



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ, п.к. 1303, бул. Ал. Стамболийски № 62, тел. 02/9814364, факс: 02/9870794, info@so-vazrazhdane.bg

ЧРЕЗ
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Станислав Илиев – Кмет на район „Възраждане“

Относно: Учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, за изграждане на площадков енергиен обект (трансформаторен пост) – тип БКТП, в общински поземлен имот с идентификатор 68134.304.191 по КККР, УПИ I (за озеленяване и обществено обслужване), кв. 210а, местност „Западно направление – Местност 5-7“, район „Възраждане“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община - район „Възраждане“ е образувана преписка рег. № РВЕ25-ТД26-543/27.03.2025г. по заявление на „К.Г.- КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ“ ЕООД, ЕИК 130581181, представлявано от управителя Красимир Георгиев, за провеждане на процедура по учредяване на безсрочно право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, с искане да бъде учредено в полза на електроразпределителното дружество право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.304.191 по КККР, УПИ I (за озеленяване и обществено обслужване), кв. 210а, местност „Западно направление – Местност 5-7“,

район „Възраждане“, за изграждане на трансформаторен пост – тип БКТП и следващите се по чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 16/09.06.2004 г.

Искането за учредяване право на строеж в полза на дружеството е във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на нов обект, за който е предоставен план относно „Пълна консервация и реставрация на фасадата на сграда - бивш „Профсъюзен дом на културата „Георги Димитров“ и бивш театър „Ренесанс“ (с идентификатор 68134.304.391.3 по КККР на гр.София), находища се в УПИ VI-6, кв.210, местност „Западно направление“ по план на гр.София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 61“.

Към преписката са приложени: виза, издадена от Главния архитект на Столична община от 13.10.2010 г., за проектиране на единичен трансформаторен пост в УПИ I (за озеленяване и обществено обслужване), кв. 210а, местност „Западно направление – Метростанция 5-7“, СО - район „Възраждане“ и схема за обект „Външно електрозахранване с нов БКТП – 800 kVA, 20/0,4 KV с трансформатор 400 kVA и изместване на кабелни линии СрН - 10kV и кабелни линии НН – 1 V на базата на Указанията на съществуващи ел. съоръжения на адрес: бул. „Христо Ботев“ № 61, УПИ VI - 6, кв. 210, местност „Западно направление“, за изместване, съгласно които новия трафопост е със застроена площ от 8,32 кв. м.

За общински поземлен имот с идентификатор 68134.304.191, представляващ УПИ I (за озеленяване и обществено обслужване), кв. 210а, местност „Западно направление – Местност 5-7“, район „Възраждане“, е съставен Акт за публична общинска собственост № 678/29.03.2001 г. на СО – район „Възраждане“.

Действащата кадастралната карта за имота е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

За общинския имот няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за вещни права.

Изготвена е експертна оценка от сертифициран оценител „Н.Д. ЕКСПЕРТ“ ЕООД за определяне пазарната стойност на правото на строеж за изграждане на нов БКТП в ПИ с идентификатор 68134.304.191, с площ 8,32 кв. м., в размер на 3590,00 лева (три хиляди петстотин и деветдесет), без включен ДДС. Оценката е изготвена на 10.04.2024 г., с валидност до 10.10.2025 г.

Данъчната оценка на правото на строеж върху общинския имот, за изграждане на трафопост с площ от 8,32 кв. м., е в размер на 2310,70 лева (две хиляди триста и десет лева и 70 стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7203016106/17.01.2024 г., издадено от отдел „Общински приходи Възраждане“ към Дирекция „Общински приходи“ на Столична община.

С оглед направеното искане, считам че следва да се учреди възмездно и безсрочно право на строеж в полза на електроразпределителното дружество, за изграждане на нов трансформаторен пост, върху общинския имот без търг или конкурс, след решение на Столичен общински съвет.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Предвид изложеното и на основание чл. 37 ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 и чл. 64 от Закона за енергетиката, чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение;
2. Преписка РВЕ25-ТД26-543/27.03.2025г. по описа на район „Възраждане“
3. Експертна оценка;
4. АОС № 678/29.03.2001 г. на СО – район „Възраждане“;
5. Скица на поземлен имот № 15-1001443-04.10.2024 г.;
6. Удостоверение № 703016106/17.01.2025 г. за данъчна оценка за правото на строеж;

С уважение,

21.5.2025 г.

X **Станислав Илиев**

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

За учредяване възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, за изграждане на нов площадков енергиен обект (трансформаторен пост) – тип БКТП, в общински поземлен имот с идентификатор 68134.304.191 по КККР, УПИ I (за озеленяване и обществено обслужване), кв. 210а, местност „Западно направление – Местност 5-7“, район „Възраждане“.

На основание чл. 37 ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 и чл. 64 от Закона за енергетиката, чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Учредява възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП, със застроена площ от 8,32 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 68134.304.191 по КККР, УПИ I (за озеленяване и обществено обслужване), кв. 210а, местност „Западно направление – Местност 5-7“, район „Възраждане“ – публична общинска собственост, съгласно акт за публична общинска собственост № 678/29.03.2001 г. на Столична община – район „Възраждане“ и виза за проектиране за инвестиционно проучване и проектиране на трансформаторен пост издадена от Главния архитект на Столична община на 13.10.2010 г., със застроена площ на трафопоста попадаща в общинския имот от 8,32 кв. м., срещу заплащане на пазарна цена определена от сертифициран оценител за правото на строеж на частта от трафопоста попадащ в общинския имот, в размер на 3590,00 (три хиляди петстотин и деветдесет) лева, без включено ДДС.

Искането за учредяване право на строеж в полза на дружеството е във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на нов обект, за който е предоставен план относно „Пълна консервация и реставрация на фасадата на сграда - бивш „Профсъюзен дом на културата „Георги Димитров“ и бивш театър „Ренесанс“ (с идентификатор

68134.304.391.3 по КККР на гр.София), находища се в УПИ VI-6, кв.210, местност „Западно направление“ по план на гр.София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 61“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с енергийното дружество за имота по т. I по актуални пазарни цени, но не по-ниски от посочените в точка I

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 год., Протокол № _____ от _____ 2025 год., точка от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
СТОЛИЧНИЯ
СЪВЕТ:**

**НА
ОБЩИНСКИ**

Цветомир Петров

Съгласувал,
Началник-отдел „ПНО“
район „Възраждане“

21.5.2025 г.

X Зейнепа Халимова

Signed by: Zeynepa Ziyava Halimova