



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА25-ВК08-6596-[1]/09.05.2025 Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-6596-[1]/09.05.2025 г. от Кмета на район „Оборище“ с проект за решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище “Академик Андрей Стоянов-2003” върху недвижим имот-частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с направено предложение от кмета на район „Оборище“ за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище “Академик Андрей Стоянов-2003” върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ масивна двуетажна сграда с идентификатор 68134.403.285.1 с площ от 183 /сто осемдесет и три/ кв.м., заедно с дворното място, цялото с площ от 232 /двеста тридесет и два/ кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.403.285, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение “ сграда за култура и изкуство”, находящ се в гр. София, ул. “Искър” № 62.

Столична община се легитимира като собственик с АЧОС № 1113/23.09.2013 г., вписан в Служба по вписванията- гр. София, № 150, том СХ, вх. рег. № 46585/26.09.2013 г.

Народно читалище "Академик Андрей Стоянов-2003" е традиционно самоуправляващо се българско културно-просветно сдружение и е юридическо лице с нестопанска цел по смисъла на чл. 2, ал. 2 от Закона за народните читалища, което е учредено през 2003 година, като запазва дейността на създадената през 1952 година първа музикална школа в България. Читалището е вписано в публичния регистър на народните читалища в Министерство на културата под № 3008, същото е и с ЕИК 131136978 и съгласно справка за актуално състояние в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел се представлява от председателя Лидия Иванова Николова- Жекова.

За имота няма предявени реституционни претенции, за имота няма заведени съдебни дела и същият не е включен в капитала на търговско дружество с общинско имущество. Съгласно удостоверение изх. № 7216011778/10.03.2025 г. на Отдел „Общински приходи“ на СО, данъчната оценка на правото на ползване за срок от 10 години върху общинския имот на ул. "Искър" № 62 е в размер на 77 677,80 лв.

Съгласно становище на Главния архитект на район "Оборище" към писмо изх. № РОБ25-КИ18-4-/6//08.04.2025 г., по действащия план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № РА50-699/29.11.2016 г. на Главния архитект на Столична община, имотът на ул. "Искър" № 62, гр. София съставляващ УПИ I-285 "за обществено обслужващи дейности", кв. 5151-а, местност "ГГЦ-Зона Г-14/ поземлен имот с идентификатор 68134.403.285, е с параметри на застрояване по ПУП, ЗУЗСО и ОУП, както следва Кин-3,5, плътност-60%, озеленяване- 30%. Имотът попада в зона на групови недвижими културни ценности- Жилищна зона "Дондуков-Сливница" Ж-3, II-ра част /ул. Стара планина/, писмо № 4469/22.08.1986 г., градоустройствена зона Г-14-II режим на опазване, в границите бул. "Дондуков", ул. "Г.С. Раковски", ул. "Искър", ул. "Сердика". Според плана съществуващата сграда на ул. "Искър" № 62, гр. София/ сграда с идентификатор 68134.403.2185.1/ се запазва, като се предвижда пристрояване на три етажа и надстрояване с три етажа.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
04.06.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

X

Изм. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от ГЕОРГИ КУЗМОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Академик Андрей Стоянов-2003“ върху недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Искър“ № 62 (сграда с идентификатор 6834.403.285.1 и поземлен имот с идентификатор 68134.403.285) за читалищни нужди, за срок от 10 (десет) години

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1113/23.09.2013 г. , вписан в АВ под № 150, том СХ, вх. рег. № 46585/26.09.2013 г., Столична община е собственик на следния недвижим имот: Масивна двуетажна сграда, находяща се на ул. „Искър“ № 62, гр. София, с идентификатор 68134.403.285.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „ сграда за култура и изкуство“ , представляваща нежилищен обект със застроена площ от 183 кв. м. , заедно с дворното място, цялото от 232 кв. м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.403.285.

С договор за учредяване право на ползване № СОА15-РД-565-16/26.05.2015 г. , сключен с кмета на Столична община в изпълнение на Решение № 696 по Протокол № 70/23.10.2014 г. на Столичен общински съвет, е учредено в полза на Народно читалище „Академик Андрей Стоянов-2003“ безвъзмездно право на ползване върху посочения по-горе имот за срок от 10 /десет/ години, за читалищни нужди. Срокът на сключения договор изтича на 26 май 2025 г. , във връзка с което в Район „Оборище“-СО постъпи писмо вх. № РОБ25-КИ18-4/26.02.2025 г. от г-жа Лидия Николова-Жекова-председател на читалището, с молба за започване на процедура за сключване на нов договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общинския имот. Същият се ползва от Народно читалище „Академик Андрей Стоянов-2003“ съобразно неговото предназначение и за целта,



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg
за която е учредено правото на ползване, като ползвателят спазва и изпълнява условията на сключения договор № СОА15-РД-565-16/26.05.2015 г.

Народно читалище „Академик Андрей Стоянов-2003“ е традиционно самоуправляващо се българско културно-просветно сдружение и е юридическо лице с нестопанска цел по смисъла на чл. 2, ал. 2 от Закона за народните читалища, което е учредено през 2003 година, като запазва дейността на създадената през 1952 година първа музикална школа в България. Читалището е вписано в публичния регистър на народните читалища в Министерство на културата под № 3008, същото е с ЕИК 131136978 и съгласно справка за актуално състояние в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел се представлява от председателя Лидия Иванова Николова-Жекова.

Имотът – частна общинска собственост, находящ се на ул. „Искър“ № 62, не попада под разпоредбите на приетите реституционни закони, съответно за същия няма предявени реституционни претенции, за имота няма заведени съдебни дела и същият не е включен в капитала на търговско дружество с общинско имущество. Съгласно удостоверение изх. № 7216011778/10.03.2025 г. на Отдел „Общински приходи-Оборище“ в Дирекция „Общински приходи“ на СО, данъчната оценка на правото на ползване за срок от 10 години върху общинския имот на ул. „Искър“ № 62 е в размер на 77 677,80 лв.

Съгласно становище на Главния архитект на Район „Оборище“ към писмо изх. № РОБ25-КИ18-4-/6/ от 08.04.2025 г., по действащия план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № РА50-699/29.11.2016 г. на Главния архитект на Столична община, имотът на ул. „Искър“ № 62, гр. София съставляващ УПИ I-285 „за обществено обслужващи дейности“, кв. 515-а, м. „ГГЦ-Зона Г-14 / п. и. с идентификатор 68134.403.285/, е с параметри на застрояване по ПУП, ЗУЗСО и ОУП както следва: Кинт-3.5, Плътност -60 %, Озеленяване-30 %. Имотът попада в зона на групови недвижими културни ценности – Жилищна зона „Дондуков-Сливница“ Ж-3, II част /ул. „Стара планина“/, писмо № 4469/22.08.1986 г.; градоустройствена зона Г-14-II режим на опазване, в границите бул. „Дондуков“, ул. „Г. С. Раковски“, ул. „Искър“, ул. „Сердика“. Според плана съществуващата сграда на ул. „Искър“ № 62, гр. София /сграда с идентификатор 68134.403.285.1/ се запазва, като се предвижда пристрояване на три етажа и надстрояване с три етажа.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост предлагам Столичен общински съвет да вземе решение, с което:

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за читалищни нужди на Народно читалище „Академик Андрей Стоянов-2003“ с ЕИК 131136978 за срок от 10 /десет/ години върху нежилищен имот-частна общинска собственост (акт за частна общинска собственост № 1113/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 150, том СХ, вх. рег. № 46585/26.09.2013 г.,), находящ се в гр. София, ул. „Искър“ № 62, представляващ масивна двуетажна сграда с идентификатор 68134.403.285.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „сграда за култура и изкуство“, със застроена площ от 183 кв. м., заедно с дворното място, цялото от 232 кв. м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.403.285.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота при условията на т. 1 от решението, като в договора се предвидят клаузи, с които Народно читалище „Академик



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ"“

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg
Андрей Стоянов-2003“ се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, да извършва за своя сметка всички текущи ремонти, да заплаща дължимите данъци, такси и разносните, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние както и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година съобразно целта, за която му е предоставен имотът по т. 1.

Приложение/документи във формат PDF/: писмо вх. № РОБ25-КИ18-4/26.02.2025 г., АЧОС № 1113/23.09.2013 г., договор № СОА15-РД-565-16/26.05.2015 г., справка от публичния регистър на народните читалища, справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ, скица на поземлен имот от СГКК-гр. София, скица на сграда от СГКК-гр. София, удостоверение за данъчна оценка изх. № 7216011778/10.03.2025 г. становище на гл. архитект на Район „Оборище“-СО изх. № към РОБ25-КИ18-4/6/ от 08.04.2025 г.



Документи.pdf

С уважение:

7.5.2025 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Съгласували чрез АИС:

М. Алексиева- зам. кмет

М. Дончева-началник отдел ПНООСДЕП

Изготвил: Й. Рашева-началник отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

За : учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Академик Андрей Стоянов-2003“ върху недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Искър“ № 62 (сграда с идентификатор 68134.403.285.1 и поземлен имот с идентификатор 68134.403.285) за читалищни нужди, за срок от 10 (десет) години.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за читалищни нужди на Народно читалище „Академик Андрей Стоянов-2003“ с ЕИК 131136978 за срок от 10 (десет) години върху нежилищен имот-частна общинска собственост (акт за частна общинска собственост № 1113 от 23.09.2013 г., вписан в АВ под № 150, том СХ, вх. рег. № 46585 от 26.09.2013 г.), находящ се в гр. София, ул. „Искър“ № 62, представляващ масивна двуетажна сграда с идентификатор 68134.403.285.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „ сграда за култура и изкуство“, със застроена площ от 183 кв. м., заедно с дворното място, цялото от 232 кв. м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.403.285.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на безвъзмездно право на ползване върху имота при условията на т. 1 от решението, като в договора се предвидят клаузи, с които Народно читалище „Академик Андрей Стоянов-2003“ се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, да извършва за своя сметка всички текущи ремонти, да заплаща дължимите данъци, такси и разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, както и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година съобразно целта, за която е предоставен имотът по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20... г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

15.4.2025 г.

X Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП