



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg



Възстановим подпис

X КЪМ РКС25-ВК66-44-[18]/3...

Изм. рег. №

ДО

Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.204.212 – терен с площ 265,00 кв. м. от УПИ VI за озеленяване, автосервиз и подземен гараж, квартал 6 (шест), местност „Хиподрума“ по плана на гр. София, с локална схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности „Ф“, находяща се на ул. „Кюстендил“ и ул. „Видлич“, район „Красно село“, за срок от 5(пет) години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 във връзка с чл. 69, ал. 1 от Правилника на организация и дейността на Столичен общински съвет, приложено Ви изпращаме доклад до Столичен общински съвет за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 68134.204.212 – терен с площ 265,00 кв. м. от УПИ VI за озеленяване, автосервиз и подземен гараж, квартал 6 (шест), местност „Хиподрума“ по плана на гр. София, с локална схема за

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подател и за получателя. На СО се изпраща хартиен носител – на ръка.

поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности „Ф“, нахождаща се на ул. “Кюстендил“ и ул. “Видлич“, район „Красно село“.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на общинския недвижим имот, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител Роза Маринова /“Консулт 2007“ ЕООД/ за частта от ПИ с идентификатор 68134.204.212 – терен с площ от **265 кв.м . - 976,00 лв.** (деветстотин седемдесет и шест лева) без ДДС или 499€ (четиристотин деветдесет и девет евро), като цената за 1 кв. м. е в размер на 3,68лв (три лева и шестдесет и осем стотинки) лв/кв. м. месец без ДДС или 1,88€ (едно евро и осемдесет и осем цента) €/кв.м.

Моля на основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, преписката да бъде окомплектована със становище на Кмета на Столична община по законосъобразността.

Приложение:



Доклад_автомивка
.docx



ПРОЕКТ Решение
СОС - схема Ф.docx

С уважение,



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село" - СО

Съгласували чрез АИС “Красно село“

Станислава Шаламанова, Зам.-кмет на район „Красно село“

Любимир Гелков, Началник отдел ИЖНТДЕС на район „Красно село“

Мина Стоянова, Началник отдел ПОЧР на район „Красно село“

Изготвил чрез АИС “Красно село“

инж. Диана Георгиева, Мл. експерт ИЖНТДЕС на район „Красно село“, 16.09.2025 г.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подател и за получателя. На СО се изпраща хартиен носител – на ръка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.sofia.bg ; www.krasnoselo.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД

ОТ

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА -

КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

И

АРХ. РОСИЦА НИКОЛОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПП " СПАСИ СОФИЯ "

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.204.212 , с площ на отдавания терен - 265,00 кв. м. от УПИ VI за озеленяване, автосервиз и подземен гараж, квартал 6 (шест), местност „Хиподрума“ по плана на гр. София, по локална схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности „Ф“, находяща се на ул. „Кюстендил“ и ул. „Видлич“, район „Красно село“, за срок от 5 (пет) години.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, Столичният общински съвет да приеме решение за откриване процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на част от поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.204.212 - терен с площ 265,00 кв. м. за експлоатация на павилион по индивидуален проект за комплексен обслужващ център за автомобили, съгласно локална схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности „Ф“ за експлоатация на павилион по индивидуален проект за

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител- на ръка.

комплексен обслужващ център за автомобили, одобрена от Главния архитект на гр. София. Частта от УПИ VI - за озеленяване, автосервиз и подземен гараж, квартал 6 (шест), местност „Хиподрума“, ще бъде обект на процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс за имот – частна общинска собственост.

I. Обосновка.

Имотът представлява обект - част от поземлен имот с идентификатор 68134.204.212 – терен с площ от 265,00 кв. м. от УПИ VI за озеленяване, автосервиз и подземен гараж, квартал 6 (шест), местност „Хиподрума“ по плана на гр. София, с локална схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности „Ф“ –павилион по индивидуален проект за комплексен обслужващ център за автомобили.

За обекта има съставен акт за частна общинска собственост № 1974/2022 г. на район „Красно село“, вписан в Агенция по вписванията с вх. Рег.№34431/17.05.2022 г. Имотът е собственост на Столична община-район „Красно село“. Върху него няма учредени вещни права и вещни тежести. Имотът е заведен в баланса на район „Красно село“.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на общинския недвижим имот, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител Роза Маринова /“Консулт 2007“ ЕООД/:

- **за локална схема „Ф - част от ПИ с идентификатор 68134.204.212 – терен с площ от 265,00 кв. м. - 976,00 лв.** (деветстотин седемдесет и шест лева) лева без ДДС или 499€ (четиристотин деветдесет и девет евро), като цената за 1 кв. м. е в размер на както следва: за обект с идентификатор 68134.204.212 е 3,68лв (три лева и шестдесет и осем стотинки) лв/кв. м. месец или 1,88€ (едно евро и осемдесет и осем цента) €/кв.м..

Изготвеният доклад за пазарна цена на имота е с дата 12.09.2025 г.

Предвид обстоятелството, че общинския имот не е използван повече от 5 години е необходимо да се има предвид, че следва да бъде извършен ремонт от спечелилият конкурса кандидат.

Предложението на район „Красно село“ представлява част от поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 68134.204.212 - терен с площ 265,00 кв. м. за експлоатация на павилион по индивидуален проект за комплексен обслужващ център за автомобили, съгласно локална схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности „Ф“ за експлоатация на павилион по индивидуален проект за комплексен обслужващ център за автомобили от УПИ VI за озеленяване, автосервиз и подземен гараж, квартал 6 (шест), местност „Хиподрума“ със специфични конкурсни условия:

-Функция на обекта - частта от ПИ с идентификатор 68134.204.212, с площ 265,00 кв.м. за експлоатация на павилион по индивидуален проект за комплексен обслужващ център за автомобили , съгласно одобрена схема “Ф“ от Главния архитект на гр. София.

-Спечелилите конкурса да не променят предназначението на обекта и дейността за срока на действие на договора;

- за срок от 5(пет) години.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител- на ръка.

II. Правно основание.

Правна възможност за отдаване под наем, чрез провеждане на конкурс за срок от 5 (пет) години на общински нежилищен имот, частна общинска собственост е предвидена в чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за общинската собственост, чл. 1 т. 1 и чл. 30, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 46 ал. 1 т. 12 във връзка с чл. 44, ал. 1 т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Копие от АОС;
2. Копие от скица и локална схема;
3. Оригинал на експертни оценки на независим оценител за определяне на стойността на наема на помещенията;
4. Анализ на правното състояние на недвижимите имоти;
5. Становище от Гл. архитект на район „Красно село“.



АОС1947.pdf



Скица и схема.pdf



ПАЗАРНА
ОЦЕНКА-ЛОКАЛНА



Правно
становище.pdf



СТАНОВИЩЕ
ГЛ.АРХ. -СХЕМА Ф.р

С уважение,



Възстановим подпис

25.9.2025 г.

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село" - СО

X

Росица Николова
Общински съветник

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

Станислава Шаламанова, Зам.-кмет на район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел ИЖНТДЕС на район „Красно село“

Изготвил чрез АИС “Красно село“

инж. Диана Георгиева, Мл. експерт ИЖНТДЕС на район „Красно село“, 16.09.2025 г.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител- на ръка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 68134.204.212 и площ 265,00 кв. м. от УПИ VI - за озеленяване, автосервиз и подземен гараж, квартал 6 (шест), местност „Хиподрума“ по плана на гр. София, с локална схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности „Ф“, находяща се на ул. „Кюстендил“ и ул. „Видлич“, район „Красно село“, за срок от 5(пет) години

На основание чл. 21 ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс от СО район „Красно село“ за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект, представляващ част от поземлен имот - частна общинска собственост на територията на СО район „Красно село“, а именно:

отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 68134.204.212 – терен с площ 265,00 кв. м. за експлоатация на павилион по индивидуален проект за комплексен обслужващ център за автомобили, съгласно одобрена локална схема „Ф“ от Главния архитект на гр. София, от УПИ VI - за озеленяване, автосервиз и подземен гараж, квартал 6 (шест), местност „Хиподрума“ по плана на гр. София, находяща се на ул.“Кюстендил“ и ул.“Видлич“, район „Красно село“.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на общинския недвижим имот, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител Роза Маринова /“Консулт 2007“ ЕООД/ за частта от ПИ с идентификатор 68134.204.212, съгласно одобрена локална схема „Ф“ – терен с площ от **265 кв.м . - 976,00 лв.** (деветстотин седемдесет и шест лева) без ДДС или 499€ (четиристотин деветдесет и девет евро), като цената за 1 кв. м. е в размер на 3,68лв (три лева и шестдесет и осем стотинки) лв/кв. м. или 1,88€ (едно евро и осемдесет и осем цента) €/кв.м.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____20____ г., Протокол № _____, точка_____, от дневния ред по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет:

Цветомир Петров

X

Юрист от
Администрацията на СО:

[име, фамилия, длъжност]



Възстановим подпис

X

Мина Стоянова

Мина Стоянова

Началник отдел ПОЧР

Юрист от
Администрацията на СО -
Район „Красно село”: