



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-7468/22.05.2025г. от г-н Димитър Петров - кмет на район „Красна поляна“, с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот-частна общинска собственост с идентификатор 68134.1107.287, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок от 5 (пет) години** на част от имот-частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект по одобрена от Главния архитект на Столична община схема за разполагане, а именно:

- терен № 27.3, локална група № 27, с площ от 4,00 кв. м. — част от поземлен имот с идентификатор 68134.1107.287, актуван с АЧОС № 579/27.03.2002 г., находящ се в гр. София, на кръстовището на бул. „Възкресение“ и бул. „Вардар“, с **начална наемна цена от 12,5 лв. за кв. м. без ДДС или общо 50,00 лв. за месец.**

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

Обектът, предмет на проекта за решение, е частна общинска собственост съгласно съставен АЧОС № 579/27.03.2002 г. на СО-район „Красна поляна“ и Скица № 15-130717/30.03.2015 г., издадена от СГКК-гр. София.

Теренът, предмет на процедурата, е предназначен за разполагане на преместваем търговски обект (павилион), видно от утвърдената от Главния архитект на Столична община локалната схема № 27 – за поставяне на преместваеми търговски обекти и съоръжения за местност НПЗ „Средец“.

Пазарната оценка, изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, е със срок на валидност до 18.11.2025 г.

В проекта за решение е посочено и специфичното конкурсно условие: за разполагане на преместваем търговски обект за търговия с пакетирани хранителни стоки, захарни изделия и друга търговска дейност.

Видно от становището на Главния архитект на района теренът за разполагане на преместваеми търговски обекти от група № 27 е отреден за ОЖС, битови услуги и ОХ, като към действащия план няма одобрени градоустройствени параметри. По ОУП попада в устройствена зона ЖК, с пл. =40%, кинт.=3,0, озел.=40%.

На следващо място, срокът на предлагания договор за наем е **5 години**.

Конкретната продължителност на наемния срок, в рамките на законоустановения, може да бъде преценявана единствено от общинския съвет.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам че така предложения нов проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността на предложението следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Иван : Василев
зам.-кмет на Столична община
12.06.2025



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – терен № 27.3, локална група № 27, с площ от 4.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, находящ се на кръстовището на бул. "Възкресение" и бул. "Вардар", част от АОС № 579/27.03.2002 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр.София, с начална наемна цена 50,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – търговия с пакетирани хранителни стоки, захарни изделия и друга търговска дейност.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:

Проекторешение – 2 бр.;

АОС 579/27.03.2002 г.;

Скица на имота от СГКК гр. София;

Одобрена локална схема от Главния архитект на София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;

Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;

Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.



Невалиден подпис

X

Димитър Петров



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, терен № 27.3, локална група № 27, с площ от 4.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, находящ се на кръстовището на бул. „Възкресение“ и бул. „Вардар“, част от АОС № 579/27.03.2002 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр.София, с начална наемна цена 50,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – търговия с пакетирани хранителни стоки, захарни изделия и друга търговска дейност.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

Цветомир Петров

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/