



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg



Възстановим подпис

X

РТР26-ВК08-131/15.01.202...

рег. номер

ДО ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

Д О К Л А Д
ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН ТРИАДИЦА И БОНКА ВАСИЛЕВА –
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот - публична общинска собственост - Първа стоматологична поликлиника (Дентален център).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община, съгласно Акт за публична общинска собственост № 586/10.09.1999 г., е собственик на имот, представляващ четириетажна сграда на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) със застроена площ от 238,64 кв. метра, находяща се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9, състоящ се от дентални кабинети, рентгенов кабинет и зъботехническа лаборатория, които се отдават под наем след провеждането на конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Към настоящия момент има 4 свободни помещения - 2 /два/ дентални кабинета, зъботехническа лаборатория и рентгенов кабинет, за който вече има издадена заповед да се проведе конкурс, на който да бъде отдаден под наем. Предмет на настоящия доклад са кабинети № 1 и № 4 и зъботехническата лаборатория. Съгласно чл. 14, ал. 8 от ЗОС, СОС следва да определи началната конкурсна месечна наемна цена, при която да започне провеждането на конкурса за отдаване под наем на гореописаните помещения. За целта от инж. Мариус Грозданов, сертифициран независим оценител въз основа на лиценз № 100101363 от 14.12.2009 г. от Камарата на независимите оценители в



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

България , сключил договор със Столична община, са изготвени експертни пазарни оценки за определяне на месечна наемна цена за 1 кв. метър, както и обща цена на денталните кабинети, и зъботехническата лаборатория. Пазарните оценки са съобразени с „Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община“ и „Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община“ .

Имотът е нанесен с идентификатор 68134.1001.277.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК. За сградата, нахождаща се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9, е издадена скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София № 15-532654- 26.10.2017 г. Сградата на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) е изградена в имот Публична общинска собственост / АПОС № 586/10.09.1999 г. /, намиращ се в УПИ XIV, кв. 354, местност „Зони Г Центъра“ и адрес ул. „Хан Аспарух“ № 9. Имотът е нанесен с идентификатор 68134.1001.277. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. За имота нахождащ се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9 е издадена скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София № 15-532644-26.10.2017г. Съгласно издадената скица, имотът е с площ 617 кв.м. За имота с идентификатор 68134.1001.277 е налична и комбинирана скица за пълна или частична идентичност № 08-00-1722 / 26.10.2017 г. от ГИС София. Същият е актуван с АОС 1577 от 2011г. Съгласно становище на Главния архитект на СО Район „Триадица“ ИПРЗ на местност „Зони Г Центъра“ е одобрен с Решение № 172 по Протокол 14 от 05.04.2012г. на СОС УПИ XIV „ за общ., обл. дейности“ попада в кв. 354, местност „Зони Г Центъра“.

За подробно описания по-горе „Дентален център“ с идентификатор 68134.1001.277.1 е съставен анализ на правното му състояние от главен експерт в отдел ПАОЧР при район „Триадица“. За изготвянето на съшия бяха извършени редица справки в информационните масиви на отдела, както е Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания от Агенция по вписвания. Въз основа на посочените фактически действия районната администрация констатира и удостовери, че за въпросния самостоятелен обект (1) не се водят съдебни дела, (2) не са учредени ограничени вещни права (право на строеж, надстрояване и пристрояване и право на ползване), (3) няма учредени ипотeki и възбрани, (4) няма задължения обезпечени със



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

залог върху недвижими вещи – общинска собственост в обекта, (5) няма висящи изпълнителни дела, (6) имотът не е включен като дялово участие в други дружества или неперсонифицирани форми на стопанска дейност, (7) за имота не съществуват права, задължения или състояния, обезпечени с ценни книжа, кредити, вземания от други лица, (8) за имота не съществуват други предложения за сделки.

Воден от горните съображения и на основание чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам 3-те обекта – двата дентални кабинета и зъботехническа лаборатория, част от „Дентален център“, да бъдат отдадени под наем с оглед тяхното специфично предназначение до момента за срок от 5 (пет) години и моля за Вашето решение за откриване на публично оповестен конкурс, както следва:

ОБЕКТ № 1: Кабинет „Зъботехническа лаборатория“, находящ се на партера в част от западната, изцяло северната и част от източната част на сградата с площ 76,62 /седемдесет и шест 0,62/ кв.м., ведно с 12,60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 1803 (хиляда осемстотин и три лева) или 921,86 (деветстотин двадесет и едно евро и осемдесет и шест евроцента)

Специфично предназначение: зъботехническа лаборатория.

ОБЕКТ № 2: Кабинет № 1Б, находящ се на партера в югозападната част на сградата с площ 18,03 /осемнадесет 0,03/ кв.м., ведно с 12,60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 618,32 (шестстотин и осемнадесет лева и тридесет и две стотинки) или 316,14 (триста и шестнадесет евро и четиринадесет евроцента)

Специфично предназначение: дентален кабинет.

ОБЕКТ № 3: Кабинет № 4, находящ се на първия етаж в североизточната част на сградата с площ 16,75 /шестнадесет 0,75/ кв.м., ведно с 12,60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 585,80 (петстотин осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки) или 299,51 (двеста деветдесет и девет евро и петдесет и един евроцента)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

Специфично предназначение: дентален кабинет.

Към настоящото писмо прилагаме описаните по-горе актове за общинска собственост и скици, три броя експертни оценки и проекторешение на СОС.



Проекторешение
2026 - ДЦ - кабинет



Актове за общинска



Оценка



Оценка кабинет
15.pdf



Оценка кабинет
4.pdf



Скица от ГИС.pdf

СУВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X

Димитър Божилов

КМЕТ НА СО РАЙОН "ТРИАДИЦА"

X

Бонка Василева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Съгласувал чрез АИССО: Джани Антонова – заместник-кмет на СО Район „Триадица“

Изготвил чрез АИССО: Стефания Петрова –ст. юриконсулт в отдел „ПАОЧР“ на СО Район „Триадица“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

ЗА: Откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в Първа стоматологична поликлиника (Дентален център)

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във вр. с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) със застроена площ от 238,64 кв. метра, находяща се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9, за свободните към момента 2 / два /обекта – дентален кабинет 1Б и зъботехническа лаборатория, чиито собственик е СО Район „Триадица“ съгласно Акт за публична общинска собственост № 586/10.09.1999 г., както следва:

ОБЕКТ № 1: Кабинет „Зъботехническа лаборатория“, находящ се на партера в част от западната, изцяло северната и част от източната част на сградата с площ 76,62 /седемдесет и шест 0,62/ кв.м., ведно с 12,60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 1803 (хиляда осемстотин и три лева) или 921,86 (деветстотин двадесет и едно евро и осемдесет и шест евроцента)

Специфично предназначение: зъботехническа лаборатория.

ОБЕКТ № 2: Кабинет № 1Б, находящ се на партера в югозападната част на сградата с площ 18,03 /осемнадесет 0,03/ кв.м., ведно с 12,60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 618,32 (шестстотин и осемнадесет лева и тридесет и две стотинки) или 316,14 (триста и шестнадесет евро и четиринадесет евроцента)

Специфично предназначение: дентален кабинет.

ОБЕКТ № 3: Кабинет № 4, находящ се на първия етаж в североизточната част на сградата с площ 16,75 /шестнадесет 0,75/ кв.м., ведно с 12,60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 585,80 (петстотин осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки) или 299,51 (двеста деветдесет и девет евро и петдесет и един евроцента)

Специфично предназначение: дентален кабинет.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед съобразно т. I от настоящото решение за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на __ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _2026 г., Протокол № ____ от _____ 2025 г., точка__ от дневния ред, по доклад №____ / 2026 год. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

Председател на СОС

X

ст. юрисконсулт в СО Район "Триадица"