



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduyane.info

ДО:

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ-1000

ДОКЛАД

от инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“ – СО

Относно: Отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене на ученици в общински училища на територията на район „Подуяне“ – СО, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

По повод изтичането на договори за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост – части от училищни сгради на територията на район „Подуяне“ – СО

ПРЕДЛАГАМ:

на основание чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, в съответствие с разпоредбите на чл.30, ал.1 и чл.31, вр. чл.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, и чл.3, вр. чл.2, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост **за срок от 5 /пет/ години**, а именно:

ОБЕКТ № 1 – ученически бюфет с разливна към него за готова храна в 24 СУ „П. Кр. Яворов“

Помещения с площ **24,00 м²** – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 24 СУ „П. Кр. Яворов“ с идентификатор 68134.606.539.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадаща в УПИ II – „за училище“, кв.43, съгласно действащ план за регулация на жк „Х. Димитър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, жк „Хаджи Димитър“, ул. „Клисура“ № 16, А_нОС № 0409/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет с разливна към него за готова храна**. Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **13,20 лв. без ДДС или 15,84 лв. с вкл. ДДС месечен наем**.

ОБЕКТ № 2 – ученически стол в 42 ОУ „Хаджи Димитър“

Помещения с площ **441,00 м²** – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 42 ОУ „Хаджи Димитър“ с идентификатор 68134.600.1080.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ „за училище“, кв.46 от действащия регулационен план на жк „Хаджи Димитър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Гл.

Докладът на хартиен носител е изготвен в 1 (един) екземпляр – за класиране в УА без приложенията. Докладът се подписва и с електронен подпис.

Докладът, подписан с електронен подпис заедно с приложенията се изпраща до СОС чрез СЕОС и с придружително писмо – на хартиен носител в 2 (два) екземпляра.

арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, жк "Хаджи Димитър", ул. "Ген. Павел Липранди" № 5, АноС № 0429/2020г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в стол.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **242.55 лв. без ДДС или 291.06 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 3 – ученически бюфет в 42 ОУ „Хаджи Димитър“

Помещения с площ 49,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 42 ОУ „Хаджи Димитър“ с идентификатор 68134.600.1080.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ „за училище“, кв.46 от действащия регулационен план на жк „Хаджи Димитър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, жк "Хаджи Димитър", ул. "Ген. Павел Липранди" № 5, АноС № 0429/2020г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **26,95 лв. без ДДС или 32,34 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 4 – ученическа столова с кухненски бокс за готова храна в 44 СУ „Неофит Бозвели“

Помещение с площ 67,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 44 СУ „Неофит Бозвели“ с идентификатор 68134.613.321.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, кв.76А, м. бул. „Ботевградско шосе-рамка“, съгласно действащ план за регулация на бул. „Ботевградско шосе-рамка“, одобрен със Заповед № РД-09-50-263/27.05.1997г. на Гл. арх. на гр. София, Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, с административен адрес: гр. София, жк "Суха река", ул."Плакалница" № 45, АноС № 0407/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в столова с кухненски бокс за готова храна.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **36,85 лв. без ДДС или 44,22 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 5 – ученически бюфет в 44 СУ „Неофит Бозвели“

Помещение с площ 17,00 м² – публична общинска собственост, представляващо част от училищната сграда на 44 СУ „Неофит Бозвели“ с идентификатор 68134.613.321.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, кв.76А, м. бул. „Ботевградско шосе-рамка“, съгласно действащ план за регулация на . бул. „Ботевградско шосе-рамка“, одобрен със Заповед № РД-09-50-263/27.05.1997г. на Гл. арх. на гр. София, Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, с административен адрес: гр. София, жк "Суха река", ул."Плакалница" № 45, АноС № 0407/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **9,35 лв. без ДДС или 11,22 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 6 – ученически бюфет в 49 ОУ „Бенито Хуарес”

Помещение с площ 18,00 м² – публична общинска собственост, представляващо части от училищната сграда на 49 ОУ „Бенито Хуарес” с идентификатор 68134.613.449.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадаща в УПИ I – „за училище”, кв.58, м. Комплекс „Ботевградско шосе”, с административен адрес: гр. София, жк “Суша река”, ул. “К. Фотинов” № 4, АnOC № 0404/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за **осъществяване на ученическо хранене в бюфет**.

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **9,90 лв. без ДДС или 11,88 лв. с вкл. ДДС месечен наем**.

ОБЕКТ № 7 – ученически стол и обособен бюфет към него в 166 СУ „Васил Левски” и 49 ОУ „Бенито Хуарес” /ползващи една сграда/

Помещения с площ 504,00 м² /стол – 474,00 м² и обособен бюфет към него – 30,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 166 СУ „Васил Левски” и 49 ОУ „Бенито Хуарес” /ползващи една сграда/ с идентификатор 68134.613.449.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадаща в УПИ I – „за училище”, кв.58, м. Комплекс „Ботевградско шосе”, с административен адрес: гр. София, жк “Суша река”, ул. “К. Фотинов” № 4, АnOC № 0404/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за **осъществяване на ученическо хранене в стол и обособен бюфет към него**.

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **277,20 лв. без ДДС или 332,64 лв. с вкл. ДДС месечен наем**.

ОБЕКТ № 8 – ученически бюфет в 95 СУ „Проф. Иван Шишманов”

Помещение с площ 30,00 м² – публична общинска собственост, представляващо части от училищната сграда на 95 СУ „Проф. Иван Шишманов” с идентификатор 68134.606.398.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, включена в състава на УПИ I – „за училище”, кв.34, м. жк „Х. Димитър”, съгласно ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-127/03.02.2009г. и за поправка на ОФГ, одобрен със Заповед № РД-09-50-2012/13.12.2010г. на Гл. арх. на Столична община, с административен адрес: гр.София, жк “Хаджи Димитър”, ул. “Ангел войвода” № 66, АnOC № 0401/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за **осъществяване на ученическо хранене в бюфет**.

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **16,50 лв. без ДДС или 19,80 лв. с вкл. ДДС месечен наем**.

ОБЕКТ № 9 – ученическа столова-разливна за готова храна в 130 СУ „Стефан Караджа”

Помещения с площ 140,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 130 СУ „Стефан Караджа” с идентификатор 68134.607.569.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадащи в УПИ I – „за училище”, кв.334, м. Комплекс „Ботевградско шосе”, съгласно действащ регулационен план Североизточен град комплекс „Ботевградско шосе”, одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. и съгласно ЧИЗРП за кв.334, одобрено със Заповед № РД-50-09-365/20.08.1993г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, кв. “Левски”, ул.“Константин Фотинов” № 118, АnOC № 0410/2019г.

Докладът на хартиен носител е изготвен в 1 (един) екземпляр – за класиране в УА без приложенията. Докладът се подписва и с електронен подпис.

Докладът, подписан с електронен подпис заедно с приложенията се изпраща до СОС чрез СЕОС и с придружително писмо – на хартиен носител в 2 (два) екземпляра.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в столова-разливна за готова храна.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **67,20 лв. без ДДС или 80,64 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 10 – ученически бюфет в 130 СУ „Стефан Караджа“

Помещения с площ 18,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 130 СУ „Стефан Караджа“ с идентификатор 68134.607.569.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадащи в УПИ I-„за училище“, кв.334, м. Комплекс „Ботевградско шосе“, съгласно действащ регулационен план Североизточен град комплекс „Ботевградско шосе“, одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. и съгласно ЧИЗРП за кв.334, одобрено със Заповед № РД-50-09-365/20.08.1993г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, кв. „Левски“, ул.“Константин Фотинов” № 118, АnOC № 0410/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **8,64 лв. без ДДС или 10,37 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 11 – ученическа столова-разливна за готова храна в 143 ОУ „Г. Бенковски“

Помещения с площ 225,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 143 ОУ „Г. Бенковски“ с идентификатор 68134.604.663.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ I-„за училище“, кв.96, м. Комплекс „Ботевградско шосе“, съгласно действащ план за регулация на м. Комплекс „Ботевградско шосе“, одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. на Гл. арх. на гр. София, РД-09-50619/26.04.2010г. – поправка на ОФГ на Гл. арх. на гр. София, чирзп за кв.9, 9а, 9б, 9в, одобрено със Заповед № РД-09-50-464/18.08.1997г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, жк „Суха река“, ул. „Йоаким Груев“ № 9, АnOC № 0406/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в столова-разливна за готова храна.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **123,75 лв. без ДДС или 148,50 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 12 – ученически бюфет в 143 ОУ „Г. Бенковски“

Помещения с площ 50,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 143 ОУ „Г. Бенковски“ с идентификатор 68134.604.663.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ I-„за училище“, кв.96, м. Комплекс „Ботевградско шосе“, съгласно действащ план за регулация на м. Комплекс „Ботевградско шосе“, одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. на Гл. арх. на гр. София, РД-09-50619/26.04.2010г. – поправка на ОФГ на Гл. арх. на гр. София, чирзп за кв.9, 9а, 9б, 9в, одобрено със Заповед № РД-09-50-464/18.08.1997г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, жк „Суха река“, ул. „Йоаким Груев“ № 9, АnOC № 0406/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и

съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **27,50 лв. без ДДС или 33,00 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 13 — ученически стол в 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“

Помещения с площ 400,00 м² — публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“ с идентификатор 68134.601.204.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ V-„за училище“, 35, м. „Левски зона Г“, съгласно действащ план за регулация на м. „Левски зона Г“, одобрен с Решение № 4 по Протокол № 23/19.03.2001г. на СОС, с административен адрес: гр. София, жк „Левски Г“, ул.„Поручик Георги Кюмюрджиев“ № 30, А_нОС № 0405/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в стол.**

Определената месечна наемна цена — преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **202,00 лв. без ДДС или 242,40 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 14 — ученически бюфет в 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“

Помещения с площ 76,00 м² — публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“ с идентификатор 68134.601.204.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ V-„за училище“, 35, м. „Левски зона Г“, съгласно действащ план за регулация на м. „Левски зона Г“, одобрен с Решение № 4 по Протокол № 23/19.03.2001г. на СОС, с административен адрес: гр. София, жк „Левски Г“, ул.„Поручик Георги Кюмюрджиев“ № 30, А_нОС № 0405/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена — преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **38,38 лв. без ДДС или 46,06 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за решение на СОС
2. Документи както следва:

ЗА ОБЕКТ № 1 – 24 СУ „П. Кр. Яворов“:

- 1.Копие от А_нОС № 0409/2019г.;
- 2.Копие от скица;
- 3.Таблица за начина, по който е определен месечния наем;
- 4.Становище на Директора на 24 СУ „П. Кр. Яворов“;

ЗА ОБЕКТИ № 2 и № 3 – 42 ОУ „Хаджи Димитър“:

- 1.Копие от А_нОС № 0429/2020г.;
- 2.Копие от скица;
- 3.Таблица за начина, по който е определен месечния наем — 2 бр.;
- 4.Становище на Директора на 42 ОУ „Хаджи Димитър“;

ЗА ОБЕКТИ № 4 и № 5 – 44 СУ „Неофит Бозвели“:

- 1.Копие от А_нОС № 0407/2019г.;
- 2.Копие от скица;
- 3.Таблица за начина, по който е определен месечния наем — 2 бр.;
- 4.Становище на Директора на 44 СУ „Неофит Бозвели“;

Докладът на хартиен носител е изготвен в 1 (един) екземпляр — за класиране в УА без приложенията. Докладът се подписва и с електронен подпис.

Докладът, подписан с електронен подпис заедно с приложенията се изпраща до СОС чрез СЕОС и с придружително писмо - на хартиен носител в 2 (два) екземпляра.

ЗА ОБЕКТИ № 6 и № 7 – 49 ОУ „Бенито Хуарес” и 166 СУ „Васил Левски” /ползващи една сграда/:

- 1.Копие от А_нОС № 0404/2019г.;
- 2.Копие от скица;
- 3.Таблица за начина, по който е определен месечния наем – 2 бр.;
- 4.Становища на Директорите на 166 СУ „Васил Левски” и 49 ОУ „Бенито Хуарес” /ползващи една сграда/;

ЗА ОБЕКТ № 8 – 95 СУ „Проф. Иван Шишманов”

- 1.Копие от А_нОС № 0401/2019г.;
- 2.Копие от скица;
- 3.Таблица за начина, по който е определен месечния наем;
- 4.Становище на Директора на 95 СУ „Проф. Иван Шишманов”;

ЗА ОБЕКТИ № 9 и № 10 – 130 СУ „Стефан Караджа”:

- 1.Копие от А_нОС № 0410/2019г.;
- 2.Копие от скица;
- 3.Таблица за начина, по който е определен месечния наем;
- 4.Становище на Директора на 130 СУ „Стефан Караджа”;

ЗА ОБЕКТИ № 11 и № 12 – 143 ОУ „Г. Бенковски”:

- 1.Копие от А_нОС № 0406/2019г.;
- 2.Копие от скица;
- 3.Таблица за начина, по който е определен месечния наем;
- 4.Становище на Директора на 143 ОУ „Г. Бенковски”;

ЗА ОБЕКТИ № 13 и № 14 – 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов”:

- 1.Копие от А_нОС № 0406/2019г.;
- 2.Копие от скица;
- 3.Таблица за начина, по който е определен месечния наем;
- 4.Становище на Директора на 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов”;

С уважение:

Kristiyai / Hristov / 20.05.2025

инж.КРИСТИЯН ХРИСТОВ
Кмет на район „Подуяне”

Съгласувал: За гл. юрисконсулт на район „Подуяне”:

/Калоян Захарие
съгл. Заповед N

Докладът на хартиен носител е изготвен в 1 (един) екземпляр – за класиране в УА без приложенията. Докладът се подписва и с електронен подпис.

Докладът, подписан с електронен подпис заедно с приложенията се изпраща до СОС чрез СЕОС и с придружително писмо – на хартиен носител в 2 (два) екземпляра.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduiane.info

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от 2025г.

За отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс на части от имоти публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене на ученици в общински училища на територията на район „Подуяне“ – СО по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

На основание чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, в съответствие с разпоредбите на чл.30, ал.1 и чл.31, вр. чл.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, и чл.3, вр. чл.2, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на район „Подуяне“ – СО, за срок от 5 /пет/ години, а именно:

ОБЕКТ № 1 – ученически бюфет с разливна към него за готова храна в 24 СУ „П. Кр. Яворов“

Помещения с площ 24,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 24 СУ „П. Кр. Яворов“ с идентификатор 68134.606.539.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадаща в УПИ II- „за училище“, кв.43, съгласно действащ план за регулация на жк „Х. Димитър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, жк „Хаджи Димитър“, ул. „Клисуря“ № 16, А_нОС № 0409/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет с разливна към него за готова храна.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **13,20 лв. без ДДС или 15,84 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 2 – ученически стол в 42 ОУ „Хаджи Димитър“

Помещения с площ 441,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 42 ОУ „Хаджи Димитър“ с идентификатор 68134.600.1080.1, съгласно КKKP,

одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ „за училище“, кв.46 от действащия регулационен план на жк „Хаджи Димитър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, жк „Хаджи Димитър“, ул. „Ген. Павел Липранди“ № 5, АноС № 0429/2020г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в стол.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **242.55 лв. без ДДС или 291.06 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 3 – ученически бюфет в 42 ОУ „Хаджи Димитър“

Помещения с площ 49,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 42 ОУ „Хаджи Димитър“ с идентификатор 68134.600.1080.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, УПИ „за училище“, кв.46 от действащия регулационен план на жк „Хаджи Димитър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, жк „Хаджи Димитър“, ул. „Ген. Павел Липранди“ № 5, АноС № 0429/2020г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **26,95 лв. без ДДС или 32,34 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 4 – ученическа столова с кухненски бокс за готова храна в 44 СУ „Неофит Бозвели“

Помещение с площ 67,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 44 СУ „Неофит Бозвели“ с идентификатор 68134.613.321.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, кв.76А, м. бул. „Ботевградско шосе-рамка“, съгласно действащ план за регулация на бул. „Ботевградско шосе-рамка“, одобрен със Заповед № РД-09-50-263/27.05.1997г. на Гл. арх. на гр. София, Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, с административен адрес: гр. София, жк „Суха река“, ул. „Плакалница“ № 45, АноС № 0407/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в столова с кухненски бокс за готова храна.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **36,85 лв. без ДДС или 44,22 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 5 – ученически бюфет в 44 СУ „Неофит Бозвели“

Помещение с площ 17,00 м² – публична общинска собственост, представляващо част от училищната сграда на 44 СУ „Неофит Бозвели“ с идентификатор 68134.613.321.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, кв.76А, м. бул. „Ботевградско шосе-рамка“, съгласно действащ план за регулация на . бул. „Ботевградско шосе-рамка“, одобрен със Заповед № РД-09-50-263/27.05.1997г. на Гл. арх. на гр. София, Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, с административен адрес: гр. София, жк „Суха река“, ул. „Плакалница“ № 45, АноС № 0407/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **9,35 лв. без ДДС или 11,22 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 6 – ученически бюфет в 49 ОУ „Бенито Хуарес”

Помещение с площ 18,00 м² – публична общинска собственост, представляващо части от училищната сграда на 49 ОУ „Бенито Хуарес” с идентификатор 68134.613.449.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадаща в УПИ I – „за училище”, кв.58, м. Комплекс „Ботевградско шосе”, с административен адрес: гр. София, жк “Суха река”, ул. “К. Фотинов” № 4, АnOC № 0404/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за **осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **9,90 лв. без ДДС или 11,88 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 7 – ученически стол и обособен бюфет към него в 166 СУ „Васил Левски” и 49 ОУ „Бенито Хуарес” /ползващи една сграда/

Помещения с площ 504,00 м² /стол – 474,00 м² и обособен бюфет към него – 30,00 м²/ – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 166 СУ „Васил Левски” и 49 ОУ „Бенито Хуарес” /ползващи една сграда/ с идентификатор 68134.613.449.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадаща в УПИ I – „за училище”, кв.58, м. Комплекс „Ботевградско шосе”, с административен адрес: гр. София, жк “Суха река”, ул. “К. Фотинов” № 4, АnOC № 0404/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за **осъществяване на ученическо хранене в стол и обособен бюфет към него.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **277,20 лв. без ДДС или 332,64 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 8 – ученически бюфет в 95 СУ „Проф. Иван Шишманов”

Помещение с площ 30,00 м² – публична общинска собственост, представляващо части от училищната сграда на 95 СУ „Проф. Иван Шишманов” с идентификатор 68134.606.398.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, включена в състава на УПИ I – „за училище”, кв.34, м. жк „Х. Димитър”, съгласно ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-127/03.02.2009г. и за поправка на ОФГ, одобрен със Заповед № РД-09-50-2012/13.12.2010г. на Гл. арх. на Столична община, с административен адрес: гр.София, жк “Хаджи Димитър”, ул. “Ангел войвода” № 66, АnOC № 0401/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за **осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **16,50 лв. без ДДС или 19,80 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 9 – ученическа столова-разливна за готова храна в 130 СУ „Стефан Караджа”

Помещения с площ 140,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 130 СУ „Стефан Караджа” с идентификатор 68134.607.569.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадащи в УПИ I – „за училище”, кв.334, м. Комплекс „Ботевградско шосе”, съгласно действащ регулационен план Североизточен град комплекс „Ботевградско шосе”, одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. и съгласно ЧИЗРП за кв.334, одобрено със Заповед № РД-50-09-365/20.08.1993г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, кв. “Левски”, ул.“Константин Фотинов” № 118, АnOC № 0410/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в столова-разливна за готова храна.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **67,20 лв. без ДДС или 80,64 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 10 – ученически бюфет в 130 СУ „Стефан Караджа“

Помещения с площ 18,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 130 СУ „Стефан Караджа“ с идентификатор 68134.607.569.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, попадащи в УПИ I-„за училище“, кв.334, м. Комплекс „Ботевградско шосе“, съгласно действащ регулационен план Североизточен град комплекс „Ботевградско шосе“, одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. и съгласно ЧИЗРП за кв.334, одобрено със Заповед № РД-50-09-365/20.08.1993г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, кв. „Левски“, ул. „Константин Фотинов“ № 118, А_пОС № 0410/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **8,64 лв. без ДДС или 10,37 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 11 – ученическа столова-разливна за готова храна в 143 ОУ „Г. Бенковски“

Помещения с площ 225,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 143 ОУ „Г. Бенковски“ с идентификатор 68134.604.663.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ I-„за училище“, кв.96, м. Комплекс „Ботевградско шосе“, съгласно действащ план за регулация на м. Комплекс „Ботевградско шосе“, одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. на Гл. арх. на гр. София, РД-09-50619/26.04.2010г. – поправка на ОФГ на Гл. арх. на гр. София, чирзп за кв.9, 9а, 9б, 9в, одобрено със Заповед № РД-09-50-464/18.08.1997г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, жк „Суха река“, ул. „Йоаким Груев“ № 9, А_пОС № 0406/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в столова-разливна за готова храна.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **123,75 лв. без ДДС или 148,50 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 12 – ученически бюфет в 143 ОУ „Г. Бенковски“

Помещения с площ 50,00 м² – публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 143 ОУ „Г. Бенковски“ с идентификатор 68134.604.663.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ I-„за училище“, кв.96, м. Комплекс „Ботевградско шосе“, съгласно действащ план за регулация на м. Комплекс „Ботевградско шосе“, одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. на Гл. арх. на гр. София, РД-09-50619/26.04.2010г. – поправка на ОФГ на Гл. арх. на гр. София, чирзп за кв.9, 9а, 9б, 9в, одобрено със Заповед № РД-09-50-464/18.08.1997г. на Гл. арх. на гр. София, с административен адрес: гр. София, жк „Суха река“, ул. „Йоаким Груев“ № 9, А_пОС № 0406/2019г.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **27,50 лв. без ДДС или 33,00 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 13 — ученически стол в 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“

Помещения с площ 400,00 м² — публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“ с идентификатор 68134.601.204.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ V—„за училище“, 35, м. „Левски зона Г“, съгласно действащ план за регулация на м. „Левски зона Г“, одобрен с Решение № 4 по Протокол № 23/19.03.2001г. на СОС, с административен адрес: гр. София, жк „Левски Г“, ул. „Поручик Георги Кюмюрджиев“ № 30, АnOC № 0405/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в стол.**

Определената месечна наемна цена — преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **202,00 лв. без ДДС или 242,40 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 14 — ученически бюфет в 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“

Помещения с площ 76,00 м² — публична общинска собственост, представляващи части от училищната сграда на 199 ОУ „Св. Ап. Йоан Богослов“ с идентификатор 68134.601.204.1, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГKK, УПИ V—„за училище“, 35, м. „Левски зона Г“, съгласно действащ план за регулация на м. „Левски зона Г“, одобрен с Решение № 4 по Протокол № 23/19.03.2001г. на СОС, с административен адрес: гр. София, жк „Левски Г“, ул. „Поручик Георги Кюмюрджиев“ № 30, АnOC № 0405/2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена — преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **38,38 лв. без ДДС или 46,06 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл.3, ал.3, вр. чл.3, ал.6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район „Подгуняне“—СО да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на съответното училище договор със спечелилия конкурса участник, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025г., Протокол № _____ от _____ 2025г. точка ____ от дневния ред, по доклад № _____/_____/2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет:

Съгласувал: За гл. юрисконсулт на район „|

/Ка/

съг/