



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица “Московска” № 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛ/ **Богдана Панайотова**
главен архитект на СО
11.06.2025

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
арх. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА25-ВК08-6637(1)/2025 година от Ангел Стефанов – Кмет на Район “Овча купел”, както и от Бонка Василева, Станислав Младенов и Севделина Петрова – общински съветници за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем на пет общински поземлени имота**, обособени в четири позиции, а именно: 1. **поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2079, с площ 1 883 кв. м** (УПИ I-1088, квартал № 24, местност “Овча купел-актуализация”); 2. **поземлен имот с идентификатор 68134.4337.1501, с площ 1 374 кв. м** (УПИ VII-128, квартал № 26^Б, местност “Овча купел-актуализация”); 3. **поземлен имот с идентификатор 68134.4338.1823, с площ 871 кв. м** (УПИ IX-114, квартал № 43^А, местност “Овча купел-актуализация”) и **реална част, с площ 1 144 кв. м** от **поземлен имот с идентификатор 68134.4338.1824, целият с площ 1 386 кв. м** (УПИ XV-1^Б, квартал № 43, местност “Овча купел-актуализация”) и 4. **поземлен имот с идентификатор 68134.4333.2005, с площ 1 767 кв. м** (УПИ VI-2005, отреден за “социална инфраструктура” от квартал № 104 /УПИ XII, квартал № 104^А по АОС/, местност “Овча купел-I част, 4-ти, 5-ти и 6-ти м. р.”), находящи се в район “Овча купел”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Ангел Стефанов – Кмет на Район “Овча купел”, както и от Бонка Василева, Станислав Младенов и Севделина Петрова – общински съветници.

Предложението в доклада е свързано с откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок “до реализиране предвиждането на ПУП” на пет отделни общински поземлени имота**, обособени в четири позиции, а именно: 1. **поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2079, с площ**

1 883 кв. м (УПИ I-1088, квартал № 24 в местност "Овча купел-актуализация"); 2. **поземлен имот с идентификатор 68134.4337.1501, с площ 1 374 кв. м** (УПИ VII-128, квартал № 26^Б, местност "Овча купел-актуализация"); 3. **поземлен имот с идентификатор 68134.4338.1823, с площ 871 кв. м** (УПИ IX-114, квартал № 43^А в местност "Овча купел-актуализация") и **реална част, с площ 1 144 кв. м** от **поземлен имот с идентификатор 68134.4338.1824, целият с площ 1 386 кв. м** (УПИ XV-1^Б, квартал № 43 в местност "Овча купел-актуализация") и 4. **поземлен имот с идентификатор 68134.4333.2005, с площ 1 767 кв. м** (УПИ VI-2005, отреден за "социална инфраструктура" от квартал № 104 /УПИ XII, квартал № 104^А по АОС/ в местност "Овча купел-I част, 4-ти, 5-ти и 6-ти м. р."), находящи се в район "Овча купел".

Имотите, които се включват в предложението са **частна общинска собственост** като тези по т. 1, т. 2 и т. 3 са отредени за "жилищно строителство", а по т. 4 за "социална инфраструктура" по силата на влезли в сила за тях регулационни планове. По същество това не представлява пречка за отдаването им под наем при условията на чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Посочената разпоредба на чл. 55 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) допуска следното: *"До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет."*

Именно на основание цитираната норма, считаме, че общинските имоти могат да се ползват до реализиране на ПУП **за временни открити паркинги**, каквито са конкурсните условия за всеки един от тях.

Отделно от това, считаме за правилно да се направи оценка на съществуващата висока растителност в имотите, за наличието на която съдим по косвени данни от изображенията в ИС "iSofMap", след което да се положат усилия за нейното запазване в рамките на предложените проекти.

Общината удостоверява **правото си на собственост** по отношение на посочените пет поземлени имота, съдържащи се в предложението за отдаване под наем с актове за общинска собственост, както следва:

1. Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4206/27.01.2020 година на СО — район "Овча купел", вписан в СВ по отношение на **поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2079, с площ 1 883 кв. м**, представляващ УПИ I-1088, квартал № 24 в местност "Овча купел-актуализация", находящ се в район "Овча купел";

2. Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4098/05.06.2019 година на СО — район "Овча купел", вписан в СВ по отношение на **поземлен имот с идентификатор 68134.4337.1501, с площ 1 374 кв. м**, представляващ УПИ VII-128, квартал № 26^Б, местност "Овча купел-актуализация", находящ се в район "Овча купел".

3.1. Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3653/02.09.2015 година на СО — район "Овча купел", вписан в СВ по отношение на **поземлен имот с идентификатор 68134.4338.1823, с площ 871 кв. м**, представляващ УПИ IX-114, квартал № 43^А в местност "Овча купел-актуализация", находящ се в район "Овча купел" и

3.2. Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4554/07.06.2022 година на СО — район "Овча купел", вписан в СВ по отношение **реална част, с площ 1 144 кв. м** от **поземлен имот с идентификатор 68134.4338.1824, целият с площ 1 386 кв. м**,

представляваща УПИ XV-1^в, квартал № 43 в местност "Овча купел-актуализация", находящ се в район "Овча купел";

4. Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3036/16.02.2012 година на СО — район "Овча купел", вписан в СВ по отношение на **поземлен имот с идентификатор 68134.4333.2005, с площ 1 767 кв. м**, представляващ УПИ VI-2005, отреден за "социална инфраструктура" от квартал № 104 /УПИ XII, квартал № 104^а по АОС/ в местност "Овча купел-I част, 4-ти, 5-ти и 6-ти м. р."), находящ се в район "Овча купел".

На следващо място е необходимо да бъде обсъден срока на предложените наемни договори, така както е записан в проекта за решение, а именно: **"до реализиране предвиждането на ПУП"** като за всяка отделна позиция е добавен текста: **"5 (пет) години"**. Това води до два различни подхода за определяне на срока.

С цел прецизиране на предложени наемни срок по договорите за наем, считаме за правилно, същият да бъде определен по следния начин: **"до предприемане на действия за реализиране на ПУП, но не повече от 5 години"**.

Причината за горното предложение е свързана с факта, че за Столична община е изключително важно да има гаранцията, че може да прекрати договорите за наем в момента, когато започне евентуалната подготовка за реализирането на ПУП (напр. на етапа на проектирането или издаването на разрешения за строеж), а не след като е реализиран плана. Така посочения от вносителите срок има опасност да блокира реализирането на ПУП.

Предвид изложеното предлагаме в пункт I на проекта за решение, текста: "до реализиране предвиждането на ПУП" да се заличи и вместо него да се запише: **"до предприемане на действия за реализиране на ПУП, но не повече от 5 години"**.

Считаме че така предложени от нас срок защитава в по-голяма степен интереса на Столична община и е съобразен със законовите норми на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и не последно място чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Съгласно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, проектът за решение съдържа нормативно изискуемите данни, в това число конкурсни условия и начални конкурсни цени за всеки едни от отдаваните под наем имоти.

Експертните пазарни наемни оценки на имотите са изготвени от "Н. Д. Експерт" ЕООД — сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Същите са със срок на валидност **до 15.10.2025 година**.

Предложените в проекта на решение **начални месечни конкурсни цени на общинските имоти** са както следва:

1. за **поземлен имот с идентификатор 68134.4337.2079, с площ 1 883 кв. м** е в размер на **2 753,00 лева/месец, без ДДС**.

2. за **поземлен имот с идентификатор 68134.4337.1501, с площ 1 374 кв. м** е в размер на **2 114,00 лева/месец, без ДДС**

3. общо за **поземлен имот с идентификатор 68134.4338.1823, с площ 871 кв. м** и за **реална част, с площ 1 144 кв. м** от **поземлен имот с идентификатор 68134.4338.1824, целият с площ 1 386 кв. м** е в размер на **3 103,00 лева/месец, без ДДС** и

4. за **поземлен имот с идентификатор 68134.4333.2005, с площ 1 767 кв. м** е в размер на **2 964,00 лева/месец, без ДДС**.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 55 от Закона за устройство на територията; чл. 1, т. 1, във връзка чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят разпоредбите на: чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, а така също и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

Целесъобразността на предложението за конкурс на общинските имоти следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените документи и направените от нас констатации и предложения за изменение и допълнение на проекта за решение и правните основания.

С уважение:

С уважение:

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
12.06.2025



"ОВЧА КУПЕЛ"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН

София -



1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/288 966

тел. 0883/288 977

<https://ovchakupel.bg>

Е -

mail: so_ok@ovchakupel.bg



Възстановим подпис

X Към РОК25-ВК91-52-[3]/0...

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. МОСКОВСКА № 33
ГР. СОФИЯ

Д О К Л А Д

ОТ АНГЕЛ СТЕФАНОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“,
БОНКА ВАСИЛЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
И
СТАНИСЛАВ МЛАДЕНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти с идентификатори 68134.4337.2079, 68134.4337.1501, 68134.4338.1823, р.ч. 68134.4338.1824 и 68134.4333.2005, частна общинска собственост - за временни открити паркинги.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с постоянното увеличаване на автомобилния поток на територията на район „Овча купел“ и нерегламентирано паркиране на автомобили, е необходимо да се обособят платени паркинги върху терени – общинска собственост с предназначение – за временен открит паркинг.

Докладът е в машинно-четим формат, подписан с КЕП. Приложенията са интегрирани в 8 броя файлове PDF формат в **придружителното писмо**.

Избраните имоти по т.1 т.2 и т.3 се намират в старата част на кв. Овча купел", в която не са предвидени места за паркиране и терени за изграждане на паркинги, съгласно действащия регулационен план, одобрен с Решение 111 по протокол № 32/11.12.2001 г. на Столичен общински съвет.

Регулационния план на местност „ж.к. Овча купел 1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“, одобрени с Решение № 617/13.07.2023 г. на СОС не е приложен изцяло. До прилагането на плана, в който са предвидени места за паркиране в междублоковите пространства и в предвидените по регулация места за свободно паркиране, е възможно изграждането на временни паркинги.

Във връзка с изложеното, и на основание чл. 8 ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл. 1, т. 1, чл. 4 ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет

ПРЕДЛАГАМ

Да бъде открита процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост на територията на район „Овча купел“, за следните позиции:

1. УПИ I-1088, кв.24, "м. кв. Овча купел-актуализация", представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на АГКК, с идентификатор 68134.4337.2079, с площ 1 883,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 4206/27.01.2020 г., вписан в службата по вписвания с № 40, том I дело № 159203, вх. рег. № 21634/30.04.2020 г.

Специфично конкурсно условие – за временен открит паркинг.

Начална конкурсна месечна наемна цена:

2 753,00/две хиляди седемстотин петдесет и три/лв/месец;

1 407,00/хиляда четиристотин и седем/евро/месец;

Стойност на наема за 1,00 кв.м./месец – 1,46 лв./кв.м. /0,75 евро/кв.м./

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

2. УПИ VII-128, жс, кв. 26 Б, "м. кв. Овча купел-актуализация", кръстовището на ул. „Народно хоро“ и ул. „Арх. Любомир Нейков“ /предишно наименование: ул. „688-ма“/, представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на АГКК, с идентификатор 68134.4337.1501, с площ 1 374,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 4098/05.06.2019 г., вписан в службата по вписвания с № 134 том СХЛ дело № 43657 вх. рег. № 57260/2019 г

Специфично конкурсno условие - за временен открит паркинг.

Начална конкурсna месечна наемна цена:

2 114,00 /две хиляди сто и четиринадесет/лв/месец;

1 081,00/хиляда осемдесет и едно/евро/месец;

Стойност на наема за 1,00 кв.м./месец - 1,54лв/кв.м. /0,79 евро/кв.м./

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

3. УПИ IX-1823, кв. 43А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на АГКК с идентификатор 68134.4338.1823, площ 871,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 3653/02.09.2015 г., вписан в СВ с № 37 том СХЛ вх. рег. № 58727/07.10.2015 г. и

УПИ XV-1В, кв. 43А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4338.1824, с площ 1 144,00 кв.м. /останалата част от имота попада в улица/, актуван с акт за частна общинска собственост № 4554/07.06.2022 г., вписан в службата по вписвания с № 43 том СХХХIV вх. рег. № 52840/15.07.2022 г.

Специфично конкурсno условие - за временен открит паркинг.

Начална конкурсna месечна наемна цена общо за двата имота:

3 103,00 /три хиляди сто и три/лв/месец;

1 586,00/хиляда петстотин осемдесет и шест/евро/месец;

В това число:

ПИ 68134.4338.1823 - 1 350,00лв/месец /690,00 евро/месец/
Стойност на наема за 1,00 кв.м./месец - 1,55лв/кв.м. /0,79 евро/кв.м./;

ПИ 68134.4338.1824 - 1 753,00лв/месец /896,00 евро/месец/;
Стойност на наема за 1,00 кв.м./месец - 1,53 лв/кв.м. /0,78 евро/кв.м./

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

4. УПИ VI-2005, за социална инфраструктура, кв. 104, м. „ж.к. Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“, между ул. „Промислена“ №30 и бл. 427, представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед №РА-18-51/15.07.2010 г. на АГКК, с идентификатор 68134.4333.2005, с площ 1 767,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 3036/16.02.2012 г., вписан в службата по вписвания с № 173 том LIV вх. рег. № 24070/14.06.2012 г. /на основание чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост – влязъл в сила нов регулационен план, за имота е съставен нов АчОС № 4841/25.03.2025 г., който е процедура по утвърждаване и вписване в СВ/

Специфично конкурсно условие – за временен открит паркинг.

Начална конкурсна месечна наемна цена:

2 964,00 /две хиляди деветстотин шестдесет и четири/лв/месец;

1 515,00/хиляда петстотин и петнадесет/евро/месец;

Стойност на наема за 1,00 кв.м./месец – 1,68лв/кв.м. /0,86 евро/кв.м./

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Оценките са изготвени от лицензиран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община – „Н.Д. Експерт“ ЕООД по възлагателно писмо на район „Овча купел“ е№х РОК25-ВК91-52/1/07.04.2025 г.

Дата на изготвяне на оценките – 15.04.2025 г.; Срок на валидност – 6/шест/ месеца/ - до 15.10.2025 г.

Стойностите са без включен ДДС.

Моля, настоящият доклад да бъде разледан на заседание на Столичен общински съвет за откриване на процедура за отдаване под наем на имотите, и вземане на решение за провеждането на конкурса.

Приложения:

1. Становища на Гл. архитект на район „Овча купел“- 4 бр.
2. Анализ на правното състояние от н-к отдел „УОСЖФ и ТД“ -4 бр.
3. Копия от актове за частна общинска собственост № 4206/2020 г., № 4098/2019 г., № 3036/2012 г., №3635/2015 г. и № 4554/2022 г.
4. Копия от скици, издадени от СГКК – 5 броя;

Докладът е в машинно-четим формат, подписан с КЕП. Приложенията са интегрирани в 8 броя файлове PDF формат в **придружителното писмо.**

5. Доклади за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Решение – проект.

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

7.5.2025 г.

X

Ангел Стефанов

X

Бонка Василева

7.5.2025 г.

X

Станислав Младенов

ИЗГОТВИЛ:

инж. Весела Серафимова, нач.отдел „УОСЖФТД“



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти с идентификатори 68134.4337.2079, 68134.4337.1501, 68134.4338.1823, р.ч. 68134.4338.1824 и 68134.4333.2005, частна общинска собственост - за временни открити паркинги, район „Овча купел“.

На основание: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55 от ЗУТ, чл. 1, т.1, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал.1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлени имоти –

частна общинска собственост на територията на район „Овча купел“, за срок до реализиране предвиждане на ПУП, както следва:

1. УПИ I-1088, кв.24, “м. кв. Овча купел-актуализация”, представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед № РДА-18-51/15.07.2010г. на АГКК, с идентификатор 68134.4337.2079, с площ 1 883,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 4206/27.01.2020 г., вписан в службата по вписвания с № 40, том I дело № 159203, вх. рег. № 21634/30.04.2020 г.

Специфично конкурсno условие - за временен открит паркинг.

Начална конкурсна месечна наемна цена-2 753,00/две хиляди седемстотин петдесет и три/лв., без ДДС.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

2. УПИ VII-128, жс, кв. 26 Б, “м. кв. Овча купел-актуализация”, кръстовището на ул. „Народно хоро“ и ул. „Арх. Любомир Нейков“ /предишно наименование: ул. „688-ма“/, представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на АГКК, с идентификатор 68134.4337.1501, с площ 1 374,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 4098/05.06.2019 г., вписан в службата по вписвания с № 134 том СХL дело № 43657 вх. рег. № 57260/2019 г.

Специфично конкурсno условие - за временен открит паркинг.

Начална конкурсна месечна наемна цена-2 114,00/две хиляди сто и четиринадесет/лв., без ДДС.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

3.1. УПИ IX-1823, кв. 43А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на АГКК с идентификатор 68134.4338.1823, площ 871,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 3653/02.09.2015 г., вписан в СВ с № 37 том СХL вх. рег. № 58727/07.10.2015 г. и

3.2. УПИ XV-1В, кв. 43А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4338.1824, с площ 1 144,00 кв.м. /останалата част от имота попада в улица/, актуван с акт за частна общинска собственост № 4554/07.06.2022 г., вписан в службата по вписвания с № 43 том СХХХIV вх. рег. № 52840/15.07.2022 г.

Специфично конкурсno условие - за временен открит паркинг.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 3 103,00/три хиляди сто и три/лв, без ДДС.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

4. УПИ VI-2005, за социална инфраструктура, кв. 104, м. „ж.к. Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“, между ул. „Промислена“ №30 и

бл. 427, представляващ незастроен поземлен имот, нанесен в КККР, одобрени със заповед №РА-18-51/15.07.2010 г. на АГКК, с идентификатор 68134.4333.2005, с площ 1 767,00 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 3036/16.02.2012 г., вписан в службата по вписвания с № 173 том LIV вх. рег. № 24070/14.06.2012 г.

Специфично конкурсно условие - за временен открит паркинг.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 2 964,00/две хиляди деветстотин шестдесет и четири/лв, без ДДС.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терените по т. I от решението за срок от 5 / пет / години и да възложи на Кмета на район „Овча купел“ да утвърди конкурсна документация, в която да се заложат изисквания имотите да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да проведе конкурса и да сключи договор за наем със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ , точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичен общински съвет:**

/ Цветомир Петров/

Съгласувал:



Въстановим подпис

X Зорница Кондакова

Зорница Кондакова
началник отдел "ПАИОГРЧР"