



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg



Въстановим подпис

X

РТР25-ВК08-1494/28.05.20...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“
И Г-ЖА БОНКА ВАСИЛЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

Относно: Предоставяне на целева субсидия на СО_район «Триадица» за извършване на ремонт на ВиК инсталацията в сградата на общинско лечебно заведение»Диагностично-консултативен център ХХІХ-София“ ЕООД, на основание чл. 21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20, ал. 1, т. 23 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В СО-район „Триадица“ е постъпила Докладна записка от Д-р Росица Спасова, управител на „Диагностично-консултативен център ХХІХ-София“ ЕООД за критичното състояние на ВИК мрежата в сградата на „ДКЦ ХХІХ-София“ ЕООД, находящ се в район „Триадица“, ул. Георги Измирлиев“ № 8.

По одобрените Кадастрални карти и кадастрални регистри на район „Триадица“ сградата е с идентификатор 68134.1005.125.2 .

„Диагностично-консултативен център ХХІХ – София“ ЕООД е общинско лечебно заведение със 100% участие на Столична община в капитала. С Акт за общинска собственост № 1576/17.08.2011г. на СО-район „Триадица“, сградата в която се помещава „ДКЦ ХХІХ-София“ ЕООД е частна общинска собственост и не е включена в капитала на лечебното заведение. Там са разположени също и други общински структури – Център за комплексно обслужване на деца с

увреждания и хронични заболявания (ЦКБЗБ), аптека, общопрактикуващи лекари, стоматологични и специализирани кабинети.

Основният предмет на този доклад е осигуряването на финансиране за основен ремонт на вътрешната водопроводна и канализационна мрежа в сградата. ВиК системата не е подменяна от построяването ѝ през 1986 г. и към момента е в изцяло амортизирано и частично нефункциониращо състояние. Основните проблеми включват:

- Масивна корозия на тръбите и ежедневни течове;
- Чести аварии и запушвания в хоризонталната разводка;
- Наличие на системни наводнения в сутерена;
- Липса на топла вода в сградата от над 15 години;
- Недостиг на налягане, който не позволява снабдяване на горните етажи, особено стоматологичните кабинети.

Вследствие на тези проблеми, функционирането на ДКЦ ХХІХ е затруднено, а лечебната дейност е компрометирана. Нарушен е санитарно-хигиенният режим, съществува риск от вторични увреждания в сградната конструкция, както и повишен риск за здравето на пациентите и персонала. В периода 2020–2024 г. ръководството на ДКЦ ХХІХ – София ЕООД многократно е уведомявало Столична община и район „Триадица“ за критичното състояние на ВиК инсталацията в сградата на лечебното заведение. В тази връзка са изпратени шест последователни писма с искания за финансиране, последното от които е от юли 2024 г.

Паралелно с това, районната администрация е организирила огледи и е сформирала експертна комисия, която на 24.06.2024 г. съставя Констативен протокол, потвърждаващ амортизацията на водопроводната мрежа, системните течове, липсата на топла вода и рисковете за функционирането на лечебната дейност.

Предприети са действия за остойностяване на необходимите ремонтни дейности, като според оценка на „Софинвест“ ЕООД стойността на основния ремонт възлиза на 435 000 лв. с ДДС. На 12.02.2025 г. Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС изразява подкрепа за финансиране на ремонта, като препоръчва изготвяне на настоящия доклад за разглеждане от СОС.

Извършените досега временни и частични ремонти не водят до устойчиви резултати. През последните четири години са изразходвани 38 200 лв. за козметични ремонти на хоризонталната инсталация и 15 200 лв. за аварийни скоби (2023–2024 г.). Всички разходи са за сметка на ДКЦ, въпреки че сградата не е негов актив.

Според технически оценки на „Софинвест“ ЕООД, извършени през 2021 г. и актуализирани през 2023 г., стойността за основен ремонт на ВиК инсталацията възлиза на 435 000 лв. с ДДС. Предвид ескалиращи цени на строително-монтажните дейности и необходимост от цялостна подмяна, тази сума се счита за обоснована.

Настоящото състояние на водопроводната и канализационна мрежа поставя сградата и дейността на ДКЦ ХХІХ в риск от прекъсване на медицинската дейност. Частичните ремонти не решават проблема, а забавянето на основния ремонт води до допълнителни разходи и щети.

На основание гореизложеното предлагаме Столичният общински съвет да приеме следното:

1. Да одобри отпускането на средства в размер до 435 000 лв. с ДДС за сметка на район „Триадица“, за извършване на основен ремонт на ВиК инсталацията в сградата на „Диагностично-консултативен център ХХІХ – София“ ЕООД, ул. „Георги Измирлиев“ №8, район „Триадица“.
2. Да се възложи на кмета на район „Триадица“ провеждането на необходимите процедури по реда на ЗОП за избор на изпълнител на СМР.
3. Да се предвиди отчетност пред ПК по здравеопазване и социална политика и представяне на доклад за напредъка на проекта.

Предложението на д-р Росица Спасова е разгледано и подкрепено от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински на заседание от 12.02.2025г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.1, т. 23 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект.

Приложения:

1. Писмо с рег. № СОА20-МЦ29-376/6/05.02.2025 г. от Управителя Диагностично-консултативен център ХХІХ – София ЕООД
2. АОС № 1576/17.08.2011г. на СО-район „Триадица“,
3. СКИЦА НА СГРАДА от АГКК



29 дкц -
решение.doc



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

28.5.2025 г.

X

Димитър Божилов

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"- СО

X

Бонка Василева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Съгласувал чрез АИССО:

- София Вачева – стари юрисконсулт отдел ПНОЧР;
- Данаил Ковачев – вр.и.д. началник отдел УОСЖФ /РТР25-РД15-167/08.05.2025Г./:

Изготвил чрез АИССО : инж. Мария Кехайова -стари експерт „УОСЖФ“:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Предоставяне целева субсидия на район „Триадица“, за извършване на основен ремонт на ВиК инсталацията в сградата на общинско лечебно заведение „Диагностично-консултативен център ХХІХ – София“ ЕООД.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23, чл. 100, ал.1 и ал. 2, т. 2 от Закона за лечебните заведения и чл. 67, ал.2, т.2 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя целева субсидия в размер на 435 000 (четиристотин тридесет и пет хиляди) лева с ДДС на район „Триадица“, за извършване на основен ремонт на ВиК инсталацията в сградата на общинско лечебно заведение „Диагностично-консултативен център ХХІХ – София“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Г. Измирлиев“ № 8.

2. Целевата субсидия да бъде разходвана единствено за извършване на основен ремонт на вътрешната водопроводна и канализационна инсталация в сградата на ул. „Г. Измирлиев“ № 8 район „Триадица“.

3. Одобрява проект на договор за предоставяне на целева субсидия между Столична община и район „Триадица“.

4. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХІХ – София“ ЕООД изпълнението по т. 2 от настоящото решение

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025г., Протокол №_____, точка _____ от дневния ред, по Доклад № _____ / _____ 2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ



Невалиден подпис

X

София Стефанова Вачева

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА