



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, телефон: 02/9877079, www.sofia.bg

14.2.2025 г.

X СФИ25-ВК66-143/14.02.20...

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

На рег. № СОА25-ВК08-713/15.01.2025 г.

Относно: Становище по доклад, относно предоставяне безвъзмездно право на ползване за срок от 3 /три/ години на Столична община – район „Нови Искър“ върху част от имот, находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, за нуждите на районната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столичен общински съвет е постъпило писмо с рег. № СОА25-ВК08-713/15.01.2025 г., ведно с доклад и проект на решение от Владислав Владимиров - кмет на район „Нови Искър“ към Столична община, относно предоставяне безвъзмездно право на ползване за срок от 3 /три/ години на Столична община – район „Нови Искър“ върху част от имот, находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, за нуждите на районната администрация. Горепосочения имот е с предназначение: за здравно заведение и представлява трети етаж от четириетажна сграда с идентификатор 00357.5358.970.4 (част от самостоятелен обект в сграда 00357.5358.970.4.3) и първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 00357.5358.970.6 (част от самостоятелен обект в сграда 00357.5358.970.6.1) по КККР на гр. Нови Искър, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащи съгласно действащите кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК в поземлен имот с идентификатор 00357.5358.970, попадащ в УПИ V – за поликлиника с болничен корпус за 100 легла от кв. 198 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, одобрен със Заповед №РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Главния архитект на гр. София, ЧИРП за кв. 198, одобрено със Заповед № РД-90-192/19.05.1989г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“.

За нуждите на администрацията на район „Нови Искър“ е необходимо учредяване на безвъзмездно право на ползване върху следните части от гореописания имот:

- на третия етаж, корпус „В“, сграда с ид. 00357.5358.970.4 – 6 броя кабинети с № № 300-305, всеки един със застроена площ от 16,68 кв.м., 1 брой кабинет №310 със застроена площ от

31,96 кв.м., 7 броя кабинети № № 313-319, всеки един със застроена площ от 16.68 кв.м. и 1 брой кабинет №320 със застроена площ от 33.74 кв.м.;

- на първия етаж корпус „Б“, сграда с ид. 00357.5358.970.6 – кабинет №14 със застроена площ от 24 кв.м. и кабинет №15 със застроена площ от 24 кв.м.

Гореописаното искане е препратено до направление „Финанси и здравеопазване“ на Столична община за изготвяне на становище, във връзка с което Ви информирам следното:

Приложеният доклад от кмета на район „Нови Искър“ съдържа подробна обосновка за направеното предложение и причините, наложили необходимостта горесцитираните помещения да продължат да се ползват от администрацията на СО - район „Нови Искър“ за още 3 години.

Към проекта на доклад е приложено и положително становище от „Медицински център ХХХІ“ ЕООД с рег. № РНИ22-ДГ56-1-(2) от 07.01.2025 г.

По отношение на правната обосновка на доклада обаче, следва да се извърши корекция в представения проект на решение, поради следното съображение:

81.44 % идеални части от горепосочения недвижим имот, са включени в капитала на „Медицински център ХХХІ“ ЕООД с Решение на Столичен общински съвет № 48 по Протокол 23 от 19.03.2001 г., видно от Акт за частна общинска собственост № 2210 от 26.04.2001 г., издаден от район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписвания с вх. рег.номер 31655, том LXXXI, №121, им. партия №113831, поради което същите не са общинска собственост, а са собственост на дружеството. И в тази връзка, цитираната разпоредба от Закона за общинската собственост, не намира приложение в случая.

В допълнение, с рег. № СФИ21-ВК66-377/13.09.2021 г. на Столичен общински съвет е предоставено становище от направление „Финанси и здравеопазване“ относно учредяване право на ползване на същите помещения. В същото се съдържа подробна информация относно собствеността на сградата, в която се помещават „Медицински център ХХХІ“ ЕООД и администрацията на СО-район „Нови Искър“.

Във връзка с горното се предлага изменение в правните основания и прецизиране на текстовете на представения проект на Решение.

Следва на вниманието на Столичен общински съвет да се представи и подписан доклад от кмета на район „Нови Искър“, тъй като представения проект на доклад към писмо с изх. рег. № РНИ24-МЦ29-8-(8)/14.01.2025 г. не е подписан от вносителя.

Приложение:



Коригиран
Проект-Решение за

14.2.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Д. Димитрова – директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“ -13.02.2025 г.

(Л.Лазарова - съгласно Заповед № СОА25-РД15-301 от 11.02.2025 г.)

Л. Лазарова - началник отдел “Икономика” 13.02.2025 г.

Изготвили чрез АИССО:

Т. Стоянов – главен юрисконсулт в отдел „Икономика“ – 13.02.2025 г.

В. Маринова - главен юрисконсулт в отдел “Икономика” -13.02.2025 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 3 /три/ години на Столична община – район „Нови Искър“ върху част от имот, находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, за нуждите на районната администрация.

На основание: На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.11 и чл.22, ал.3, т.2 от Наредбата за общинските лечебни заведения.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Медицински център ХХХІ“ ЕООД да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 3 (три) години на Столична община – Район „Нови Искър“ върху част от притежаваните от дружеството 81,44 % идеални части от реални части от недвижим имот, находящ се в сграда за здравно заведение с административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, за нуждите на администрацията на район „Нови Искър“, както следва:

- на третия етаж, корпус „В“, сграда с ид. 00357.5358.970.4 – 6 броя кабинети с № № 300-305, всеки един със застроена площ от 16,68 кв.м., 1 брой кабинет № 310 със застроена площ от 31,96 кв.м., 7 броя кабинети № № 313-319, всеки един със застроена площ от 16.68 кв.м. и 1 брой кабинет № 320 със застроена площ от 33.74 кв.м.;

- на първия етаж корпус „Б“, сграда с ид. 00357.5358.970.6 – кабинет №14 със застроена площ от 24 кв.м. и кабинет № 15 със застроена площ от 24 кв.м.

2. Предоставените за ползване помещения по т. 1, не може да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор или да се отдават под наем на трети лица.

3. Всички разноси, свързани с ползването и текущата поддръжка на частите от помещенията по т. 1 от настоящото решение са за сметка на ползвателя, в т.ч., но не само: всички основни и текущи ремонти на предоставените за ползване помещения, всички режимни разноси, свързани с експлоатацията на помещенията, задълженията за местни данъци и такси, както и застраховането на обособените части от имота.

4. Възлага на Кмета на район „Нови Искър“ и Управителя на „Медицински център ХХХІ“ ЕООД да сключат договор за право на ползване за имотите по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/ 2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет: _____



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

X

ИЗХ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Владислав Владимиров – Кмет на СО-район „Нови Искър“

Относно: Предоставяне безвъзмездно право на ползване за срок от 3 /три/ години на Столична община – район „Нови Искър“ върху част от имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, за нуждите на районната администрация.

На основание: чл. 39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т.11 от Наредбата за общинските лечебни заведения и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Решение № 742 от 28.10.2021г. по Протокол № 42, точка 40, Столичен общински съвет дава съгласие „Медицински център XXXI“ ЕООД да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 3 (три) години на Столична община – Район „Нови Искър“ върху притежаваните от дружеството 81.44 % идеални части от недвижим имот – частна общинска собственост, апортиран в капитала на „Медицински център XXXI“ ЕООД, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2210/26.04.2001г. на кмета на район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписвания с вх. рег.номер 31655, том LXXXI, №121, им. партия №113831, с предназначение: за здравно заведение, представляващ трети етаж от четириетажна сграда с идентификатор 00357.5358.970.4 (част от самостоятелен обект в сграда 00357.5358.970.4.3) и първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 00357.5358.970.6 (част от самостоятелен обект в сграда 00357.5358.970.6.1) по КККР на гр. Нови Искър, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащи съгласно действащите кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК в поземлен имот с идентификатор 00357.5358.970, попадащ в УПИ V – за поликлиника с болничен корпус за 100 легла от кв. 198 по

действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, одобрен със Заповед №РД-50-09-234/12.06.1984г. на Главния архитект на гр. София, ЧИРП за кв. 198, одобрено със Заповед № РД-90-192/19.05.1989г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“, както следва:

- на третия етаж, корпус „В“, сграда с ид. 00357.5358.970.4 – 6 броя кабинети с № № 300-305, всеки един със застроена площ от 16,68 кв.м., 1 брой кабинет №310 със застроена площ от 31,96 кв.м., 7 броя кабинети № № 313-319, всеки един със застроена площ от 16.68 кв.м. и 1 брой кабинет №320 със застроена площ от 33.74 кв.м.;

- на първия етаж корпус „Б“, сграда с ид. 00357.5358.970.6 – кабинет №14 със застроена площ от 24 кв.м. и кабинет №15 със застроена площ от 24 кв.м.,

находящи се в сградата на ХХХІ. Медицински център , с адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121, за нуждите на администрацията на район „Нови Искър“.

В изпълнение на Решение № 742 от 28.10.2021г. по Протокол № 42, точка 40, Столичен общински съвет и на основание чл. 39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 3, т. 2 и ал. 4 от Наредбата за общинските лечебни заведения е сключен Договор № РНИ22-ДГ65-1/ 26.01.2022г. за учредяване право на ползване, за срок от 3 (три) години, между „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ХХХІ – НОВИ ИСКЪР“ и СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“, считано от 28.01.2022г. до 27.01.2025г.

Столична община е сключила Договор № РНИ20-ДГ55-59/05.11.2020г. за реконструкция и смяна на предназначението на съществуваща сграда и изграждане на пристройка към нея за нуждите на администрацията, а именно бивша съществуваща сграда на ГПК „Искра“, пл. „Свети Дух“, кв. „Кумарица“.

Към настоящия момент строителството на обекта е преустановено и договорът е прекратен, поради невъзможност за изпълнение на строително-ремонтните дейности от страна на фирмата-изпълнител. В процес на подготовка е процедура по реда на Закона за обществените поръчки за избор на строител.

Предвид горното, съществува обективна невъзможност за преместване на районната администрация от сградата на Медицинския център.

С писмо вх. № РНИ22-ДГ65-1(2)/ 07.01.2025г., д-р Анелия Мишева – Управител на Медицински център ХХХІ“ ЕООД е изразила положително становище.

Във връзка с изложеното до момента и предвид това, че срока на Договор Договор № РНИ22-ДГ65-1/ 26.01.2022г. за учреденото безвъзмездно право на ползване изтича на 27.01.2025г., като единствена перспектива следва да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за още 3 (три) години за всички по-горе описани помещения, в които се помещава и към настоящия момент администрацията на Столична община – район „Нови Искър“.

Правно основание :

Предвид изложеното и на основание чл. 39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т.11 от Наредбата за общинските лечебни заведения и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение : като интегрирани файлове.

1. Проект решение *(прикачен като допълнителен файл в системата);*

2. Актове за общинска собственост с № № 3813, 2210, 480;
3. Становище от управителят на „Медицински център ХХХІ“ ЕООД;
4. Договор № РНИ22-ДГ65-1/ 26.01.2022г. за учредено право на ползване;
5. Скици на Поземлен имот и сгради;
6. Решение № 742 от 28.10.2021г. на СОС.



Договор за
ползване рни22-дг65



АОС 480, 2210.pdf



3130.pdf



Скици -
подпечатани.pdf



Становище от 31
МЦ 2025г..pdf



Решение 742 от
2021г. на СОС.pdf

С уважение,

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:
Десислава Цветанова
зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

Изготвил чрез АИСРНИ:
Калин Григоров
началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 14.01.2025г.