



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

**ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И
ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“**

Относно: Доклад с рег.№ СОА25-ВК08-6515-(10)/12.09.2025 г. от кмета на район „Нови Искър“ с проект за решение до Столичен общински съвет за учредяване на възмездно право на ползване за устройване на пчелин върху част от поземлен имот с идентификатор 48393.4946.3 по КККР на с. Мировяне, район „Нови Искър“, Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище, относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

В съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва от общинския съвет, като имотите – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон, съгласно на чл. 7, ал. 2 – изречение две и чл. 34, ал. 6 от ЗОС.

Съгласно чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството (ЗП), може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд (ОПФ). Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или

части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

Със заповед № СОА21-РД09-660/11/05.2021 г. на кмета на Столична община се възлага на кметовете на районните администрации да внасят доклади в СОС за предоставяне съгласие за учредяване право на ползване върху пасища, мери и ливади от ОПФ за устройване на постоянни пчелини.

В тази връзка е постъпил доклад с рег. индекс СОА25-ВК08-6515-(10)/12.09.2025 г. от кмета на район „Нови Искър“ за учредяване на възмездно право на ползване за устройване на пчелин върху 1000 кв.м., които представляват част от поземлен имот с идентификатор 48393.4946.3 по КККР на с. Мировяне, м. „Полето“ целият с площ 9867 кв.м. и начин на трайно ползване „пасище“. За имота има издадена скица № 15-1347578-15.08.2025 г. от СГКК – гр. София и е съставен акт за публична общинска собственост № 4792/09.06.2025г.

Преписката е окомплектована със заявление вх.№ РНИ24-ГР94-1707-(2)/18.12.2024 г. от Стефан Митев, като собственик на пчелин, регистриран по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството. Представено е удостоверение № 003/22.01.2018 г. за регистрация на животновъден обект № 1289-0059 (нов рег. № 4839300006), издадено от Областна дирекция по безопасност на храните – гр. София с капацитет до 50 бр. пчелни семейства. По възлагане на район „Нови Искър“ е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител за част от поземлен имот с идентификатор 48393.4946.3, с площ от 1000 кв. м., в размер на 100.00 лв/година, със срок на валидност до 11.06.2026 г. Същата е приложена към доклада на кмета на район „Нови Искър“. Собственикът на пчелина е уведомен и запознат в районната администрация с изготвената оценка. Със заявление № РНИ24-ГР94-1787-990/02.07.2025 г. е изразил своето писмено съгласие с изготвената оценка на имота.

Преписката е комплектована с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 3 п, ал. 7 ЗСПЗЗ.

Правните основания посочени в проекта на решението, а именно чл. 37п от ЗСПЗЗ, чл. 7, ал. 2 – изречение две, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 6 и ал.7 от ЗОС, чл. 11 и чл. 12 от Закона за пчеларството и съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за даване на съгласие за учредяване на възмездно право на ползване за устройване на пчелин върху част от поземлен имот с идентификатор 48393.4946.3 по КККР на с. Мировяне, район „Нови Искър“, Столична община за срок от 10 години.

С УВАЖЕНИЕ,

Надежда Зобчева
зам.-кмет на Столична община
26.09.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Владислав Владимиров – Кмет на СО-район „Нови Искър“

Относно: Учредяване възмездно право на ползване за срок от **10** години за устройване на пчелин върху част от поземлен имот с идентификатор №**48393.4946.3**, находящ се на територията на Район „Нови Искър“, с. Мировяне, м. „Полето“.

На основание: чл. 37 п от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл.8, ал.1 и чл.34, ал.6 и ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.11 и чл.12 от Закона за пчеларството и съгласно чл.21, ал.1., т. 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В администрацията на Район „Нови Искър“ е постъпило заявление с вх. №РНИ24-ГР94-1707/17.10.2024 г. от Стефан Митев за учредяване възмездно право на ползване за срок от **10** години, за площ от **1000** кв. м. върху част от общински поземлен имот с идентификатор №**48393.4946.3**, находящ се в землището на с. Мировяне, м. „Полето“, с начин на трайно ползване: пасище, публична общинска собственост, актуван с АОС №**4792/09.06.2025** г., вписан в Агенция по вписванията том **CLVII**, №**100** от **2025**г.

Заявителят е предоставил Удостоверение за регистрация на животновъден обект №**003/22.01.2018** г., издаден от ОДБХ – София град, представляващ пчелин с капацитет до **50** бр. пчелни семейства, Регистрационна карта на земеделския производител, заверена за стопанската **2024** г. - **2025** г. от Областна дирекция земеделие, Договор за предоставяне на ветеринарномедицински услуги №**22/10.10.2024** г. за срок до **31.12.2026** г. и Трасировъчен карнет от правоспособен геодезист от м. март **2025**г. за площ от **1000** кв. м. от ПИ с идентификатор **48393.4946.3**.

Лицето отговаря на изисквания по чл.8 от Закона за пчеларството.

Съгласно чл.37п от ЗСПЗЗ „ За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собствениците на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг или конкурс, по пазарни цени, определени от независим оценител.“

Изготвена експертна пазарна оценка м. юни 2025 г. от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, с рег. №100101316/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България и сключил Рамков договор със Столична община с № СОА24-ДГ56-1473/ 08.05.2024г. с определената цена за имота е в размер на 100 лева / сто лева/ на година.

В изпълнение на чл.37п от ЗСПЗЗ, господин Стефан Митев е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил писмено своето съгласие със заявление с входящ №РНИ24-ГР94-1707(9)/02.07.2025 г.

Имотът предмет на настоящия доклад не е отдаван под наем, няма разпоредителни действия със същия, не е обработваем и не е проявяван интерес да бъде използван като пасище.

Районната администрация не възразява срещу описаните в доклада стойности и за извършване на процедурата по учредяване право на ползване за устройване на пчелин, като предлага срокът да бъде 10 години (десет години).

Считам, че са изпълнени изискванията на чл.37п от ЗСПЗЗ и преписката е окомплектована, съобразно изискванията на чл.37п, ал.7 от същия закон.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.34, ал.6 и ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.37п, ал.1 и чл.37п, ал.4, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), във връзка с чл.11 и чл.12 от Закона за пчеларството и съгласно Заповед СОА21-РД09-660/11.05.2021 г. на Кмета на Столична община, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложения :

1. Проект – решение
2. Заявление с вх. №РНИ24-ГР94-1707/17.1.2024 г. - 1 брой (копие)
3. Заявление с вх. №РНИ24-ГР94-1707(2)/18.12.2024 г. -1 брой (копие)

4. Заявление с вх. №РНИ24-ГР94-1707(3)/29.04.2025 г. - 1 брой (копие)
5. Заявление с вх. №РНИ24-ГР94-1707(9)/02.07.2025 г. - 1 брой (копие)
6. Удостоверение за регистрация на животновъден обект №003/22.01.2018 г., издаден от ОДБХ - София град -1 брой (копие)
7. Регистрационна карта на земеделския производител - 1 брой (копие)
8. Договор за предоставяне на ветеринарномедицински услуги
9. Трасировъчен карнет - 1 брой (копие)
10. Пазарна оценка - 1бр. (копие)
11. АОС №4792/09.06.2025 г. - 1 брой (копие)
12. Скица на поземлен имот №15-1347578-15.08.2025г. - 1 брой (копие)



Заявление
24-ГР94-1707.pdf



Заявление
24-ГР94-1707(2).pdf



документи.pdf



Проект -
решение.doc

С уважение,



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Ваня Николова

Зам.-кмет на СО- Район „Нови Искър“

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Калин Григоров

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

Изготвил чрез АИСРНИ:

Маргарита Иванова

Ст. Експерт отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 11.09.2025г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: in-
ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: За учредяване право на ползване за устройване на пчелин върху общински поземлен имот, находящ се на територията на район „Нови Искър“, за срок от **10** години.

На основание: чл. 37 п от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 7, ал. 2 – изречение второ, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11 и чл. 12 от Закона за пчеларството, и съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

I. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс на Стефан Огнянов Митев за устройване на постоянен пчелин за срок от **10** (десет) години върху земеделска земя с площ **1000** кв. м., която представлява част от поземлен имот, находящ се в м. „Полето“, землището на с. Мирояне, район „Нови Искър“, с идентификатор **48393.4946.3**, с начин на трайно ползване „пасище“, публична общинска собственост с АОС №**4792/09.06.2025** г., с годишен наем за имота на стойност **100** лв. (сто лева), съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

II. Възлага на Кмета на Столична община да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване на правото на ползване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ **20** г., Протокол № _____ от _____ **20** г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

[ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ]

Съгласувал:



Невалиден подпис

X

Генади Лазаров

Главен юрисконсулт в отдел "ПНАО, ГРАО ...