



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

***ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА25-ВК08-7110 от 15.05.2025г. на Кмета на район „Илинген“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА25-ВК08-7110 от 15.05.2025г. на Кмета на район „Илинген“, касае предложение Столична община да учреди **безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот – частна общинска собственост, за срок от 10 (десет) години, в полза на Сдружение „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“** – юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК: 121071877, **без провеждане на търг или конкурс, за извършване на военно-патриотична дейност и срещи на запасното войнство на територията на район „Илинген“.**

Столична община е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1203.904.7.1** по КККР, одобрени със заповед №РД-18-49/16.09.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, **със застроена площ на самостоятелния обект 52.67 кв. м**, находящ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 68134.1203.904, с адрес: гр. София, район „Илинген“, ж.к. „Илинген“, до бл. 71. Предназначение на самостоятелния обект – „за културна и обществена дейност“.

Столична община легитимира правото си на собственост върху гореописания общински имот с Акт за частна общинска собственост №73/26.04.2017г. на СО-район „Илинген“, вписан в Служба по вписванията – гр. София.

Съгласно доклада, за общинския имот няма заявени реституционни претенции.

Посочените в доклада и проекта за решение правни основания, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост са **правилно посочени. Към тях следва да се добавят** чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост **следва да отпадне** като правно основание.

За по-голяма прецизност, предлагам в проекта за решение да бъде направена следната редакция:

Пункт I (първи) да придобие следното съдържание:

„I. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Сдружение „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“, с ЕИК: 121071877, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1203.904.7.1 по КККР, одобрени със заповед №РД-18-49/16.09.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ на самостоятелния обект 52.67 кв. м, находящ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 68134.1203.904, с адрес: гр. София, район „Илинген“, ж.к. „Илинген“, до бл. 71, с предназначение на самостоятелния обект – „за културна и обществена дейност“, актуван с Акт за частна общинска собственост №73/26.04.2017г. на СО-район „Илинген“, вписан в Служба по вписванията – гр. София, **за извършване на военно-патриотична дейност и срещи на запасното войнство на територията на район „Илинген“.**“

Във връзка с изложеното и след направената редакция, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху горепосочения имот.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
02.06.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 •
www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
Д-Р ЕМИЛ БРАНЧЕВСКИ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ИЛИНДЕН“

Относно: Учредяване право на безвъзмездно ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 52.67 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1203.904.7.1, попадащ в УПИ I “за жилищно строителство“, кв. 152, м. „Разсадника Бежанци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В СО – район „ИЛИНДЕН“ е постъпило заявление с рег. № РИЛ25-ГР94-778/01.04.2025г. от Председателя на Съюза на офицерите и сержантите от запаса и резерва (СОСЗР) и от сдружение „За честта на пагона“, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 48 относно Учредяване право на безвъзмездно ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 52.67 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1203.904.7.1, попадащ в УПИ I “за жилищно строителство“, кв. 152, м. „Разсадника Бежанци“ с предназначение за културна и обществена дейност, АОС №73/26.04.2017г.

СОСЗР е юридическо лице с нестопанска цел в полза на обществото, наследник и правоприменник на Съюза на запасното под офицерство от 1910г., член на междусъюзническата конфедерация на офицерите от резерва на НАТО. В заявлението се посочва, че помещението ще бъде ползвано за военно-патриотична дейност и срещи на запасното войнство на територията на район „Илинден“. В район „Илинден“ живеят над сто воители от запаса от столичната организация на СОСЗР, повече от тридесет от сдружението „За честта на пагона“.

Към настоящия момент районната администрация разполага с имот частна общинска собственост, който към настоящия момент е свободен. Поради това, считаме за целесъобразно

Документа се издава в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел РКТД и УОСЖФ. На адресата се изпраща и чрез СЕОС, подписан с електронен подпис.

отдаването му чрез учредяване безвъзмездно право на ползване, като бъде ползван за цели, пряко свързани с дейността на СОСЗР. В тази връзка и с оглед на това общинската собственост да не запустява и да не се руши, моля да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 52.67 (петдесет и две цяло и шестдесет и седем стотни) кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1203.904.7.1, попадащ в УПИ I “за жилищно строителство“, кв. 152, м. „Разсадника Бежанци“, в полза на „Съюза на офицерите и сержантите от запаса и резерва“, за срок от 10 /десет/ години.

За имота във времето не са подавани молби за реституционни претенции от бивши собственици, за същия няма вещни тежести или други ограничени вещни права, или съдебни спорове.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2, чл.39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 67, ал. 1, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, моля Столичния общински съвет да даде своето съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху общински нежилищен имот, актуван с АОС № 73/26.04.2017г. на СО район „Илинден“, представляващ нежилищен общински имот с идентификатор 68134.1203.904.7.1, съгласно КККР, одобрена със Заповед № РД-18-49/16.09.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I “за жилищно строителство“, кв. 152, м. „Разсадника Бежанци“, със застроена площ 52.67 (петдесет и две цяло и шестдесет и седем стотни) кв. м., в полза на „Съюза на офицерите и сержантите от запаса и резерва“, за срок от 10/десет/ години.

Приложение:



Приложение
документи.pdf



Решение
проект.docx

С Уважение,

15.5.2025 г.

X Галин Ценкински

Галин Ценкински

ЗА КМЕТ НА СО – РАЙОН „ИЛИНДЕН“
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
РИЛ24-РД09-423/19.12.2024Г.

Съгласувал чрез АИССО:
Светослав Илиев / зам.кмет на Район „Илинден“/
Поля Пенчева /главен юристконсулт/
Изготвил чрез АИССО: Теодора Миликина /гл.експерт „РКТД и УОСЖФ“/

Документа се издава в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел РКТД и УОСЖФ. На адресата се изпраща и чрез СЕОС, подписан с електронен подпис.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Учредяване право на безвъзмездно ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 52.67 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1203.904.7.1, попадащ в УПИ I “за жилищно строителство“, кв. 152, м. „Разсадника Бежанци“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 8, ал. 2, чл.39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 67, ал. 1, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 52.67 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1203.904.7.1, попадащ в УПИ I “за жилищно строителство“, кв. 152, м. „Разсадника Бежанци“ с предназначение за културна и обществена дейност, АОС №73/26.04.2017г. „Съюза на офицерите и сержантите от запаса и резерва“, ЕИК: 121071877, за срок от 10/десет/ години.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор съгласно т. I от настоящото решение. В заповедта и договора следва да се включат следните задължения на ползвателя:

- Да ползва имота съобразно целта, за която е предоставен;
- Да поддържа предоставения имот в добро състояние, както и да заплаща разносните, данъци и други такси, които са свързани с ползването на общинския имот;
- Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти след писмено съгласуване със Столична община;
- Да не отдава или преотстъпва предоставения имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, както и да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота;
- Да застрахова общинския имот в полза на Столична община и ежегодно до 31 декември, да предоставя в район „Илинден“ копия от застрахователните полици;

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 20 __ г., по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров

**Главен юрисконсулт на
район „Илинден” - СО:**

X

Поля Пенчева-Каломенска
гл. юрисконсулт

П. Пенчева