



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/На рег. № СОА25-ВК08-7131/15.05.2025 г./

СТАНОВИЩЕ

От ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Изгрев“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на Фондация „Златно ключе“, върху имот — частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА25-ВК08-7131/15.05.2025 г. от кмета на район „Изгрев“ е с проект за решение на СОС за учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на Фондация „Златно ключе“, за срок от 10 (десет) години, върху имот — частна общинска собственост, актуван с АчОС № 3107/22.04.2019 г. на СО-район „Изгрев“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 53807/20.08.2019 г., акт № 53, том СХХХІІ, дело № 41042, имотна партуга № 631774, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.1842.7.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

инфраструктура № 15-609123/11.04.2025 г. на СГКК – гр. София, с площ от 109,73 кв. м, брой нива на обекта: 1, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, с адрес: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Самоков“ № 80А, ет. -1, за осъществяване на дейности на Фондацията, свързани със създаването и представянето на воден куклен театър.

Фондация „Златно ключе“ е юридическо лице с нестопанска цел, **определена е за извършване на дейност в частна полза** и е вписана в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 000681043.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след **решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници**.

Правните основания в проекта за решение – чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Необходимо е **да се коригира проекта за решение**, като навсякъде в него вместо „извършващо дейност в обществена полза“ се запише **„извършващо дейност в частна полза“**.

С оглед прецизност и изчерпателност, предлагам **нова редакция на т. 3**, както следва:

„3. Възлага на кмета на Столична община, след промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.1842.7.2 „за културна и обществена дейност“, да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т. 1 от настоящото решение. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Златно ключе“ се задължава да:

- застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Изгрев“ копия от застрахователните полици;
- плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на общинския имот в добро състояние, да плаща данъците и други такси;
- извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;
- извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;
- ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;
- не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

– съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

– представя в район „Изгрев“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен общинския имот;

– предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Изгрев“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.”

Считам, че с направените корекции и допълнения проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Иван Засилев
зам.-кмет на Столична община
13.06.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

Изх. № РИВ25-ГР94-504_002/13.05.2025 г.

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ГРПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект за делова и административна дейност с идентификатор 68134.800.1842.7.2 по КККР, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Самоков“ № 80А, ет. -1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На територията на район „Изгрев“ се помещава недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект за делова и административна дейност с идентификатор 68134.800.1842.7.2 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-609123/11.04.2025 г. издадена от СГКК – гр. София, със застроена площ от 109,73 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 3107/22.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 53807 от 20.08.2019 г., акт № 53, том СХХХІІ, дело № 41042, имотна партида 631774, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Самоков“ № 80А, ет. -1.

Обектът се намира в сграда с идентификатор 68134.800.1842.7, разположена в ПИ с идентификатор 68134.800.1842.

В районната администрация постъпи Писмо с вх. № РИВ25-ГР94-504/21.03.2025 г. с което Фондация „Златно ключе“ с ЕИК 000681043, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 1А“, бл. 523, вх. 5, ет. 5, ап. 115, чрез доцент доктор Мирослав Цветанов - председател на Фондацията, отправя молба за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост на територията на район „Изгрев“, с цел развитие и донадграждане на досегашната си дългогодишна и успешна дейност, както и трайното утвърждаване и популязиране на древното изкуство на водния куклен театър в България и Европа. Помещението ще се използва да се даде възможност на много млади хора да се запознаят с древното театрално изкуство и да бъде създаден един уникален тип театър – единствения европейски център

за воден куклен театър, което е изключително ценна придобивка за националната ни култура.

Фондация „Златно ключе“ е юридическо лице с нестопанска цел, създадена с цел развитие на българската култура и създаване на изкуство „за и от деца“. Тя е една от най-дългогодишните и утвърдени културни организации в страната, с доказано име в чужбина. Партнира си с международни културни организации за създаването на съвместни творчески проекти. Развива образователна, научна, изследователска, благотворителна и обществена дейност. Създава млади творци в областта на кукленото изкуство от основен и среден курс (от 5 до 12 клас). Работи с деца в неравностойно положение, организира благотворителни представления в отдалечени райони, ежегодно прави дарения на хоспитализирани деца в онкологични и педиатрични отделения. Друга насока на работата на фондацията е създаването на спектакли насочени към малцинствени групи, етноси и тяхната култура.

Целта на организацията е да привлича талантиливи деца и млади хора към театралното изкуство и да им дава възможност сами да използват своите качества.

Считам, че даването на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Самоков“ № 80А, ет. -1. на Фондация „Златно ключе“ ще подпомогне дейността на фондацията, което ще бъде от значителна обществена полза, както за жителите на район „Изгрев“, така и за гражданите на Столична община.

С оглед на горните обстоятелства и на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение, с което да даде съгласието си Столична община да учреди право на безвъзмездно ползване върху имот частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.1842.7.2 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, на едно ниво, със застроена площ от 109,73 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 3107/22.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 53807 от 20.08.2019 г., акт № 53, том СХХХІІ, дело № 41042, имотна партида 631774, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Самоков“ № 80А, ет. -1 на Фондация „Златно ключе“ с ЕИК 000681043 за срок от 10 години и да бъде променено предназначението на обекта от „за делова и административна дейност“ в „за културна и обществена дейност“.

5/13/2025

Х Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичния общински съвет
от.....2025 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, в полза на юридическо лице с нестопанска дейност, извършващо дейност в обществена полза, върху самостоятелен обект в сграда, представляващ самостоятелен обект за делова и административна дейност с идентификатор 68134.800.1842.7.2 по КKKP, находящ се в гр. София, на територията на район „Изгрев”, ул. „Самоков” № 80А, ет. -1.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, в полза на Фондация „Златно ключе” - юридическо лице с нестопанска цел, извършващо дейност в обществена полза, с ЕИК: 000681043, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.1842.7.2 по КKKP, с предназначение за делова и административна дейност, на едно ниво, със застроена площ от 109,73 кв.м., находящ се в гр. София, район „Изгрев”, ул. „Самоков” № 80А, ет. -1, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3107/22.04.2019 г. на СО – район „Изгрев”, за осъществяване на дейности на фондацията, свързани със създаването и представянето на воден куклен театър.

2. Възлага на кмета на СО – район „Изгрев” да предприеме процедура за промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.1842.7.2 „за културна и обществена дейност”.

3. Възлага на кмета на Столична община, след промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.1842.7.2 „за културна и обществена дейност” да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т. 1 от настоящото решение, в който договор да се включат клаузи, съгласно които:

- Фондация „Златно ключе” да представя в СО - район „Изгрев” ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която и е предоставен имотът по т. 1

- Фондация „Златно ключе” да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да заплаща застрахователните вноски и ежегодно, в срок до 31 декември, да представя в СО - район „Изгрев” копия от застрахователните полици.

- Разноските, свързани с ползването и поддържането на имота, както и задълженията за местни данъци и такси, са за сметка на Фондация „Златно ключе”.

- Имотът по т. 1 да се ползва за осъществяване на дейности, свързани с целите на фондацията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на.....20.....год., Протокол №..... , точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Съгласувал:

Петя Петкова – юрисконсулт в отдел ПНОЧР