



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" № 33, телефон: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## СТАНОВИЩЕ

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и  
арх. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад постъпил в Столична община под № СОА25-ВК08-6954/2025 година от инж. Димитър Димов – Кмет на Район "Надежда" за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел за **отдаване под наем за срок от 5 години на реални части**, от **общински поземлени имоти – публична общинска собственост**, с цел разполагане на 11 броя преместваеми обекти, предвидени по 3 групи схеми, одобрени от главния архитект на общината

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на инж. Димитър Димов – Кмет на Район "Надежда".

Докладът, съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел за **отдаване под наем за срок от 5 години на реални части**, от **общински поземлени имоти – публична общинска собственост**, с цел разполагане на 11 броя преместваеми обекти, предвидени по 3 групи схеми, одобрени от главния архитект на общината.

От правна и фактическа страна по преписката се установява следното:

1. По отношение на схема № 14 и предвидените с нея преместваеми обекти:

Преместваемите обекти по схемата са предвидени да се разположат от страната на квартал № 1 в местност "Складова зона Илиянци – Връбница" върху **поземлен имот с идентификатор 68134.1374.2009**, който попада в уличната регулация на бул. "Рожен" между о. т. 42 – о. т. 3<sup>А</sup> – о. т. 3.

Подробният устройствен план (ПУП) за местност "Складова зона Илиянци – Връбница", част от която е и уличната регулация на бул. "Рожен" е одобрен с решение № 9 по протокол № 20/22.01.2001 година на Столичен общински съвет.

Съгласно ОУП на СО, горният имот попада в **зона Тти – терени за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища.**

Поземлен имот с идентификатор 68134.1374.2009 е **публична общинска собственост**, но доколкото същия, съгласно отреждането си представлява улица и тротоар, на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за него не се съставя АОС.

Предмет на проекта за решение е само онази част от **поземлен имот с идентификатор 68134.1374.2009**, върху която са предвидени за разполагане обекти с № № 26, 27, 28, 29 и 30 по схема № 14. Обектите са по типов проект.

Схемата е съгласувана от главния архитект и от кмета на район "Надежда" и е одобрена от главния архитект на Столична община.

Всяка от посочените части от общинския имот, върху които ще се разположат преместваемите обекти е с площ **12 кв. м**, а експертната пазарна оценка и конкурсна наемна цена за тях е по **144,0 лева/месец, без ДДС.**

Оценката е със **срок на валидност до 02.11.2025 година** и е изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Докладът е придружен от необходимите документи, а с проекта за решение за всеки от преместваемите обекти по схема № 14, които ще се разположат върху общинския имот е предвидено **специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена**, с което считаме, че е спазено изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

2. По отношение на схема № 16, 17 и предвидените с нея преместваеми обекти:

Преместваемите обекти по схемата са предвидени да се разположат в местност ж. к. "Свобода" ("Момкова махала") върху **поземлен имот с идентификатор 68134.1374.2009**, който попада в уличната регулация – тротоара на бул. "Генерал Никола Жеков" по действащия регулационен план, одобрен с решение № 587 по протокол № 51/24.10.2013 година на Столичен общински съвет.

Съгласно ОУП на СО, горният имот попада в **зона Тти – терени за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища.**

Поземлен имот с идентификатор 68134.1374.2009 е **публична общинска собственост**, но доколкото същия, съгласно отреждането си представлява улица и тротоар, на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за него не се съставя АОС.

Предмет на проекта за решение е само онази част от **поземлен имот с идентификатор 68134.1374.2009**, върху която са предвидени за разполагане обекти с № № 1, 2, 3, 4 и 5 по схема № 16, 17. Обектите са по типов проект.

Схемата е съгласувана от главния архитект и от кмета на район "Надежда" и е одобрена от главния архитект на Столична община.

Частите от общинския имот, върху които ще се разположат преместваемите обекти с № № 1, 2, 3 и 5 са с площ **12 кв. м**, а експертната пазарна оценка и конкурсна наемна цена за тях е по **144,0 лева/месец, без ДДС.**

Частта от общинския имот, върху която ще се разположи обект № 4 е с площ 6 кв. м като експертната пазарна оценка за него е **84 лева/месец, без ДДС.**

Оценката е със **срок на валидност до 02.11.2025 година** и е изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Докладът е придружен от необходимите документи, а с проекта за решение за всеки от преместваемите обекти по схема № 16, 17, които ще се разположат върху общинския имот е предвидено **специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена**, с което считаме, че е спазено изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

3. По отношение на схема № 57 и предвидения с нея преместваем обект:

Преместваемият обект по схемата е предвиден за разполагане върху **поземлен имот с идентификатор 68134.1380.102**, целият с площ 331 кв. м, *част от който попада в нереализирана улична регулация от о. т. 169 до о. т. 170 (268 кв. м) и в урегулиран поземлен имот III, отреден "за озеленяване" (59 кв. м) от квартал № 12 в местност НПЗ "Военна рампа-запад" ("Толстой")*.

Съгласно ОУП на СО, горният имот попада в **зона Тти – терени за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища**.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1380.102 е **публична общинска собственост**, съгласно отреджването по ПУП за улица и озеленяване като за него е съставен АПОС № 3211/11.07.2018 годна на СО – район "Надежда", вписан в СВ.

Предмет на проекта за решение е само онази част от имота, върху която е предвиден за разполагане преместваем обект по индивидуален проект с покрита площ 90 кв. м и открита площ 178 кв. м.

Схемата е съгласувана от главния архитект и от кмета на район "Надежда" и е одобрена от главния архитект на Столична община.

За отдаването под наем част от общинския имот е определена експертна пазарна оценка и конкурсна наемна цена в размер **общо на 805,00 лева/месец, без ДДС, от които 360,00 лева/месец, без ДДС за покритата площ и 445,00 лева/месец, без ДДС за откритата площ**.

Оценката е със **срок на валидност до 02.11.2025 година** и е изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

В проектът за решение по отношение на преместваемия обект по схема № 57 е предвидено **специфично конкурсно условие (пункт за автокозметика)**, което съответства на функционалното предназначение по одобрената схема и **начална конкурсна цена**, така както е посочена по-горе, с което считаме, че е спазено изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предложеният срок за наемните договори е в рамките на законоустановения от разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, както и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната норма изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваемите обекти е **за срок не по-дълъг от 5 години**.

Единствено по отношение на обекта по схема № 57 (т. 3 на пункт I), срокът следва да бъде съобразен и с **нормата на чл. 55 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)**.

*Въпросната разпоредба предвижда "До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет."*

На основание горната разпоредба, срокът следва да се определи по следния начин **"до предприемане на действия за реализиране на ПУП, но не повече от 5 години"**.

В този смисъл, предлагаме допълване на проекта за решение, както следва:

✓ В пункт I, на ред втори, след текста "за срок от пет години" да се добави **"за обектите по схема № 14 и схема № 16, 17, а за обекта по схема № 57 за срок до предприемане на действия за реализиране на ПУП, но не повече от 5 години"**.

Останалата част от проекта за решение остава непроменена.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО, както и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят разпоредбите на: чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, а така също и чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Целесъобразността на доклада за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените документи и направеното от нас предложение за изменение и допълнение на срока по пункт I от проекта за решение, както и допълнението на правните основания.

С уважение:

Иван Василев  
зам.-кмет на Столична община  
25.07.2025

С уважение:

Богдана I Панайотова  
главен архитект на СО  
25.07.2025



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ НАДЕЖДА”**  
гр. София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ДО ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **Д О К Л А Д**

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”  
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

**Относно:** Конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/- публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

**1.Схема №14 за поставяне на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ местност „Складова зона Илиянци – Връбница“ имот с идентификатор 68134.1374.2009 както следва:**

1.1. Терен №26 – 12 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв. м. - 144,00 / сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

1.2. Терен №27 – 12 кв. м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. - 144,00 / сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

1.3. Терен №28 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. - 144,00 / сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

1.4. Терен №29 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м.- 144,00 / сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

1.5. Терен №30 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв. м. - 144,00 / сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

**2. Схема №16,17 за поставяне на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ имот с идентификатор 68134.1384.2009 както следва:**

2.1. Терен №1 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – за хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. – 144,00 /сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

2.2. Терен №2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – за пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. – 144,00 /сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

2.3. Терен №3 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – за нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. – 144,00 /сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

2.4. Терен №4 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – за вестници.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 6 кв.м. - 84,00 /осемдесет и четири/ лв. без ДДС .

2.5. Терен №5 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – за пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. -144,00 /сто четиридесет и четири /без ДДС .

**3.Схема №57 за поставяне на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ имот с идентификатор 68134.1380.102, както следва:**

3.1. Терен №1 – за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект с функция на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – пункт за автокозметика – покрита площ 90,00 кв.м. и открита площ 178 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена – за покрита площ 90 кв.м. -360,00 /триста и шестдесет /лв. без ДДС . и за открита площ 178 кв.м. – 445,00/четиристотин четиридесет и пет/лв..

Началната месечна конкурсна наемна цена за терени общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Общинските терени за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, предмет на конкурсната процедура както следва са:

1.Схема №14:Общински имот за разполагане на преместваеми обекти по типов проект, Терени с № 26,27,28, 29 и 30 по 12 кв.м.- с функционално предназначение – нехранителни стоки. Терените са съгласно схема №14 – за разполагане на преместваеми обекти на

основание чл.56 от ЗУТ, одобрени от гл. архитект на Столична община. Терените по схемата попадат в поземлен имот с идентификатор 68134.1374.2009, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със заповед № КД -14-22-210/13.02.2013г. на началника на СГКК, попадащи в улична регулация – тротоар на бул. „Рожен“ между о.т.42- о.т.3а –о.т.3, съгласно ПУП на местност „Складова зона Илиянци – Връбница“ , одобрен с Решение № 9 по Протокол №20 от 22.01.2001г. на Столичен общински съвет. За имота няма съставен акт за общинска собственост на основание чл.56 ал.2 от Закона за общинската собственост.

2.Схема №16,17:Общински имот за разполагане на преместваеми обекти по типов проект, Терен с № 1- 12 кв.м. с функционално предназначение – хранителни стоки, Терен №2 – 12 кв.м.– с функционално предназначение – пакетирани захарни изделия и Терен №3- 12 кв.м. – с функционално предназначение – нехранителни стоки. Терените са съгласно схема №16,17 – за разполагане на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ, одобрени от гл. архитект на Столична община. Терените по схемата попадат в поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2009, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадат в улична регулация – тротоара на ул. „Ген. Никола Жеков“ до бл.1 в ж.к. „Свобода“ по действащ регулационен план, одобрен с Решение №587 по протокол №51 от 24.10.2013г. на Столичен общински съвет. За поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2009 няма съставен акт за общинска собственост на основание чл.56 ал.2 от Закона за общинската собственост. Общински имот за разполагане на преместваеми обекти по типов проект, Терен с № 4- 6 кв.м. с функционално предназначение – вестници, Терен №5 – 6 кв.м.– функционално предназначение – пакетирани захарни изделия са одобрени от гл. архитект на Столична община на основание чл.56 от ЗУТ. Терените по схемата попадат в поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2009, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, в улична регулация – тротоара на ул. „Ген. Никола Жеков“ пред кв.285, ж.к. „Надежда -4“ по действащ регулационен план, одобрен с решение № 342 по Протокол № 83 от 11.06.2015г. на Столичен общински съвет. За поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2009 няма съставен акт за общинска собственост на основание чл.56 ал.2 от Закона за общинската собственост.

3.Схема №57. Общински имот за разполагане на преместваеми обекти по индивидуален проект. Терен №1 с функционално предназначение на преместваемия обект – пункт за автокозметика – покрита площ 90,00 кв.м. и открита площ 178,00 кв.м. Схема №57 е одобрена от гл. архитект на Столична община на основание чл.56 от ЗУТ. Терените по схемата попадат в част от имот с идентификатор 68134.1380.102 целият с площ 331 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“ , одобрени със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в нереализирана улична регулация между о.т.169 – о. т. 170, по действащ регулационен план на местност „НПЗ Военна рампа – запад“, одобрен със заповед №ИК-100/02.09.1959г.на Председател на ИК на СГНС и заповед № РД-09-50-23/22.01.2003г. на Главният архитект на София. За поземлен имот с идентификатор 68134.1380.102 е съставен акт за публична общинска собственост № 3211 от 11.07.2018г. на СО район „Надежда“ , вписан в Службата по вписванията на 07.08.2018г. вх. Рег. № 51736.

Имотите /терените/ публична общинска собственост предмет на конкурсната процедура са включени в предложението за включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025г.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 56 ал.1 и т.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда

за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.30 ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално- декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/ – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, находящи се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

**Приложения:**

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”
2. Анализ на правното състояние.
3. Копие на одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт
6. Копие на акт за публична общинска собственост.
7. Проект на решение.



Възстановим подпис

**X** Димитър Димов

---

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

**СЪГЛАСУВАЛ:**



Възстановим подпис

**X** Ива Панайотова-Гетова

---

Изготвил: гл. експерт „РКТД“ –Л.Захариева





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ**

### РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет  
от.....2025г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижими имоти /терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Столична община район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.56 ал.1 т.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.30 ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално – декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти /терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

**1.Схема №14 за поставяне на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ местност „Складова зона Илиянци – Връбница“ имот с идентификатор 68134.1374.2009 както следва:**

1.1. Терен №26 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. - 144,00 / сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

1.2. Терен №27 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. - 144,00 / сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

1.3. Терен №28 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. - 144,00 / сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

1.4. Терен №29 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м.- 144,00 / сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

1.5. Терен №30 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. - 144,00 / сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

## **2. Схема №16,17 за поставяне на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ имот с идентификатор 68134.1384.2009 както следва:**

2.1. Терен №1 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – за хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. – 144,00 /сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

2.2. Терен №2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – за пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. – 144,00 /сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

2.3. Терен №3 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – за нехранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. – 144,00 /сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

2.4. Терен №4 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – за вестници.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 6 кв.м. - 84,00 /осемдесет и четири/ лв. без ДДС .

2.5. Терен №5 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – за пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. -144,00 /сто четиридесет и четири /без ДДС .

**3.Схема №57 за поставяне на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ имот с идентификатор 68134.1380.102 както следва:**

3.1. Терен №1 – за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект с функция на преместваемия обект и специфично конкурсно условие – пункт за автокозметика – покрита площ 90,00 кв.м. и открита площ 178 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена – за покрита площ 90 кв.м. -360,00 /триста и шестдесет /лв. без ДДС . и за открита площ 178 кв.м. – 445,00/четиристотин четиридесет и пет/лв..

Началната месечна конкурсна наемна цена за терени общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

II.Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....2025г., Протокол №.....,точка .....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:  
/ Цветомир Петров/**

Съгласувал:

 Възстановим подпис

**X** Ива Панайотова-Гетова

Н-К ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил :Гл. експерт „РКТД“ Л. Захариева