



Столична община

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На № СОА25-ВК08-6595-/2/30.07.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

От

НАДЕЖДА БАЧЕВА – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от не повече от 5 /пет/ години в полза на Сдружение „Асоциация детско сърце“ върху недвижим имот, частна общинска собственост с адрес: ул. „Яков Крайков“ № 3, кв. 14, м. „Крива река“, район „Красно село“ предоставен от район „Красно село“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Сдружение „Асоциация детско сърце“ е сдружение с нестопанска цел, в обществена полза, което работи за подобряване на психическото, физическото и социално здраве на сърдечно болните деца. Акцент в работата на Сдружението е създаване на модел за извънinstitutionalни, интегрирани грижи за сърдечно болни и други хронично болни деца, чрез предоставяне на унифицирани комплексни социални услуги в общността. Основната цел, която си поставя асоциация Детско сърце“, е максималното подобряване на качеството на живот на сърдечно болните деца чрез високкоквалифицирано съвременно лечение, психологическо и юридическо консултиране.

Основните дейности на сдружението са: психо-социалната, чрез предоставяне на специализирани консултации на сърдечно болните деца, младежи и техните семейства, социално-правната дейност, която осигурява социална закрила и подпомагане на социално слаби семейства със сърдечно болни деца и медицинска дейност, насочена към подпомагане и съдействие при решаване на медицински проблеми на децата със сърдечни проблеми, навършили пълнолетие.

Реализират се и дейности за социално включване– умения за търсене на работа, справяне с конфликти, семейно планиране, пълноценно общуване, създаване на приятелства.

Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ подкрепя предоставянето на безвъзмездно право на ползване за срок не повече от 5 /пет/ години в полза на Сдружение „Асоциация детско сърце“ върху недвижим имот, частна общинска собственост с адрес: ул. „Яков Крайков“ № 3, кв. 14, м. „Крива река“, район „Красно село“, предоставен от район „Красно село“. Представянето на имота ще позволи на Сдружение „Асоциация детско сърце“ да продължи да осигурява психологическа, социална, семейна лекарска и юридическа подкрепа за семействата с хронично болни деца, с цел подобряване на тяхното функциониране.

Столична община насърчава всяка организация, която осигурява възможности за подобряване на качеството на живот и намаляване на социалната изолация на деца и млади хора с хронични заболявания, тяхната реинтеграция като пълноценни участници в обществения живот.

С уважение,

Надежд: Бачева
зам.-кмет на Столична община
07.08.2025

ЗАМЕСТИНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg



Възстановим подпис

X

Към РКС25-ВК08-835-[4]/3...

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА ВАШ № СОА25-ВК08-6595-[1]/28.05.2025 г.

НАШ № РКС25-ВК08-835-[1]/28.05.2025 г.

ОТНОСНО: Доклад и проект решение с рег. № СОА25-ВК08-6595/07.05.2025 г. за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска, на СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ ДЕТСКО СЪРЦЕ“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило в район „Красно село“, писмо с рег. № СОА25-ВК08-6595-[1]/28.05.2025 г., касаещо наш доклад и проект на решение на Столичния общински съвет за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, на СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ ДЕТСКО СЪРЦЕ“, в което ни уведомявате за нуждата от изготвяне на становище от главния архитект на район „Красно село“, относно градоустройствения статут на сграда с идентификатор 6813203.449.2, попадаща в УПИ I – за ЖС, кв. 14, местност „Крива река“ и последваща корекция на доклада и проекта на решение, съобразени с чл. 67, ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, приложено Ви предоставяме изготвен нов Доклад, с включено към него становище и нов проект на решение на СОС, според Вашите указания.



ДОКЛАД ДО СОС -
ЯКОВ КРАЙКОВ №3

Приложение:

С уважение,



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя.
Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. На СО се изпраща само чрез СЕОС..



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg

Съгласували чрез АИС “Красно село“

Д-р Сотир Иванов, Зам.-кмет на СО - район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел УОСЖН на район „Красно село“

Мина Стоянова, гл. юрисконсулт СО - район „Красно село“

Изготвил чрез АИС “Красно село“

Лилия Теодосиева, старши експерт УОСЖН на район „Красно село“, 18.07.2025 г.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя.
Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. На СО се изпраща само чрез СЕОС. .*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg

Х

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ЦВЕТА НИКОЛАЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СО

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ ДЕТСКО СЪРЦЕ“, представлявано от председателя на УС Цветослав Найденов за общинска нежилищна двуетажна сграда, находяща се на ул. „Яков Крайков“ № 3, м. „Крива река“ АОС № 1867/2019 г. на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 и чл. 67, ал.3 от Наредба за общинската собственост за *срок не повече от 5 (пет) години или до приемането и влизането в сила на подробният устройствен план на кв.14, м. „Крива река“*.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, Столичният общински съвет да приеме решение за откриване на процедура по учредяване безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ ДЕТСКО СЪРЦЕ“ за *срок не повече от 5 (пет) години или до приемането и влизането в сила на подробният устройствен план (ПУП) на кв.14, м. „Крива река“*, за следния недвижим имот, частна общинска собственост:

Масивна нежилищна сграда на два етажа, намираща се на ул. „Яков Крайков“ № 3, кв.14, м. „Крива река“, район „Красно село“, гр. София със застроена площ от 105 кв м., с идентификатор 68134.203.449.2 по КKKP, АОС № 1867/2019 г..

I. Обосновка.

В район „Красно село“ е постъпило заявление с вх. № РКС25-ВК08-835/22.04.2025 г.от Цветослав Найденов, председател на УС на СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ ДЕТСКО СЪРЦЕ“ за учредяване безвъзмездно право на ползване за горепосочената общинска сграда.

АСОЦИАЦИЯ „ДЕТСКО СЪРЦЕ“ ползва сградата находяща се на ул. „Яков Крайков“ № 3 повече от 30 години, последните 5 години на основание договор № СОА20-РД65-19/17.12.2020 г. за учредяване безвъзмездно право на ползване ,между Столична община и Асоциацията вписан в Агенцията по вписвания. Срокът на договора е 5 (пет) годишен и изтича на 16.12.2025 г.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя.
Писмото съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf и word. На СО се изпраща чрез СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg

СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ ДЕТСКО СЪРЦЕ“ е сдружение с нестопанска цел определено за извършване на дейност в обществена полза. В общинската сграда Асоциацията е изградила Център „ДЕТСКО СЪРЦЕ“ с основна цел създаване на модел за извънституционални, интегрирани грижи за сърдечно болни деца и други хронично болни деца. Цялата дейност на Асоциацията е насочена към подпомагане на децата и техните семейства за преодоляване на психосоциалните им проблеми, подобряване качеството на живот на болните деца, избор на професия, семейно планиране и др.

СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ ДЕТСКО СЪРЦЕ“ е добър стопанин на общинската сграда. От момента на въвеждане във владение на Асоциацията от 1999 г. до настоящия момент са извършвани ремонти и сградата е поддържана в относително добро състояние, като се има предвид, че същата е построена през 1927 г.

За имотът няма сведения за постъпили реституционни искания в законовия срок по ЗВСВНОИ по ЗБНМ, ЗНМ, ЗТС, ЗС, ЗДИ по § 2 и 3 по ПЗР на ЗОСОИ. Няма неизплатени дългове, няма учредени вещни тежести.

Считаме, че няма пречки да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ ДЕТСКО СЪРЦЕ“ върху общински недвижим имот, представляващ нежилищна сграда на два етажа с административен адрес, ул., Яков Крайков“ № 3, кв.14, м. „Крива река“, гр. София за *срок не повече от 5 (пет) години или до приемането и влизането в сила на подробният устройствен план на кв.14, м. „Крива река“*.

II. Правно основание.

Правна възможност за учредяване безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ АСОЦИАЦИЯ „ДЕТСКО СЪРЦЕ“ върху описаният по-горе общински недвижим имот, за срок от не повече от 5 (пет) години или до приемането и влизането в сила на подробният устройствен план на кв.14, м. „Крива река“ е предвидена в чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 и чл. 67, ал.3 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното, предлагам Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

Приложения:



АЧОС 1867 от
14.08.2019 г.pdf



СКИЦА СГРАДА.pdf



СТАНОВИЩЕ
АРХ.М.РУСЕВ - запа:



ПРОЕКТ_РЕШЕНИЕ
- ЯКОВ КРАЙКОВ №:

С уважение,

X

Цвета Николаева

Кмет на район "Красно село" - СО

Съгласували чрез АИС "Красно село"

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя.

Писмото съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf и word. На СО се изпраща чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72
email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg

Д-р Сотир Иванов, Зам.-кмет на СО - район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел УОСЖН на район „Красно село“

Мина Стоянова, гл. юрисконсулт СО - район „Красно село“

Изготвил чрез АИС “Красно село“

Лилия Теодосиева, старши експерт УОСЖН на район „Красно село“, 28.04.2025 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ ДЕТСКО СЪРЦЕ“, представлявано от председателя на УС Цветослав Найденов за общинска нежилищна двуетажна сграда, находяща се на ул. „Яков Крайков“ № 3, кв.14, м. „Крива река“, район „Красно село“, гр. София, АОС № 1867/2019 г., сграда с идентификатор 68134.203.449.2 по КККР, на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 и чл. 67, ал.3 от Наредба за общинската собственост за срок не повече от 5 (пет) години или до приемането и влизането в сила на подробният устройствен план на кв.14, м. „Крива река“.

На основание чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.71 и чл. 67, ал.3 от Наредбата за общинска собственост, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ АСОЦИАЦИЯ „ДЕТСКО СЪРЦЕ“, върху двуетажна масивна общинска сграда с административен адрес, ул.“Яков Крайков“ №3, кв.14, м. „Крива река“, район „Красно село“, гр. София с идентификатор 68134.203.449.2 по КККР,

АОС № 1867/2019 г., със застроена площ от 105 кв.м. за срок не повече от 5

(пет) години или до приемането и влизането в сила на подробният устройствен план на кв.14, м. „Крива река“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване със СДРУЖЕНИЕ „АСОЦИАЦИЯ ДЕТСКО СЪРЦЕ“ за срок не повече от 5 (пет) години или до приемането и влизането в сила на подробният устройствен план на кв.14, м. „Крива река“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

Юрист от

Администрацията на СО:

[име, фамилия, длъжност]

Юрист от

Администрацията на СО - Район

„Красно село“:

X

Мина Стоянова
Главен юрисконсулт

Правоспособен юрист на СО район

„Красно село“

