



Рег. № Към СОА25-ВК08-8522-[4]/11.07.2025

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

от

**БЛАГОРОДНА ЗДРАВКОВА–ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ
И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”**

Рег. № СОА25–ВК08–8522/10.06.2025 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на 9 броя обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене-ученически стол и ученически бюфет в общинските училища на територията на Столична община-район „Триадица“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА25–ВК08–8522/10.06.2025 г. от кмета на СО–район „Триадица“, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на 9 броя обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет в общинските училища на територията на Столична община- район „Триадица“ по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и начална наемна цена.

В доклада подробно са описани части от имоти—публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсno условие – за ученическо столово и бюфетно хранене.

Към доклада са приложени копия на Актове за публична общинска собственост за имотите, скици, доклад, въз основа на който е определена началната конкурсна наемна цена, както и Проект на решение.

На основание чл. 3, ал. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община Точка 2 от Проекта на решение следва да придобие следното съдържание: „Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която делегира правото за провеждане на същия на кмета на район „Триадица“, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище“.

Предвид гореизложеното и действащата към момента нормативна уредба считам, че докладът е законосъобразен и следва да бъде разгледан.

С УВАЖЕНИЕ,

Благородна  Здравкова
зам.-кмет на Столична община
11.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg



Възстановим подпис

X РТР25-ВК08-1098/16.04.20...

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“
И Г-ЖА БОНКА ВАСИЛЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на 9 броя обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет в общинските училища на територията на Столична община /СО/ - район „Триадица“, находящи се:

- в сградата на 20 ОУ „Тодор Минков“, с адрес: ул. „Княз Борис I“ 27, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 230.43 кв. м., полезна площ 171,80 кв.м. , съгласно АОС № 770 от 21.11.2000г.
- в сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, с адрес: бул. „Витоша“ 134, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 356.71 кв. м. , полезна площ 228,34 кв.м.
- в сградата на 41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“, с адрес: ул. „Цар Самуил“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234.50 кв. м., полезна площ 201,69 кв.м.
- в сградата на 47 СУ „Христо Г. Данов“, с адрес: ул. „Димитър Манов“ 18, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488.70 кв. м., полезна площ 214,08 кв.м
- в сградата на 73 СУ „Владислав Граматик“, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 2, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461.06 кв. м., полезна площ 299,02 кв.м.
- в сградата на 104 ОУ „Захари Стоянов“, с адрес: ул. „Костенски водопад“ 60, представляващи Ученически стол, с обща застроена площ 250.60 кв. м., полезна площ 210,50 кв.м.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

- в сградата на 121 СУ „Георги Измирлиев“, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 669.69 кв. м., полезна площ 397,49 кв.м.
- в сградата на 126 ОУ „П.Ю. Тодоров“, с адрес: бул. „България“ 43, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284.66 кв. м., полезна площ 224,64 кв.м.
- в сградата на Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“, с адрес: ул. „Траянови врата“ 26, представляващи Ученически бюфет, със застроена площ 125.12 кв. м., полезна площ 76.30 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, на основание чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община /Наредбата/, *приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г.*, да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на гореописаните обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, както и да се възложи на Кмета на Столична община да бъде издадена заповед, съгласно чл. 3, ал. 6 от Наредбата, с която да делегира на Кмета на район „Триадица“ – Столична община да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Предмет на публично оповестения конкурс следва да бъде:

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 171,80 кв.м, находящи се в сутерена на сградата на 20 ОУ „Тодор Минков“, с адрес: ул. „Княз Борис I“ 27, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 230.43 кв. м., полезна площ 171,80 кв.м. , съгласно АОС № 770 от 21.11.2000г . за срок от 5 /пет/ години.

- *Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 20 ОУ „Тодор Минков“, с адрес: ул. „Княз Борис I“ 27, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 230.43 кв. м., полезна площ 171,80 кв.м. , съгласно АОС № 770 от 21.11.2000г.*

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 228,34 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, с адрес: бул. „Витоша“ 134, с обща застроена площ 356.71 кв. м., полезна площ 228,34 кв.м., АОС № 761 от 07.11.2000г. за срок от 5



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

/пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, с адрес: бул. „Витоша“ 134, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 356.71 кв. м., полезна площ 228,34 кв.м., АОС № 761 от 07.11.2000г.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене** – стол с полезна площ /ПП/ 201,69 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“**, с адрес: ул. „Цар Самуил“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234.50 кв. м., АОС № 767 от 17.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“, с адрес: ул. „Цар Самуил“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234.50 кв. м., АОС № 767 от 17.11.2000г.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене** – стол с полезна площ /ПП/ 214,08 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **47 СУ „Христо Г. Данов“**, с адрес: ул. „Димитър Манов“ 18, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488.70 кв. м., АОС № 539 от 10.06.1999г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на **47 СУ „Христо Г. Данов“**, с адрес: ул. „Димитър Манов“ 18, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488.70 кв. м., АОС № 539 от 10.06.1999г.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене** – стол с полезна площ /ПП/ 299,02 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **73 СУ „Владислав Граматик“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 2, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461.06 кв. м., АОС № 357 от 08.08.1997г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на **73 СУ „Владислав Граматик“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 2, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461.06 кв. м., АОС № 357 от 08.08.1997г.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене** – стол с полезна площ /ПП/ 210,50 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **104 ОУ „Захари Стоянов“**, с адрес: ул. „Костенски водопад“ 60, представляващи



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 250.60 кв. м., АОС № 769 от 21.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на **104 ОУ „Захари Стоянов“**, с адрес: ул. „Костенски водопад“ 60, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 250.60 кв. м., АОС № 769 от 21.11.2000г.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене** – стол с полезна площ /ПП/ 397,49 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **121 СУ „Георги Измирлиев“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 468,13 кв. м., АОС № 766 от 17.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на **121 СУ „Георги Измирлиев“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 669.69 кв. м., АОС № 766 от 17.11.2000г.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене** – стол с полезна площ /ПП/ 224,64 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **126 ОУ „П.Ю. Тодоров“**, с адрес: бул. „България“ 43, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284.66 кв. м., АОС № 771 от 21.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на **126 ОУ „П.Ю. Тодоров“**, с адрес: бул. „България“ 43, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284.66 кв. м., АОС № 771 от 21.11.2000г.

Отдаване под наем на **Ученически бюфет** – бюфет с полезна площ /ПП/ 76.30 кв.м., находящ се на първи етаж в Корпус „А“ на сградата на **Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“**, с адрес: ул. „Траянови врата“ 26, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 125.12 кв. м., АОС № 1589 от 05.06.2012г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата целия четвърти етаж в Корпус „А“ на **Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“**, с адрес: ул. „Траянови врата“ 26, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 125.12 кв. м., АОС № 1589 от 05.06.2012г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

Специфично конкурсно условие – отдаване под наем на **ученически стол и ученически бюфет**.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на:

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 171,80 кв.м, находящи се в сградата на **20 ОУ „Тодор Минков“**, с адрес: ул. „Княз Борис I“ 27, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 230.43 кв. м., полезна площ 171,80 кв.м. , съгласно АОС № 770 от 21.11.2000г, район „Триадица“, гр. София, собственост на Столична община / АОС № 770 от 21.11.2000г /, определена съгласно изготвения от инж. Мариус Грозданов доклад с вх. № РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., е както следва:

- **За ученически стол** – 303,17 лв. (три и три лева и седемнадесет стотинки) без ДДС
- **За ученически бюфет** – 8,58 лева (осем лева и петдесет и осем стотинки) без ДДС

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 311,75 лв. (триста и единадесет лева седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 228,34 кв.м, находящи се в сградата на **22 СУ „Георги Сава Раковски“**, с адрес: бул. „Витоша“ 134, с обща застроена площ 356.71 кв. м., полезна площ 228,34 кв.м., АОС № 761 от 07.11.2000г., район „Триадица“, гр. София, собственост на Столична община / АОС № 761 от 07.11.2000г /, определена съгласно изготвения от инж. Мариус Грозданов доклад с вх. № РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., е както следва:

- **За ученически стол** – 356,80 лева (триста петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) без ДДС
- **За ученически бюфет** – 32,12 лева (тридесет и два лева и дванадесет стотинки) без ДДС

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 388,92 лева (триста осемдесет и осем лева деветдесет и две стотинки) без ДДС.

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 201,69 кв.м, находящи се в сградата на **41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“**, с адрес: ул. „Цар Самуил“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234.50 кв. м., АОС № 767 от 17.11.2000г., район „Триадица“, гр.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

София, собственост на Столична община / АОС № 767 от 17.11.2000г /, определена съгласно изготвения от инж. Мариус Грозданов доклад с вх. № РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г е както следва:

- **За ученически стол** – 253лева (двеста петдесет и три лева) без ДДС
- **За ученически бюфет** –35,70 лева(тридесет и пет лева и седемдесет стотинки) без ДДС

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 288,70 лева (двеста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) без ДДС.

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 214,08 кв.м, намирайки се в сградата на **47 СУ „Христо Г. Данов“**, с адрес: ул. „Димитър Манов“ 18, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488.70 кв. м., АОС № 539 от 10.06.1999г., район „Триадица“, гр. София, собственост на Столична община / АОС № 539 от 10.06.1999г. /, определена съгласно изготвения от инж. Мариус Грозданов доклад с вх. № РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., е както следва:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 318,35 лева (триста и осемнадесет лева и тридесет и пет стотинки) без ДДС.

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 299,02 кв.м, намирайки се в сградата на **73 СУ „Владислав Граматик“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 2, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461.06 кв. м., АОС № 357 от 08.08.1997г., район „Триадица“, гр. София, собственост на Столична община /АОС № 357 от 08.08.1997г./, определена съгласно изготвения от инж. Мариус Грозданов доклад с вх. № РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., е както следва:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 651,34 лева (шестотин петдесет и един лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС.

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 210,50 кв.м, намирайки се в сградата на **104 ОУ „Захари Стоянов“**, с адрес: ул. „Костенски водопад“ 60, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 250.60 кв. м., АОС № 769 от 21.11.2000г., район „Триадица“, гр. София, собственост на Столична община / АОС № 769 от 21.11.2000г /, определена съгласно изготвения от инж. Мариус Грозданов доклад с вх. № РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., е както следва:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

- **За ученически стол** – 360,14 лева (триста и шестдесет лева четиринадесет стотинки) без ДДС
- **За ученически бюфет** – 59,25 лева (петдесет и девет лева двадесет и пет стотинки) без ДДС

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 419,39 лева (четиристотин деветнадесет лева тридесет и девет стотинки) без ДДС.

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 224,64 кв.м, находящи се в сградата на **126 ОУ „П.Ю. Тодоров“**, с адрес: бул. „България“ 43, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284.66 кв. м., АОС № 771 от 21.11.2000г., район „Триадица“, гр. София, собственост на Столична община / АОС № 771 от 21.11.2000г./, определена съгласно изготвения от инж. Мариус Грозданов доклад с вх. № РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., е както следва:

- **За ученически стол** – 478,02 лева (четиристотин седемдесет и осем лева и две стотинки) без ДДС
- **За ученически бюфет** – 20,60 лева (двадесет лева и шестдесет стотинки) без ДДС

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 498,62 лева (четиристотин деветдесет и осем лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС.

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 397,49 кв.м, находящи се в сградата на **121 СУ „Георги Измирлиев“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 468,13 кв. м., АОС № 766 от 17.11.2000г., район „Триадица“, гр. София, собственост на Столична община / АОС № 766 от 17.11.2000г./, определена съгласно изготвения от инж. Мариус Грозданов доклад с вх. № РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., е както следва:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 1071 лева (хиляда седемдесет и един лева) без ДДС.

Помещения за Ученически бюфет – бюфет с полезна площ /ПП/ 76.30 кв.м, находящи се в сградата на **целия четвърти етаж в Корпус „А“ на Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“** с адрес: ул. „Траянови врата“ 26, представляващ Ученически бюфет, с обща застроена площ 125.12 кв. м., АОС № 1589 от 05.06.2012г., район „Триадица“, гр. София, собственост на Столична



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

община / АОС № 1589 от 05.06.2012г./, определена съгласно изготвения от инж. Мариус Грозданов доклад с вх. № РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., е както следва:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 221,02 лева (двеста двадесет и един лева и две стотинки) без ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г.

Поради спецификата на обектите и с оглед обстоятелството, че същите не могат да се ползват самостоятелно, предвид липсата на отделни санитарни възли, отделни кухненски, складови и сервизни помещения, обособен отделен транспортен достъп и други условия съгласно изискванията на чл. 7, ал. 3, т.1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, обектите следва да бъдат отдадени под наем **като една обособена позиция, а именно:**

Помещения за ученически стол и бюфет– с полезна площ /ПП/ 171,80 кв.м и общо застроена площ от 230,43 кв.м, намирайки се в сградата на **20 ИОУ „Тодор Минков“**, с адрес: ул. „Княз Борис I“ 27, с идентификатор 68134.1001.528, местност „ГГЦ-Г-6-II-а част“, кв. 361, парцел XII, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АОС № 770 от 21.11.2000г.

Помещения за ученически стол и бюфет– с полезна площ /ПП/ 228,34 кв.м и общо застроена площ от 356,71. кв.м, намирайки се в сградата на **22 СУ „Георги Сава Раковски“**, с адрес: бул. „Витоша“ 134, с идентификатор 68134.1001.678.1., местност „ГГЦ-Г-6-II-а част“, кв. 379, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АОС № 761 от 07.11.2000г.

Помещения за ученически стол и бюфет– с полезна площ /ПП/ 201,69 кв.м и общо застроена площ от 234,50 кв.м, намирайки се в сградата на **41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“**, с адрес: ул. „Цар Самуил“ 24, с идентификатор 68134.1001.308.1, местност „ГГЦ-Г-6-I-а част“, кв. 324, парцел VI, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АОС № 767 от 17.11.2000г.

Помещения за ученически стол и бюфет – с полезна площ /ПП/ 214,08 кв.м и общо застроена площ от 488,70 кв.м, намирайки се в сградата на **47 СУ „Христо Г. Данов“**, с адрес: ул. „Димитър Манов“ 18, с идентификатор 68134.1002.108.4, местност „Иван Вазов“, кв. 30, парцел V, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АОС № 539 от 10.06.1999г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

Помещения за ученически стол и бюфет – с полезна площ /ПП/ 299,02 кв.м и общо застроена площ от 461,06 кв.м, находящи се в сградата на **73 СУ „Владислав Граматик“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 2, с идентификатор 68134.1005.88.1;3, местност „Красно село – Плавателен канал“, кв. 119, парцел III, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АОС № 357 от 08.08.1997г.

Помещения за ученически стол и бюфет – с полезна площ /ПП/ 245,13 кв.м и общо застроена полезна площ от 294,68 кв.м, находящи се в сградата на **104 ОУ „Захари Стоянов“**, с адрес: ул. „Костенски водопад“ 60, с идентификатор 68134.1005.175.1, местност „Мотописта-II-а част, кв.1, парцел II, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АОС № 769 от 21.11.2000г.

Помещения за ученически стол и бюфет – с полезна площ /ПП/ 245,13 кв.м и общо застроена полезна площ от 294,68 кв.м, находящи се в сградата на **126 ОУ „П.Ю. Тодоров“**, с адрес: бул. „България“ 43, с идентификатор 68134.1003.128.1, местност „бул.“България-II-а част, кв.81, парцел I, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АОС № 771 от 21.11.2000г.

Помещения за ученически стол и бюфет – с полезна площ /ПП/ 397,49 кв.м и общо застроена полезна площ от 468,13 кв.м, находящи се в сградата **121 СУ „Георги Измирлиев“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 24, с идентификатор 68134.1005.131.1, местност „Гоце Делчев“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АОС № 766 от 17.11.2000г.

Помещение за Ученически бюфет – с полезна площ /ПП/ 76,30 кв.м и общо застроена полезна площ от 125,12 кв.м, находящи се в сградата на целия четвърти етаж в Корпус „А“ на сградата на **Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“**, с адрес: ул. „Траянови врата“ 26, с идентификатор 68134.1003.238.3, местност „Красно село – Стрелбище-Урб.бл.32“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АОС № 1589 от 05.06.2012г.

I. Обстановка.

Обектът се намира в гр. София, район „Триадица“ – Столична община“ в сградата на **20 ОУ „Тодор Минков“**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.528 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **20 ОУ „Тодор Минков“, район „Триадица“**, местност „ГГЦ-Г-6-II-а част“, кв. 361, парцел XII, ул. „Княз Борис I“ 27.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. № РТР25-



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

ГР94-1089/27.03.2025г. сключило Договор и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Обектът се намира в гр. София, район „Триадица“ – Столична община“ в сградата на **22 СУ „Георги Сава Раковски“**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.678.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **22 СУ „Георги Сава Раковски“**, местност „ГГЦ-Г-6-II-а част“, кв. 379, с адрес: гр. София, СО -район „Триадица“, бул. „Витоша“ 134.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., сключило Договор и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Обектът се намира в гр. София, район „Триадица“ – Столична община“ в сградата на **41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.308.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“**, местност „ГГЦ-Г-6-I-а част“, кв. 324, парцел VI с адрес: гр. София, СО -район „Триадица“, ул. „Цар Самуил“ 24.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., сключило Договор и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

Обектът се намира в гр. София, район „Триадица“ – Столична община“ в сутерена на сградата на **47 СУ „Христо Г. Данов“**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1002.108.4 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **47 СУ „Христо Г. Данов“**, местност „Иван Вазов“, кв. 30, парцел V, с адрес: гр. София, СО -район „Триадица“, ул. „Димитър Манов“ 18.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г, сключило Договор и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Обектът се намира в гр. София, район „Триадица“ – Столична община“ в сградата на **73 СУ „Владислав Граматик“**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.88.1;3 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **73 СУ „Владислав Граматик“** местност „Красно село – Плавателен канал“, кв. 119, парцел III с адрес: гр. София, СО -район „Триадица“, ул. „Георги Измирлиев“ 2.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., сключило Договор и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

Обектът се намира в гр. София, район „Триадица“ – Столична община“ в сградата на **104 ОУ „Захари Стоянов“**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.175.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **104 ОУ „Захари Стоянов“** местност „Мотописта-II-а част, кв.1, парцел II , с адрес: гр. София, СО -район „Триадица“, ул. „Костенски водопад“ 60.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., сключило Договор и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Обектът се намира в гр. София, район „Триадица“ – Столична община“ в сградата на **126 ОУ „П.Ю. Тодоров“**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1003.128.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **126 ОУ „П.Ю. Тодоров“**, местност „бул.“България-II-а част, кв.81, парцел I, с адрес: гр. София, СО -район „Триадица“, бул. „България“ 43.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., сключило Договор и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

Обектът се намира в гр. София, район „Триадица“ – Столична община“ в сградата на **121 СУ „Георги Измирлиев“**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.131.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **121 СУ „Георги Измирлиев“**, местност „Гоце Делчев“, с адрес: гр. София, СО -район „Триадица“, ул. „Георги Измирлиев“ 24.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., сключило Договор и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Обектът се намира в гр. София, район „Триадица“ – Столична община“ в сградата на *целия четвърти етаж в Корпус „А“ на сградата на **Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“***, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1003.238.3 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ, **Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“**, местност „Красно село – Стрелбище-Урб.бл.32“, с адрес: гр. София, СО -район „Триадица“, ул. „Траянови врата“ 26.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г., сключило Договор и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

II. Правен анализ.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, със заповедта по чл. 3, ал. 3 от Наредбата кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Предмет на настоящият публично оповестен конкурс са обекти - част от имот публична общинска собственост, предназначени за ученически стол и ученически бюфет, а именно:

Помещения за ученически стол и бюфет – *ползна площ /ПП/ 171,80 кв.м, находящи се в сутерена на сградата на **20 ОУ „Тодор Минков“***, с адрес: ул. „Княз Борис I“ 27, представляващи *Ученически стол и бюфет*, с обща застроена площ 230.43 кв. м., *ползна площ 171,80кв.м.* разположена поземлен имот с идентификатор 68134.1001.528 по КККР на район „Триадица“, одобрени със



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **20 ОУ „Тодор Минков“, район „Триадица“, местност „ГГЦ-Г-6-II-а част“, кв. 361, парцел XII**, находящ се в гр. София, район „Триадица“, м. „Центъра“, ул. „Княз Борис I“ 27.

Съгласно Акт № 770 за публична общинска собственост от 21.11.2000г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Триадица“, имотът е собственост на СО – район „Триадица“, като са предоставени права за управление на **20 ИОУ „Тодор Минков“**.

Помещения за ученически стол и бюфет– *ползна площ /ПП/ 228,34 кв.м, находящи се в сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, с адрес: бул. „Витоша“ 134, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 356,71 кв. м., ползна площ 228,34кв.м.,* находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.678.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **22 СУ „Георги Сава Раковски“, местност „ГГЦ-Г-6-II-а част“, кв. 379**, находящ се в гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ 134.

Съгласно Акт № 761 за публична общинска собственост от 07.11.2000г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Триадица“, имотът е собственост на СО – район „Триадица“, като са предоставени права за управление на **22 СУ „Георги Сава Раковски“**.

Помещения за ученически стол и бюфет– *ползна площ /ПП/ 201,69 кв.м, находящи се в сградата на 41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“, с адрес: ул. „Цар Самуил“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234,50 кв. м., ползна площ 201,69кв.м.,* находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.308.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“, „ местност „ГГЦ-Г-6-I-а част“, кв. 324, парцел, VI**, , находящ се в гр. София, район „Триадица“, ул. „Цар Самуил“ 24

Съгласно Акт № 767 за публична общинска собственост от 17.11.2000г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Триадица“, имотът е собственост на СО – район „Триадица“, като са предоставени права за управление на **41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“**.

Помещения за ученически стол и бюфет– *ползна площ /ПП/ 214,08 кв.м, находящи се в сградата на 47 СУ „Христо Г. Данов“, с адрес: ул. „Димитър Манов“ 18, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488,70 кв. м., ползна площ 214.08кв.м.,* находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1002.108.4 по КККР на район „Триадица“, одобрени със



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

заповед на изпълнителния директор на АГКК, представляващ **47 СУ „Христо Г. Данов“**, местност „Иван Вазов“, кв. 30, парцел V, находящ се в гр. София, район „Триадица“, ул. „Димитър Манов“ 18.

Съгласно Акт № 539 за публична общинска собственост от 10.06.1999г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Триадица“, имотът е собственост на СО – район „Триадица“, като са предоставени права за управление на **47 СУ „Христо Г. Данов“**.

Помещения за ученически стол и бюфет– *полезна площ /ПП/ 299,02 кв.м, находящи се в сградата на 73 СУ „Владислав Граматик“*, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 2, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461,06 кв. м., *полезна площ 299,02 кв.м.*, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.88.1;3 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директор на АГКК, представляващ **73 СУ „Владислав Граматик“**, местност „Красно село – Плавателен канал“, кв. 119, парцел III, находящ се в гр. София, район „Триадица“, ул. „Георги Измирлиев“ 2.

Съгласно Акт № 357 за публична общинска собственост от 08.08.1997г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Триадица“, имотът е собственост на СО – район „Триадица“, като са предоставени права за управление на **73 СУ „Владислав Граматик“**.

Помещения за ученически стол и бюфет– *полезна площ /ПП/ 245,13 кв.м, находящи се в сградата на 104 ОУ „Захари Стоянов“*, с адрес: ул. „Костенски водопад“ 60, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 294,68 кв. м., *полезна площ 245,13 кв.м.*, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.175.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директор на АГКК, представляващ **104 ОУ „Захари Стоянов“**, местност „Мотописта-II-а част, кв.1, парцел II“, находящ се в гр. София, район „Триадица“, : ул. „Костенски водопад“ 60.

Съгласно Акт № 769 за публична общинска собственост от 21.11.2000г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Триадица“, имотът е собственост на СО – район „Триадица“, като са предоставени права за управление на **104 ОУ „Захари Стоянов“**.

Помещения за ученически стол и бюфет– *полезна площ /ПП/ 224,64 кв.м, находящи се в сградата на 126 ОУ „П.Ю. Тодоров“*, с адрес: бул. „България“ 43, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284,66 кв. м., *полезна площ 224,64 кв.м.*, находящ се в поземлен имот с идентификатор



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

68134.1003.128.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ **126 ОУ „П.Ю. Тодоров“**, местност „бул.“България-II-а част,кв.81,парцел I, належащ се в гр. София, район „Триадица“, : бул. „България“ 43.

Съгласно Акт № 771 за публична общинска собственост от 21.11.2000г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Триадица“, имотът е собственост на СО – район „Триадица“, като са предоставени права за управление на **126 ОУ „П.Ю. Тодоров“**.

Помещения за ученически стол и бюфет– *находящи се в сградата на 121 СУ „Георги Измирлиев“, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 468,13 кв. м., належащ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.131.1 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ 121 СУ „Георги Измирлиев“, местност „Гоце Делчев“, належащ се в гр. София, район „Триадица“, : ул. „Георги Измирлиев“ 24.*

Съгласно Акт № 766 за публична общинска собственост от 17.11.2000г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Триадица“, имотът е собственост на СО – район „Триадица“, като са предоставени права за управление на **121 СУ „Георги Измирлиев“**.

Помещение за ученически бюфет– *ползна площ /ПП/ 76,30 кв.м належащи се в сградата на целия четвърти етаж в Корпус „А“ на сградата на Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“, с адрес: ул. „Траянови врата“ 26, представляващи Ученически бюфет, с обща застроена площ 125,12 кв. м., ползна площ 76,30 кв.м., належащ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1003.238.3 по КККР на район „Триадица“, одобрени със заповед на изпълнителния директора на АГКК, представляващ Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“, местност „Красно село – Стрелбище-Урб.бл.32“, належащ се в гр. София, район „Триадица“, : ул. „Траянови врата“ 26.*

Съгласно Акт № 1589 за публична общинска собственост от 05.06.2012г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Триадица“, имотът е собственост на СО – район „Триадица“, като са предоставени права за управление на **Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“**.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде деловодството на район „Триадица“ – Столична община на адрес: гр. София, ул. „Алабин“ № 54.

Срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Триадица“ и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община., съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 на кмета на района или директор на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, в 10 - дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. АОС.;
2. Скица;
3. Писмо и доклади с вх.№РТР25-ГР94-1089/27.03.2025г. от г-н Мариус Грозданов.
4. Проект за решение на Столичен общински съвет /СОС/ - 2бр.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg



приложения.zip



Възстановим подпис

X

Димитър Божилов

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ТРИАДИЦА"

*Съгласувал чрез АИССО: Красимира Младенова, за секретар на СО Район „Триадица“
/РТР25-РД15-100/10.04.2025/*

Изготвил чрез АИССО: Стефания Петрова, ст. юриконсулт в СО Район „Триадица“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg



Възстановим подпис

X

Към РТР25-ВК08-1098-[1]/...

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: РТР25-ВК08-1098/16.04.2025г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с изпратен доклад с рег. № РТР25-ВК08-1098/16.04.2025г. относно Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на 9 броя обекти, представляващи част от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет в общинските училища на територията на Столична община /СО/ - район "Триадица", приложено Ви изпращам Проект на решение Столичен общински съвет /СОС/ - 2 бр. на хартиен носител.

Приложения:

1. Проект за решение на Столичен общински съвет /СОС/



Проект на
Решение на СОС 9



Възстановим подпис

X

Димитър Божилов

Димитър Божилов кмет на СО район "Три...

Съгласувал чрез АИССО: Николай Недялков, секретар на СО Район „Триадица“

Изготвил чрез АИССО: Стефания Петрова, ст. юрисконсулт СО Район „Триадица“

Дата: 13.06.2025г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

№ /.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на 9 броя обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община /СО/ - район „Триадица“, а именно:

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 171,80 кв.м, находящи се в сутерена на сградата на 20 ОУ „Тодор Минков“, с адрес: ул. „Княз Борис I“ 27, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 230.43 кв. м., полезна площ 171,80кв.м. , съгласно АОС № 770 от 21.11.2000г . за срок от 5 /пет/ години.

- *Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 20 ОУ „Тодор Минков“, с адрес: ул. „Княз Борис I“ 27, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 230.43 кв. м., полезна площ 171,80кв.м. , съгласно АОС № 770 от 21.11.2000г.*

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на:

- **За ученически стол** –303,17лв. (три и три лева и седемнадесет стотинки) без ДДС
- **За ученически бюфет** – 8,58 лева (осем лева и петдесет и осем стотинки) без ДДС

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 311,75 лв. (триста и единадесет лева седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 228,34 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, с адрес: бул. „Витоша“ 134, с обща застроена площ 356.71 кв. м., полезна площ 228,34 кв.м., АОС № 761 от 07.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- *Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, с адрес: бул. „Витоша“ 134,*

представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 356.71 кв. м., полезна площ 228,34 кв.м., АОС № 761 от 07.11.2000г.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на:

- **За ученически стол** – 356,80 лева (триста петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) без ДДС
- **За ученически бюфет** – 32,12 лева (тридесет и два лева и дванадесет стотинки) без ДДС

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 388,92 лева (триста осемдесет и осем лева деветдесет и две стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене** – стол с полезна площ /ПП/ 201,69 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“**, с адрес: ул. „Цар Самуил“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234.50 кв. м., АОС № 767 от 17.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“, с адрес: ул. „Цар Самуил“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234.50 кв. м., АОС № 767 от 17.11.2000г.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на:

- **За ученически стол** – 253 лева (двеста петдесет и три лева) без ДДС
- **За ученически бюфет** – 35,70 лева (тридесет и пет лева и седемдесет стотинки) без ДДС

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 288,70 лева (двеста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене** – стол с полезна площ /ПП/ 214,08 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **47 СУ „Христо Г. Данов“**, с адрес: ул. „Димитър Манов“ 18, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488.70 кв. м., АОС № 539 от 10.06.1999г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 47 СУ „Христо Г. Данов“, с адрес: ул. „Димитър Манов“ 18, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488.70 кв. м., АОС № 539 от 10.06.1999г.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 318,35 лева (триста и осемнадесет лева и тридесет и пет стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене** – стол с полезна площ /ПП/ 299,02 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **73 СУ „Владислав Граматик“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 2, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461.06 кв. м., АОС № 357 от 08.08.1997г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 73 СУ „Владислав Граматик“, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 2, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461.06 кв. м., АОС № 357 от 08.08.1997г.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 651,34 лева (шестотин петдесет и един лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 210,50 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 104 ОУ „Захари Стоянов“, с адрес: ул. „Костенски водопад“ 60, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 250.60 кв. м., АОС № 769 от 21.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 104 ОУ „Захари Стоянов“, с адрес: ул. „Костенски водопад“ 60, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 250.60 кв. м., АОС № 769 от 21.11.2000г.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на:

- **За ученически стол – 360,14 лева (триста и шестдесет лева четиринадесет стотинки) без ДДС**
- **За ученически бюфет – 59,25 лева (петдесет и девет лева двадесет и пет стотинки) без ДДС**

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 419,39 лева (четиристотин деветнадесет лева тридесет и девет стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 397,49 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 121 СУ „Георги Измирлиев“, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 468,13 кв. м., АОС № 766 от 17.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 121 СУ „Георги Измирлиев“, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 669.69 кв. м., АОС № 766 от 17.11.2000г.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 1071 лева (хиляда седемдесет и един лева) без ДДС.

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 224,64 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 126 ОУ „П.Ю. Тодоров“, с адрес: бул. „България“ 43, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284.66 кв. м., АОС № 771 от 21.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 126 ОУ „П.Ю. Тодоров“, с адрес: бул. „България“ 43, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284.66 кв. м., АОС № 771 от 21.11.2000г.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на:

- **За ученически стол – 478,02 лева (четиристотин седемдесет и осем лева и две стотинки) без ДДС**

- **За ученически бюфет – 20,60 лева (двадесет лева и шестдесет стотинки) без ДДС**

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 498,62 лева (четиристотин деветдесет и осем лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на **Помещение за ученически бюфет** – бюфет с полезна площ /ПП/ 76.30 кв.м., находящи се на първи етаж в Корпус „А“ на сградата на **Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“**, с адрес: ул. „Траянови врата“ 26, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 125.12 кв. м., АОС № 1589 от 05.06.2012г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата целия четвърти етаж в Корпус „А“ на **Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“**, с адрес: ул. „Траянови врата“ 26, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 125.12 кв. м., АОС № 1589 от 05.06.2012г.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на:

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 221,02 лева (двеста двадесет и един лева и две стотинки) без ДДС.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на 9 броя обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община - район „Триадица“, а именно:

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене** – стол с полезна площ /ПП/ 171,80 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **20 ОУ „Тодор Минков“**, с адрес: ул. „Княз Борис І“ 27, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 230.43 кв. м., полезна площ 171,80кв.м. , съгласно АОС № 770 от 21.11.2000г . за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на **20 ОУ „Тодор Минков“**, с адрес: ул. „Княз Борис І“ 27, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 230.43 кв. м., полезна площ 171,80кв.м. , съгласно АОС № 770 от 21.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- **Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :**

- **За ученически стол –303,17лв. (три и три лева и седемнадесет стотинки) без ДДС**

- **За ученически бюфет** – 8,58 лева (осем лева и петдесет и осем стотинки) без ДДС

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 311,75 лв. (триста и единадесет лева седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 228,34 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, с адрес: бул. „Витоша“ 134, с обща застроена площ 356.71 кв. м., полезна площ 228,34 кв.м., АОС № 761 от 07.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, с адрес: бул. „Витоша“ 134, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 356.71 кв. м., полезна площ 228,34 кв.м., АОС № 761 от 07.11.2000г.

- Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :

- **За ученически стол** – 356,80 лева (триста петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) без ДДС
- **За ученически бюфет** – 32,12 лева (тридесет и два лева и дванадесет стотинки) без ДДС

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 388,92 лева (триста осемдесет и осем лева деветдесет и две стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 201,69 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“, с адрес: ул. „Цар Самуил“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234.50 кв. м., АОС № 767 от 17.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий“, с адрес: ул. „Цар Самуил“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234.50 кв. м., АОС № 767 от 17.11.2000г.

- Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :

- **За ученически стол** – 253 лева (двеста петдесет и три лева) без ДДС
- **За ученически бюфет** – 35,70 лева (тридесет и пет лева и седемдесет стотинки) без ДДС

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 288,70 лева (двеста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 214,08 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 47 СУ „Христо Г. Данов“, с адрес: ул. „Димитър Манов“ 18, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488.70 кв. м., АОС № 539 от 10.06.1999г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска

собственост, находящ се в сградата на **47 СУ „Христо Г. Данов“**, с адрес: ул. „Димитър Манов“ 18, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488.70 кв. м., АОС № 539 от 10.06.1999г.

- Предлагащата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 318,35 лева (триста и осемнадесет лева и тридесет и пет стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене – стол** с полезна площ /ПП/ 299,02 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **73 СУ „Владислав Граматик“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 2, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461.06 кв. м., АОС № 357 от 08.08.1997г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на **73 СУ „Владислав Граматик“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 2, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461.06 кв. м., АОС № 357 от 08.08.1997г.

- Предлагащата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 651,34 лева (шестотин петдесет и един лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене – стол** с полезна площ /ПП/ 210,50 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **104 ОУ „Захари Стоянов“**, с адрес: ул. „Костенски водопад“ 60, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 250.60 кв. м., АОС № 769 от 21.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на **104 ОУ „Захари Стоянов“**, с адрес: ул. „Костенски водопад“ 60, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 250.60 кв. м., АОС № 769 от 21.11.2000г.

- Предлагащата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :

- **За ученически стол** – 360,14 лева (триста и шестдесет лева четиринадесет стотинки) без ДДС
- **За ученически бюфет** – 59,25 лева (петдесет и девет лева двадесет и пет стотинки) без ДДС

или предлагащата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 419,39 лева (четиристотин деветнадесет лева тридесет и девет стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на **Помещения за ученическо столово хранене – стол** с полезна площ /ПП/ 397,49 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на **121 СУ „Георги Измирлиев“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 468,13 кв. м., АОС № 766 от 17.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на **121 СУ „Георги Измирлиев“**, с адрес: ул. „Георги Измирлиев“ 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща

застроена площ 669.69 кв. м., АОС № 766 от 17.11.2000г.

- Предлагащата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 1071 лева (хиляда седемдесет и един лева) без ДДС.

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 224,64 кв.м., находящи се в сутерена на сградата на 126 ОУ „П.Ю. Тодоров“, с адрес: бул. „България“ 43, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284.66 кв. м., АОС № 771 от 21.11.2000г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 126 ОУ „П.Ю. Тодоров“, с адрес: бул. „България“ 43, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284.66 кв. м., АОС № 771 от 21.11.2000г.

- Предлагащата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :

- За ученически стол –478,02 лева (четиристотин седемдесет и осем лева и две стотинки) без ДДС
- За ученически бюфет – 20,60 лева (двадесет лева и шестдесет стотинки) без ДДС

или предлагащата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 498,62 лева (четиристотин деветдесет и осем лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС.

Отдаване под наем на Помещения за ученически бюфет–бюфет с полезна площ /ПП/ 76.30 кв.м., находящи се на първи етаж в Корпус „А“ на сградата на Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“, с адрес: ул. „Траянови врата“ 26, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 125.12 кв. м., АОС № 1589 от 05.06.2012г. за срок от 5 /пет/ години.

- Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата целия четвърти етаж в Корпус „А“ на Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън, с адрес: ул. „Траянови врата“ 26, представляващи Ученически бюфет, с обща застроена площ 125.12 кв. м., АОС № 1589 от 05.06.2012г.

- Предлагащата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :

Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 221,02 лева (двеста двадесет и един лева и две стотинки) без ДДС.

2. Във връзка с т. 1 възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл. 3, ал. 3 във вр. с чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в 9 броя общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район „Триадица“ – Столична община да утвърди конкурсна

документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ЦВЕТОРМИР ПЕТРОВ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС



Невалиден подпис

X

СТЕФАНИЯ ПЕТРОВА

СТАРШИ ЮРИСКОНСУЛТ НА СО РАЙОН "ТРИ..."