



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.sofia.bg ; www.krasnoselo.bg



Възстановим подпис

X

Към РКС25-ВК66-44-[17]/3...

Изм. рег. №

ДО

Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На Ваш № СОА25-ВК08-7145/2025г.

На Наш № РКС25-ВК66-44-[9]/2025г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект – поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.203.435, част от терен - публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. “Константин Иречек“, зона VI, „Г“ за 4 бр обекти, вид на съоръжението „павилион“, тип на съоръжението н-унифициран, заемана площ: 5.22 кв. м, 5.22 кв. м, 5.22 кв. м и 11.48 кв. м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя.
На СО се изпраща само чрез СЕОС. Приложение – 2 файла*

На основание чл. 68, ал. 3 във връзка с чл. 69, ал. 1 от Правилника на организация и дейността на Столичен общински съвет, приложено Ви изпращаме доклад до Столичен общински съвет с нанесени корекции за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект – поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.203.435, част от терен - публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. “Константин Иречек“., зона VI, „Г“ за 4 бр обекти, вид на съоръжението - „павилион“, тип на съоръжението н-унифициран, заемана площ: 5.22 кв. м, 5.22 кв. м, 5,22 кв. м и 11.48 кв. м. за срок от 5 (пет) години.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на общинския недвижим имот, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт, както следва:

- **за локална схема Г1** – терен под павилион от унифициран тип за продажба на вестници и списания с площ – **5,22 кв.м. – 177,00 лв** (сто седемдесет и седем лева) без ДДС или 91€ (деветдесет и едно евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 33,93лв (тридесет и три лева и деветдесет и три стотинки) лв/кв.м. или 17,35€ (седемнадесет евро и тридесет и пет цента) €/кв.м.;

- **за локална схема Г2** - терен под павилион от унифициран тип за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки с площ – **5,22 кв.м. – 154,00 лв** (сто петдесет и четири лева) без ДДС или 79€ (седемдесет и девет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 29,55лв (двадесет и девет лева и петдесет и пет стотинки) лв/кв.м. или 15,11€ (петнадесет евро и единадесет цента) €/кв.м.;

- **за локална схема Г3** - терен под павилион от унифициран тип за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки с площ – **5,22 кв.м. – 166,00 лв** (сто шестдесет и шест лева) без ДДС или 85€ (осемдесет и пет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 31,74лв (тридесет и един лева и седемдесет и четири стотинки) лв/кв.м. или 16,23€ (шестнадесет евро и двадесет и три цента) €/кв.м.;

- **за локална схема Г4** – терен под павилион от унифициран тип за продажба на цветя с площ – **11,48 кв.м. – 314,00 лв** (триста и четиринадесет лева) без ДДС или 161€ (сто шестдесет и едно евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 27,36лв (двадесет и седем лева и тридесет и шест стотинки) лв/кв.м. или 13,99€ (тринадесет евро и деветдесет и девет цента) €/кв.м.

Моля на основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, преписката да бъде окомплектована със становище на Кмета на Столична община по законосъобразността.

Приложение:



Доклад_павилион
ите на Пирогов.doc



Решение_СОС_Пав
илионите на Пирог

С уважение,



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село" - СО

Съгласували чрез АИС "Красно село"

Станислава Шаламанова, Зам.-кмет на район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел ИЖНТДЕС на район „Красно село“

Изготвил чрез АИС "Красно село"

инж. Диана Георгиева, Мл. експерт ИЖНТДЕС на район „Красно село“, 15.09.2025 г.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя.
На СО се изпраща само чрез СЕОС. Приложение – 2 файла*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.sofia.bg ; www.krasnoselo.bg

Х

Изм. рег. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД

ОТ

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА -

КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

И

АРХ. РОСИЦА НИКОЛОВА –ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПП " СПАСИ СОФИЯ "

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.203.435, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Константин Иречек“, зона VI, „Г“ за 4 бр обекти, вид на съоръжението „павилион“, тип на съоръжението н-унифициран, заемана обща площ от 27,14 кв. м.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, Столичният общински съвет да приеме решение за откриване процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.203.435, представляващ публична общинска собственост, с площ от 27,14 кв. м./за частта/, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Константин Иречек“, зона VI, „Г“ за 4 бр обекти, вид на съоръжението „павилион“, тип на съоръжението н-унифициран, заемана площ: 5.22 кв. м, 5.22 кв. м, 5.22 кв. м и 11.48 кв. м, с обща площ 27,14 кв. м. за експлоатация на преместваеми обекти от Локална схема „Г“-зона VI.

Електронен документ и се изготвя в един екземпляр. За СОС се изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител- на ръка.

I. Обосновка.

Имотът представлява обект – поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.203.435, част от терен-публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Константин Иречек“, зона VI, „Г“ за 4 бр обекти, вид на съоръжението „павилион“, тип на съоръжението н-унифициран, заемана площ: 5.22 кв.м, 5.22 кв. м, 5.22 кв. м и 11.48 кв. м, с обща площ 27,14 кв.м. за експлоатация на преместваеми обекти от Локална схема „Г“-зона VI.

За поземления имот няма съставен акт за общинска собственост, тъй като попадат в хипотезата на чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, а именно - за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго. Върху него няма учредени вещни права и вещни тежести. Имотът е заведен в баланса на район „Красно село“.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на общинския недвижим имот, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител Роза Недева Маринова в размер на, както следва: - **за локална схема Г1** – терен под павилион от унифициран тип за продажба на вестници и списания с площ – **5,22 кв.м. – 177,00 лв** (сто седемдесет и седем лева) без ДДС или 91€ (деветдесет и едно евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 33,93лв (тридесет и три лева и деветдесет и три стотинки) лв/кв.м. или 17,35€ (седемнадесет евро и тридесет и пет цента) €/кв.м.;

- **за локална схема Г2** - терен под павилион от унифициран тип за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки с площ– **5,22 кв.м. – 154,00 лв** (сто петдесет и четири лева)) без ДДС или 79€ (седемдесет и девет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 29,55лв (двадесет и девет лева и петдесет и пет стотинки) лв/кв.м. или 15,11€ (петнадесет евро и единадесет цента) €/кв.м.;

- **за локална схема Г3** - терен под павилион от унифициран тип за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки с площ– **5,22 кв.м. – 166,00 лв** (сто шестдесет и шест лева)) без ДДС или 85€ (осемдесет и пет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 31,74лв (тридесет и един лева и седемдесет и четири стотинки) лв/кв.м. или 16,23€ (шестнадесет евро и двадесет и три цента) €/кв.м.;

- **за локална схема Г4** – терен под павилион от унифициран тип за продажба на цветя с площ– **11,48 кв.м. – 314,00 лв** (триста и четиринадесет лева) без ДДС или 161€ (сто шестдесет и едно евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 27,36лв (двадесет и седем лева и тридесет и шест стотинки) лв/кв.м. или 13,99€ (тринадесет евро и деветдесет и девет цента) €/кв.м.;

Изготвеният доклад за пазарна цена на имота е с дата 12.09.2025 г.

Предвид обстоятелството, че общинския имот не е използван повече от 5 години е необходимо да се има предвид, че следва да бъде извършен ремонт от спечелилият конкурса кандидат.

Предложението на район „Красно село“ е поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 68134.203.435, част от терен-публична общинска собственост, с площ от 27,14 кв.м. /за частта/, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Константин Иречек“, зона VI, „Г“ за 4 бр обекти, вид на съоръжението „павилион“, тип на съоръжението н-унифициран, заемана площ: 5.22 кв. м, 5.22 кв. м, 5.22 кв. м и 11.48 кв. м, с обща площ 27,14 кв.м. за експлоатация на преместваеми обекти от Локална схема „Г“-зона VI, със специфични конкурсни условия:

- Функция на обектите, както следва:

Електронен документ и се изготвя в един екземпляр. За СОС се изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител- на ръка.

- Г1 – терен под павилион от унифициран тип за продажба на вестници и списания ;
Г2 –терен под павилион от унифициран тип за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки;
Г3- терен под павилион от унифициран тип за продажба на хранителни стоки;
Г4 – терен под павилион от унифициран тип за продажба на цветя ;

- спечелилите конкурса да не променят предназначението на обекта и дейността за срока на действие на договора;
- за срок от 5(пет) години.

II. Правно основание.

Правна възможност за отдаване под наем, чрез провеждане на конкурс за срок от 5 (пет) години на общински нежилищен имот, публична общинска собственост е предвидена в чл. 14, ал. 7, във вр. с ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 19, ал. 1, ал. 2 , ал. 3 и ал. 4 от Наредба за общинската собственост, чл. 1 т. 2 и чл. 30, ал. 1 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 46 ал. 1 т. 12 във връзка с чл. 44, ал. 1 т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Копие от скици;
2. Оригинал на експертни оценки на независим оценител за определяне на стойността на наема на помещенията;
3. Анализ на правното състояние на недвижимите имоти;
4. Становище от Гл. архитект на район „Красно село“



АОС 1947.pdf



СКИЦА
68134.203.435.pdf



АНАЛИЗ НА
ПРАВНОСЪСТОЯНИЕ



ПАЗАРНА
ОЦЕНКА-ЛОКАЛНА



СТАНОВИЩЕ НА
ГЛ.АРХ. - СХЕМА Г.р

С уважение,



Възстановим подпис

25.9.2025 г.

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село" - СО

X

Росица Николова
Общински съветник

Съгласували чрез АИС "Красно село"

Станислава Шаламанова, Зам.-кмет на район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел ИЖНТДЕС на район „Красно село“

Изготвил чрез АИС "Красно село"

инж. Диана Георгиева, Мл. експерт ИЖНТДЕС на район „Красно село“

Електронен документ и се изготвя в един екземпляр. За СОС се изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител- на ръка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване процедура за провеждане на публично оповестен конкурс на поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.203.435, част от терен-публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Константин Иречек“, зона VI, „Г“ за 4 бр обекта, вид на съоръжението „павилион“, тип на съоръжението н-унифициран, заемана площ: 5.22 кв. м, 5.22 кв. м, 5,22 кв. м и 11.48 кв. м.

На основание чл. 21 ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7, във вр. с ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.1, т.2, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс от СО район „Красно село“ за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект, представляващ публична общинска собственост на територията на СО район „Красно село“, а именно: за отдаване под наем на част от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.203.435, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Константин Иречек“, зона VI, „Г“ за 4 бр обекта, вид на съоръжението „павилион“, тип на съоръжението н-

унифициран, заемана площ от общо 27,14 кв.м., както следва: 5.22 кв. м, 5.22 кв. м, 5.22 кв. м и 11.48 кв. м.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на общинския недвижим имот, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител, както следва:

- **за локална схема Г1** – терен под павилион от унифициран тип за продажба на вестници и списания с площ – **5,22 кв.м. – 177,00 лв** (сто седемдесет и седем лева) без ДДС или 91€ (деветдесет и едно евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 33,93лв (тридесет и три лева и деветдесет и три стотинки) лв/кв.м. или 17,35€ (седемнадесет евро и тридесет и пет цента) €/кв.м.;

- **за локална схема Г2** - терен под павилион от унифициран тип за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки с площ– **5,22 кв.м. – 154,00 лв** (сто петдесет и четири лева)) без ДДС или 79€ (седемдесет и девет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 29,55лв (двадесет и девет лева и петдесет и пет стотинки) лв/кв.м. или 15,11€ (петнадесет евро и единадесет цента) €/кв.м.;

- **за локална схема Г3** - терен под павилион от унифициран тип за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки с площ– **5,22 кв.м. – 166,00 лв** (сто шестдесет и шест лева)) без ДДС или 85€ (осемдесет и пет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 31,74лв (тридесет и един лева и седемдесет и четири стотинки) лв/кв.м. или 16,23€ (шестнадесет евро и двадесет и три цента) €/кв.м.;

- **за локална схема Г4** – терен под павилион от унифициран тип за продажба на цветя с площ– **11,48 кв.м. – 314,00 лв** (триста и четиринадесет лева) без ДДС или 161€ (сто шестдесет и едно евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 27,36лв (двадесет и седем лева и тридесет и шест стотинки) лв/кв.м. или 13,99€ (тринадесет евро и деветдесет и девет цента) €/кв.м.;

- за срок от 5(пет) години.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____20___ г., Протокол № _____, точка_____, от дневния ред по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение

на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен

общински съвет:

Цветомир Петров

X

Юрист от
Администрацията на СО:

[име, фамилия, длъжност]



Невалиден подпис

X

Мина Стоянова

Юрист от
Администрацията на СО - Район
„Красно село”:

Мина Стоянова
Началник отдел ПОЧР