



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА25-ВК08-6447/ 2025 г. от кмета на район „Панчарево“ и общински съветник с предложение да се предостави безвъзмездно за използване, за срок до 10 години, имот-публична общинска собственост в полза на Сдружение „Футболен клуб ДИТ СОФИЯ“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА25-ВК08-6447/ 2025 г. от Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“ и г-р Ваня Тагарева – общински съветник, придружен с проект за решение, е направено предложение СОС да даде своето съгласие Столична община да предостави **безвъзмездно за използване имот – публична общинска собственост, за срок до 10 години, на Сдружение „Футболен клуб ДИТ СОФИЯ“** – юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 177258391, представляващ УПИ V-„за стадион“, кв. 55а по плана на село Герман, с площ от 20 464 кв. м., който имот е идентичен с поземлен имот с идентификатор 14831.6536.7015 по КККР, ведно с построената в него сграда (спортна база) с идентификатор 14831.6536.7015.1 с площ от 92 кв. м.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №7384/ 19.01.2023 г. на СО-район „Панчарево“, вписан в Служба по вписванията.

Описаният поземлен имот представлява спортен обект, съгласно чл. 102, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) и §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФПСДТСО).

Спортните обекти – държавна или общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време за тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, съгласно чл. 103, ал.1, т.1 от ЗФВС. Съгласно Удостоверение, издадено от БФС, Сдружение „Футболен клуб ДИТ СОФИЯ“ е вписано в горепосочения регистър под №155-856.

Безвъзмездно предоставяне за използване на спортен обект общинска собственост е допустимо след вписване на същия в списъка на спортните обекти по чл. 7 от НУРОСОФПСДТСО и съгласно доклада, това изискване е спазено и спортния обект е включен в Списъка на спортните обекти-общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2025 г., обявен с Решение №210 по Протокол №33 от 27.03.2025 г. на Столичния общински съвет.

В изпълнение на чл. 12, ал.3 от НУРОСОФПСДТСО, Постоянната комисия за децата, младежта и спорта към СОС, следва да изрази становище във връзка с всички процедури по искането.

Кметът на района дава положително становище, подкрепено с мотиви, подробно изложени в доклада.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта; чл. 13, ал. 4 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са **законосъобразни и правилно посочени**.

В тази връзка, правим предложение посочените правни основания – чл. 13, ал. 5 и чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община да се заличат като неправилно посочени и да се добавят чл. 2, ал. 2 и чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

В доклада е посочено, че предложението е за срок до 10 години, но в проекта за решение не е посочен срок. Предвид изложеното и с оглед прецизиране на съдържанието на проекта за решение в т. 1 текстът „Предоставя за безвъзмездно използване“ да се замени с текста „Дава съгласие Столична община да предостави безвъзмездно за използване, за срок до 10 години,“.

На основание чл. 13, ал. 4 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, **Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.**

Предвид изложеното и след направените предложения, считаме, че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Иван - Василев
зам.-кмет на Столична община
10.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. Московска № 33, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Към рег. № СОА25-ВКО8-6447/02.05.2025 г.

Относно: становище по Доклад с рег. № СОА25- ВКО8-6447/02.05.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с регистриран Доклад № СОА25- ВКО8-6447/02.05.2025 година и след запознаване с приложените документите, Ви уведомявам, че с Решение № 210 по Протокол № 33 от 27.03.2025 г. на Столичен общински съвет е приет актуализиран списък на спортни обекти, общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2025 година. Спортният обект, предмет на доклада, представляващ стадион в с. Герман, район „Панчарево“ е включен в списъка, без забележки и условия при предоставяне.

Обектът представлява недвижим имот с Акт за публична общинска собственост № 7384/ 19.01.2023 година, УПИ V-за стадион, кв. № 55а с площ от 20 464 кв.м., с идентификатор 14831.6536.7015, в едно с построената в него спортна сграда с идентификатор 14831.6536.7015.1 с площ от 92 кв.м., като в него са разположени 2 /два /футболни терена.

Организацията, заявила намерение за безвъзмездно право на ползване – Футболен клуб „ДИТ София“, с ЕИК 177258391 е сдружение с нестопанска цел, в обществена полза. Клубът е член на спортна федерация – Българския футболен съюз и е част от Регистъра на лицензираните спортни федерации и спортни клубове – техни членове по чл.9, ал.1, т.1 от ЗФВС.

След извършена проверка е установено, че организацията няма задължение към Столична община.

Футболният клуб е новорегистриран, като направлението не разполага с информация за неговата дейност.

На основание представеното, Ви уведомявам, че спортната организация отговаря на изискванията на чл. 12 от НАРЕДБА за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В допълнение, съгласно предоставените от спортния клуб документи, насочвам Вашето внимание, че в II т. от „Описание на дейностите, за които ще се използва стадион „Герман“ и лицата, които ще участват“, е описано, че базата ще бъде предоставяна на трети лица за ползване и подготовка, както и провеждане на занимания/активности на фирми. Визираното **не съответства с чл. 14., ал. 1, т.2 НАРЕДБА** за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

В изпълнение на чл. 13., ал. 1, т. 2 от Наредбата за предоставяне на период или график на ползване, **е необходимо да бъдат конкретизирани часовете за ползване на спортния обект**, с оглед гарантиране достъпа на граждани. Последното бе посочено като водещ мотив за актуализация на Наредбата.

В тази връзка, в проекта за решение цитираните нормативните текстове не кореспондират с мотивираното искане на футболния клуб.

В заключение считам, че следва да бъде изискано становище и от направление „ Финанси и здравеопазване“, дирекция „Общинска собственост“, които също пряко отговарят за изпълнение на процедурата по предоставяне за безвъзмездно ползване на общински спортни обекти, изготвянето на заповеди, договори и т.н.

С уважение,

Никола Барбутов

За зам.-кмет на Столична община съгласно СОА25-РД15-1282/09.05.2025

16.05.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Възстановим подпис

X РПН24-НЦ62-46-/4//02.05....

ИЗХ. НОМЕР

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д
ОТ
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**

**Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ И ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“**

***Относно:** Безвъзмездно предоставяне на използване на спортен обект, находящ се в с. Герман, СО - район „Панчарево“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот УПИ V-за стадион, кв. № 55а с площ от 20 464

кв.м., идентичен с поземлен имот с идентификатор 14831.6536.7015, в едно с построената в него спортна сграда, база с идентификатор 14831.6536.7015.1 с площ от 92 кв.м. , актуван с Акт за публична общинска собственост № 7384/ 19.01.2023 година, вписан в службата по вписвания с вх. рег. № 10817, Акт № 85, том XXV, дело № 7700 от 2023 година. От АГКК са издадени Скица на поземлен имот № 15-310362 от 21.03.2023 г. и Скица на сграда № 15-310369 от 21.03.2023 година.

Спортният терен е включен в Списък на спортните обекти — общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2025 г., обявен с Решение № 210 на Столичния общински съвет от 27.03.2025 год. прието заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2025 год., по Протокол № 33, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-17720/35/19.03.2025 година.

В районната администрация в СО – район „Панчарево“ е постъпило мотивирано предложение с вх. № РПН24-НЦ62-46/ 29.08.2024 год. от г-н Стефан Петров Стефанов в качеството му на Председател на „ФУТБОЛЕН КЛУБ ДИТ СОФИЯ“- Сдружение с нестопанска цел, с ЕИК 177258391, седалище и адрес на управление: гр.София, бул.“Витоша“ № 180, ет.3, ап.9, относно **предоставяне за безвъзмездно използване за срок от 10 години** на спортния обект – Стадион с.Герман, детайлно описан по - горе.

„Футболен клуб ДИТ СОФИЯ“ е Сдружение с нестопанска цел, обединяващо юридически и дееспособни физически лица, които са съмишленици на идеята за развитие и популяризиране на спорта и физическото възпитание във всички възрасти.

„Футболен клуб ДИТ СОФИЯ“ е юридическо лице и се учредява по ЗЮЛНЦ и извършва дейност в обществена полза.

Сдружението се създава като спортна организация, която осъществява тренировъчна, състезателна и организационно-административна дейност по спорта футбол, а също така и ще развива и популяризира физическото възпитание и спорта.

Сдружението има за цел да създаде възможност и подходящи условия за организирано участие на граждани от всички възрасти, независимо от тяхното социално и обществено положение: да спортуват за здраве и спорт.

Първоначално сдружението е създадено за осъществяване на спортна дейност по три вида спорт, като по-късно се профилира само по спорт футбол дълголетие, да подобряват

здравето и физическата си активност, чрез системни занимания с физически упражнения и се реализира в детско-юношеската възраст. Сдружението ръководи няколко детско-юношески школи по футбол и е правоприемник на футболна академия „ДИТ СОФИЯ“, чийто отбор става шампион на България в най-силното юношеско първенство сезон 2014/2015г.– Елитна група до 17 годишна възраст. Към настоящият момент сдружението се обособява в самостоятелна организация /футболен клуб/ за провеждане на тренировъчно-състезателна дейност на деца и подрастващи.

Сдружението е в сътрудничество с няколко други спортни организации за професионален и аматьорски спорт, включително такива с нестопанска цел, осъществяващи дейност в областта на спорта и физическата култура. За да изпълнява ефективно своята дейност, а именно развитието на здравословен начин на живот, чрез практикуване на спортна дейност е необходимо клубът да разполага със спортна база, в която да се обучават деца и младежи.

Със собствени средства, през последните години до момента са извършени следните подобрения за стадиона в с. Герман, а именно:

- ü Изградени са нови трибуни;
- ü Изградени са стълбове, на които е закачена предпазна мрежа;
- ü Изградени са бетонни пътеки и алеи около двата терена;
- ü Реновирани са съблекалните;
- ü Закупени са косачки, тримери, ремаркета и друг инвентар за почистване на тревните площи от обилна растителност и редовната ѝ поддръжка, включваща торене, аериране, посяване на терените.
- ü Изградена е нова поливна система
- ü Изграден е един нов помощен терен с тревно покритие
- ü Изцяло реновиран съществуващ терен с тревно покритие.

Сдружение „Футболен клуб ДИТ СОФИЯ“ е вписано в Регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта с рег. № 155-856, Удостоверение № 4707/09.01.2025 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С оглед гореизложеното и с цел насърчаване на физическата активност и здравословен начин на живот на жителите на с. Герман и на основание на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл.13, ал.4 и ал.5, във вр. с чл.14 от Наредбата за управление и разпореждане на общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8, вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация., предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение за безвъзмездно предоставяне на използването на спортен обект – *стадион с. Герман, СО - район „Панчарево“, представляващ Урегулиран поземлен имот УПИ V-за стадион, кв. № 55а с площ от 20 464 кв.м., идентичен с поземлен имот с идентификатор 14831.6536.7015, в едно с построената в него спортна сграда, база с идентификатор 14831.6536.7015.1 с площ от 92 кв.м. , актуван с Акт за публична общинска собственост № 7384/ 19.01.2023 година за срок до 10 (десет) години на „Футболен клуб ДИТ СОФИЯ“ - Сдружение с нестопанска цел, като възложите на кмета на Столична община издаването на заповед и сключване на договор.*

Приложения:

1. Мотивирано предложение с вх. рег. № РПН24-НЦ62-46/ 29.08.2024 год., заедно с приложени документи (*декларация по чл. 13, ал. 1, т. 1 на НУРОСОФПСД, план/график за използване на спортния обект и описание на дейностите, за които спортния обект ще се използва и лицата, Устав, Извадка от търговския регистър на Агенция по вписванията за актуално състояние*);
2. Акт за публична общинска собственост № 7384/ 19.01.2023 г.;
3. Скица на поземлен имот № 15-310362 от 21.03.2023 г.;
4. Скица на сграда № 15-310369 от 21.03.2023 г.;
5. Становище от кметство Герман;
6. Проект на решение на Столичния общински съвет.



Мотивирано
предложение и Декл.



АОС 7384_с.
Герман.pdf



Скица.pdf



Сграда - скица.pdf



Становище от
кметство Герман.pdf



ПРОЕКТ НА
РЕШЕНИЕ СОС.DOC

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

30.4.2025 г.

X Евгения Алексиева

Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ И
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“



Възстановим подпис

X д-р Ваня Тагарева

Подписано от: 6сеef06b-9cf7-410e-81c8-9dc80839a8f6



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За предоставяне за безвъзмездно използване на спортен терен, находящ се в с. Герман, СО - район „Панчарево“.

На основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл.13, ал.4 и ал.5, във връзка с чл.14 от Наредбата за управление и разпореждане на общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Предоставя за безвъзмездно използване на „ФУТБОЛЕН КЛУБ ДИТ СОФИЯ“ - Сдружение с нестопанска цел, с ЕИК 177258391, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Витоша” № 180, ет.3, ап.9, представлявано от Стефан Петров Стефанов – Председател, недвижим имот - публична общинска собственост, а именно: спортен обект – стадион с. Герман, СО - район „Панчарево“, представляващ Урегулиран поземлен имот УПИ V-за стадион, кв.№ 55а с площ от 20 464 кв.м., идентичен с поземлен имот с идентификатор 14831.6536.7015, в едно с построената в него спортна сграда, база с идентификатор 14831.6536.7015.1 с площ от 92 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 7384/ 19.01.2023 година, утвърден от кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх рег. № 10817, Акт № 85, том XXV, дело № 7700 от 2023 година.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, в която да посочи конкретния период/и/ или график за използването на спортния обект, периодите, през

които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно и дейностите по чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описания в т.1 имот.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор с лицето по т.1, със следните задължителни клаузи:

3.1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта на кмета;

3.2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;

3.3. всички разноски, във връзка с използването на имота, следва да бъдат заплатени от лицето от лицето, на което е предоставен спортния обект.

3.4. да се сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл.105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

3.5. за срока на действие на договора да се осигурят минимум 20 часа месечно свободен достъп за гражданите на района.

3.6. контролът за изпълнение на настоящото решение да се осъществява от кмета на съответното населено място.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....
/Цветомир Петров/**

Лили Димитрова

Гл. юрисконсулт от администрацията на СО- район „Панчарево“



Невалиден подпис

X

Лили Димитрова
