



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ
ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-7762/28.05.2025г. на Кмета на район „Илинген“ с проект за решение до Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, за открит охраняем паркинг и разполагане на преместваем обект, съгласно схема, одобрена от Главния архитект на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Илинген“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на част от поземлен имот с идентификатор 68134.1200.379 по КKKP, с площ на частта от 1200 кв. м, а целият с площ от 12 309 кв. м, находящ се в гр. София, район „Илинген“, попадащ в УПИ I, кв. 7, м. НПЗ „Захарна Фабрика“, със специфично конкурсно условие – за открит охраняем паркинг и разполагане на преместваем обект, представляващ павилион, съгласно Схема №16, одобрена от Главния архитект на Столична община.

Столична община легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1200.379 по КKKP с Акт за частна общинска собственост №34/15.06.2016г. на СО-район „Илинген“, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В доклада е посочено специфично конкурсно условие – за открит охраняем паркинг.

Срокът на предлагания договор за наем е **10 години**. Съгласно чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, разрешение за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи се издава за срока на договора със собственика на имота или за срока на даденото съгласие от собственика на имота, **но за не повече от 5 (пет) години**.

В тази връзка, т. 1 (първа) от проекта за решение следва да придобие следното съдържание: „Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на реална част с площ от 1200 кв. м от поземлен имот с идентификатор 68134.1200.379 по КККР, целият с площ от 12 309 кв. м, находящ се в гр. София, район „Илинген“, попадащ в УПИ I, кв. 7, м. НПЗ „Захарна Фабрика“, актуван с Акт за частна общинска собственост №34/15.06.2016г. на СО-район „Илинген“, със специфично конкурсно условие – за открит охраняем паркинг и разполагане на преместваем обект, представляващ павилион, съгласно Схема №16, одобрена от Главния архитект на Столична община.

Началната конкурсна месечна наемна цена е в размер на 650,00 (шестстотин и петдесет) лева, без ДДС, представляваща пазарна оценка, изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община. Срокът на валидност на оценката е до 15.11.2025г.“

Конкретната продължителност на наемния срок, в рамките на законоустановения, може да бъде преценявана от Столичен общински съвет.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост; чл. 19 от Наредбата за общинската собственост; чл. 18, ал. 2, т. 2 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 31, ал. 3 и чл. 32, ал. 1 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. Предлагаме в проекта на решение **да се добави** разпоредбата на чл. 56 от Закона за устройството на територията, като Решение №57, т. 2, прието по Протокол №9 от 20.02.2020г. на Столичен общински съвет и чл. 30, ал. 5 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община следва **да отпадна** като правни основания.

Предвид изложеното и след направеното предложение за изменение на проекта за решение, считаме че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

С Уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
03.10.2025

С Уважение,

Богдана Владимирова Панайотова
главен архитект на СО
06.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

X

Деловодител

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от д-р Емил Бранчевски – кмет на СО – район „Илинден“

Относно: *Искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от застроен поземлен имот - частна общинска собственост с площ от 1200 кв.м., находящ се в гр.София, район „Илинден“, попадащ в УПИ I на кв.7, м.НПЗ „Захарна Фабрика“, целият с площ от 12 309 кв.м.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.56, ал. 1 от ЗУТ, чл.19, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и в изпълнение на Решение № 57, т. 2, прието по Протокол № 9 от 20.02.2020 г. на Столичния общински съвет, внасям доклад с проект за приемане на решение за обявяване на конкурс за отдаване под наем на терен от 1200 кв.м., съгласно АОС № 34/ 15.06.2016 г., находящ се в гр.София, район „Илинден“, представляващ част от УПИ I на кв.7, м.НПЗ „Захарна Фабрика“, целият с площ от 12 309 кв.м., отреден за жилищно строителство и подземни гаражи с идентификатор 68134.1200.379.

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „ОПТК“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител.Т.А.А.А

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 34/ 15.06.2016 г.

Теренът, предвиден за отдаване под наем е в границите на ул.“Кукуш“, ул.“3020“ в близост до бл.59 и ще бъде предложен за открит охраняем паркинг за срок от 10 г. За нормалното функциониране на предвидената за отдаване част има одобрена от гл. архитект на гр.София схема № 1б за поставяне на преместваем обект. Предвиден е достъп с един вход откъм улица, водеща към бл.59 и бл.60, което не възпрепятства нормалния поток на пешеходци и автомобили.

Началната конкурсна цена е определена в размер на 650.00 /шестстотин и петдесет/ лева, без ДДС

За определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност на терен с площ 1200.00 /хиляда и двеста/ кв.м. , който ще се използва за открит охраняем паркинг е изготвена оценка от лицензиран експерт – оценител Васил Добрев Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316/ 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и на Рамков договор № СОА24-ДГ56-1473/ 08.05.2024 г. със Столична община. Оценката е със срок на валидност до 15.11.2025 г.

В съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и НПОРИМДЕРДСО предлагам терена да бъде предоставен под наем за срок от 10 години.

За имота във времето не са подавани молби за реституционни претенции от бивши собственици, за същия няма заведени съдебни дела, по които като страна участва СО - район „Илинден“, както и няма вписани обезпечения на икове.

В тази връзка и с оглед на това, да не се допуска запустяване на общинската собственост, както и същата да бъде използвана по предназначение, моля да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на гореописаният имот – частна общинска собственост.

С оглед на изложеното и на основание разпоредбите на ЗОС, Наредбата за общинската собственост на СОС и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, приета от СОС, моля да вземете решение:

1. за провеждане на конкурс за отдаване под наем и
2. за възлагане на кмета на Столична община издаването на заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен от 1200 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район “Илинден“ – СО, ж.к.“Захарна фабрика“, ул.“Кукуш“, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.1200.379 с площ 12 309 кв.м., попадащ в УПИ I на кв.7, м.НПЗ “Захарна Фабрика“ – **за срок от 10 /десет/ години, със специфично конкурсно условие – за открит охраняем паркинг, с начална конкурсна наемна цена – 650.00 /шестстотин и петдесет/ лева, без ДДС.**

В заповедта на кмета на Столична община да бъде възложено на основание чл. 31, ал.3, във връзка с ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на кмета на СО - район „Илинден“, на чиято територия се намира имота да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Приложения:

1. АЧОС № 34/15.06.2016 г. – 1/един/ брой копие;
2. Становище на Главен архитект на район „Илинден“;
3. Скица на поземлен имот № 15-727748/ 07.05.2025 г. с идентификатор 68134.1200.379 по КККР на гр.София, одобрени със Заповед РД-18-49/16.09.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „ОПТК“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител. ТААА

3. Комбинирана скица на ПИ с идентификатор 68134.1200.379
4. Решение № 118 от протокол № 24/ 30.03.2001 г. на Столичен общински съвет
5. Схема № 1а – копие
6. Схема № 1б за поставяне на преместваем обект
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции № РИЛ25-ВК91-2825 от 15.05.2025 г. – оригинал;
8. Писмо № Към РИЛ25-ВК91-2580-/2// 09.05.2025 г. от началник отдел „Правно нормативно обслужване и образование“
9. Финансов анализ № РИЛ25-ВК08-664/ 22.05.2025 г.
10. Експертна оценка № РИЛ25-ГР94-1118/ 21.05.2025 г. за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност на терен с площ 1200.00 /хиляда и двеста/ кв.м. за открит охраняем паркинг, изготвена от лицензиран експерт – оценител Васил Добрев Добрев
11. Проект на Решение на СОС на хартиен и магнитен носител

С уважение,

28.5.2025 г.

X д-р Емил Бранчевски

Емил Бранчевски

Съгласувал чрез АИССО:

Светослав Илиев /зам. кмет на район „Иленден“/

Дарина Николаева /секретар на район „Иленден“/

Изготвил чрез АИССО: Париса Дремджиева /гл. експерт „РКТД и УОСЖФ“/

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „ОПТК“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител. ТААА



ИКОЛАЕВА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот с идентификатор 68134.1200.379 – частна общинска собственост на територията на СО - район „Илинден“

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение № 57, т. 2, прието по Протокол № 9 от 20.02.2020 г. на Столичния общински съвет, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.19 от Наредбата за общинската собственост, чл.18, ал.2, т.2 и чл.30, ал.1 и ал.5 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, чл.1, т.1 във връзка чл.4, ал.3, чл. 31, ал.3 във връзка с чл.32, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Терен от 1200 кв.м., представляващ част от УПИ I от кв.7, с идентификатор 68134.1200.379 по КKKP на гр.София, одобрени със Заповед РД-18-49/16.09.2015 г. – отреден за жилищно строителство и подземни гаражи, целият с площ от 12 309 кв.м., находящ се в гр.София, район „Илинден“, м.“Захарна фабрика“ за срок от 10 /десет/ години, АОС № 34/ 15.06.2016 г., при условия:

Специфично конкурсно условие: **за открит охраняем паркинг**

Начална конкурсна месечна наемна цена – **650,00 лв.**, без вкл. ДДС

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата и да възложи на кмета на Район „Илинден“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка от дневния ред по доклад №/.....2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

Цветомир Петров

22.5.2025 г.

X Дарина Николаева

Дарина Николаева