаза 1 от проекта, както е описано и в писмото от ББР.

От друга страна, съгласно разпоредбата на §4, ал. 1 от ПМС № 5 от 22 януари 2024 г. за изменение и допълнение на ПМС № 18 от 02 февруари 2015 г., а именно: „С влизане в сила на постановлението се преустановява сключването на договори за изпълнение на дейности по Програмата с външни изпълнители, избрани по реда на Закона за обществените поръчки. Допуска се сключване на договор за изпълнение на дейности по Програмата с външен изпълнител, избран по реда на Закона за обществените поръчки, който не е сключен до влизане в сила на постановлението, но за който има финансов ресурс, потвърден от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Договорът по предходното изречение следва да бъде сключен не по-късно от 1 април 2024 г.“

Именно поради това, след влизане в сила на ПМС №5 от 22 януари 2024 г. за изменение и допълнение на ПМС №1 8 от 02 февруари 2015 г. – не са предприети и действия за прекратяване на договора с изпълнителя на строително-монтажни дейности и съответно провеждането на нова процедура по ЗОП.

С оглед създалата се ситуация, поставяща ни в обективна невъзможност да предприемем каквито и да е други правно обосновани действия, освен тези произтичащи от разпоредбата на §4, ал. 2 на ПМС № 5/22.01.2024 г. за изменение и допълнение на ПМС № 18 от 2015 г. – инициирахме подписването на Анекс по Фаза 2, който Анекс беше своевременно подписан и предоставен ни от страна на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

Съгласно този Анекс, Банката ще предостави финансиране в размер до 1 150 775,62 (един милион сто и петдесет хиляди седемстотин и седемдесет лв. и 62 ст.) лева с ДДС, за финансиране на следните дейности по Фаза 2: изпълнение на строително-монтажни работи; упражняване на строителен надзор по време на строителство; за упражняване на инвеститорски контрол по време на строителство.

Непосредствено след това, в рамките на крайния срок – 30 април 2024 г. – подписаният от „Българска банка за развитие“ ЕАД и кмета на район „Красно село“ – СО Анекс беше предоставен на областния управител на област София-град – г-н Стефан Арсов, за подпис, в качеството му на третата страна по него.

Към настоящия момент обаче, въпреки многократните ми срещи и разговори, както лично с г-н Арсов, така и с представители на ОБА – София, все още не разполагам с подписан от него Анекс по Фаза 2, в качеството му на ръководител на ОБА – София.

Поради това, считано от 30.04.2024 г., сме в обективна невъзможност да предприемем каквито и да е правно обосновани последващи действия по изпълнение на Договор за целево финансиране № ЕЕ980/17.06.2015 г.

С писмо с рег. № СОА25-ВК08-8560-(2)/04.09.2025 г. кметът на Столична община г-н Васил Терзиев указва на районната администрация да изготви настоящия доклад и да представи на вниманието на Столичния общински съвет казуса, свързан с него.

Наблягам на факта, че след многократните срещи, провеждани по моя инициатива с редица институции, включително и МРРБ и след щателно обсъждане на казуса неопровержим остава фактът за липса на алтернативност в подхода за кандидатстване на блок 231 в нова Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и възстановяване на дължимите суми към Българска банка за развитие, а именно такава възможност би се разкрила само и единствено при условие, че дължимите до настоящия момент суми бъдат възстановени към „Българска банка за развитие“ ЕАД.

II. Правно основание

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.



Решение_блок
231.doc

Приложения:

1. Копие на Договор № РД09-56-126/07.12.2015 г.;
2. Копие на Договор № РД09-56-107/07.12.2015 г.;
3. Копие на Договор с рег. № РКС18-ДГ55-31/12.11.2018 г.;
4. Копие на Фактура № 5000000490/31.03.2016 г.;
5. Копие на Фактура № 5000000489/31.03.2016 г.;
6. Копие на платежно нареждане за кредитен превод;
7. Копие на писмо с изх. № 002398546/04.10.19 г.;

8. Копие на писмо от „Българска банка за развитие“ ЕАД с № 02294/05.06.25 г.;
9. Копие на писмо от „Българска банка за развитие“ ЕАД с № 02502/23.06.25 г.;
10. Копие на писмо с наш изх. № Към РКС25-ФИ17-2-(3)/14.07.2025 г.;
11. Копие на писмо с наш вх. № РКС25-ФИ17-2(4)/04.09.2025 г.;
12. Копие на писмо от „Българска банка за развитие“ ЕАД с № 02546/23.06.25 г.;
13. Писмо от Министерството на финансите № 002398546/04.10.2019 г.;
14. Копие на Фактура № 1000000/18.07.2019 г.;



ББР 1 част.pdf



ББР 2 част.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село"- СО

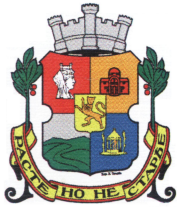
Съгласувал чрез АИС „Красно село“:

д-р Сотир Иванов

Зам.-кмет на район „Красно село“ – СО

Изготвил чрез АИС „Красно село“:

Мина Стоянова – Началник-отдел ПОЧР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: Прекратяване на Договор за целево финансиране № ЕЕ980/17.06.2015 г. за сграда, находяща се в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Борово“, бл. 231, одобрена по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, и предприемане на последващи действия по уреждане на финансовите отношения с Българска банка за развитие ЕАД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с §4 от Постановление № 5 от 22.01.2024 г. за изменение и допълнение на Постановление № 18 от 02.02.2015 г. на Министерския съвет, както и във връзка с Доклад от кмета на район „Красно село“ – СО, Столичният общински съвет приема следното

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява Доклада на кмета на район „Красно село“ относно необходимостта от прекратяване на Договор за целево финансиране № ЕЕ980/17.06.2015 г., сключен между „Българска банка за развитие“ ЕАД, Министерския съвет на Република България чрез Областния управител на област София и Столична община.
2. Дава съгласие за прекратяване на Договор за целево финансиране № ЕЕ980/17.06.2015 г. поради настъпила обективна невъзможност за изпълнение, съгласно разпоредбата на §4, ал. 2 от ПМС № 5/22.01.2024 г.
3. Възлага на кмета на Столична община да предприеме всички необходими правни и административни действия за прекратяване на договора, включително уведомяване на „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерството на регионалното развитие и благоустройството.
4. Възлага на кмета на Столична община, чрез дирекция „Финанси и бюджет“, след извършване на окончателна финансова проверка и съгласуване с „Българска банка за развитие“ ЕАД, да организира възстановяването на получените по Договор за целево финансиране № ЕЕ980/17.06.2015 г. средства, в т.ч. главници и лихви, по сметка на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба и указанията на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.
5. Средствата в размер на 119 333 99 лв, по т.4, към момента дължими към Българска банка за развитие се сформират като главница, възлизаща се на 101 318 68 и 18 015 31 лв начислени лихви към 04.06.2025 г, съгласно писмо от ББР С ИЗХ. №02294/05.06.25г. Отпуснатите парични средства следва да бъдат отпуснати от

Бюджета на Столична община и да бъдат използвани единствено за дейностите по настоящето Решение.

6. Задължава кмета на Столична община в срок до 60 (шестдесет) дни от датата на приемане на настоящото решение да информира Столичния общински съвет за предприетите действия и резултатите от тях.
7. Настоящото решение подлежи на публикуване на официалната интернет страница на Столична община и се изпраща за сведение до Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Българската банка за развитие ЕАД и Областния управител на област София.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

X

**Юрист от
Администрацията на Столична
община:**

[име, фамилия, длъжност]



Невалиден подпис

X

Мина Стоянова

**Юрист от
Администрацията на район
„Красно село“ – СО:**

Правоспособен юрист на район „Красно село“ – СО