



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

19.6.2025 г.

X СОА25-ВК08-6297-[3]/19....

Рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: Бойко Димитров – общински съветник и председател на СУСОПФ
Иван Василев – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на основен ремонт на сградата на читалище „Светлина“, кв. „Вердикал“, район „Банкя“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свое заседание, проведено на 16.06.2025 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди писма с рег. № СОА25-ВК08-6297/29.04.2025 г. и рег. № СОА25-ВК08-6297-(2)/16.06.2025 г. от г-н Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за извършване на основен ремонт на сградата на читалище „Светлина“, кв. „Вердикал“, район „Банкя“, Столична община.

Съществуващата сграда на читалище „Светлина“, кв. „Вердикал“, район „Банкя“, е построена в началото на миналия век и не отговаря на съвременните функционални, енергийно ефективни и естетически изисквания.

Читалище „Светлина“ има значителна роля в обществения живот на район „Банкя“ с многообразието от културно-просветни дейности, които извършва и с изпълнение на специфичната си мисия за съхранение и развитие на традиционните ценности на нацията. Към момента, читалище „Светлина“ е средище за следните дейности – школа за народни танци „Нюанс“, релакс група за народни танци „Нюанс“, клуб „Тенис на маса“.

С извършването на обновяване и енергоспестяващи мероприятия на сградата ще се реализира икономия на енергия и топлосъхранение, което ще доведе до икономия на средства за отопление. Ще се осигури възможност за използване на всички пространства за нуждите на гражданите.

За да бъде изведена сградата от лошото състояние и за да отговаря на съвременните стандарти за енергийна ефективност, според изготвена проектна количествено - стойностна сметка (КСС), представена с писмо с рег. № СОА25-ВК08-6297/29.04.2025 г. от г-н Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, са необходими средства, в размер на 371 820,54 лв. (триста седемдесет и една хиляди осемстотин и двадесет лева и 54 ст), с включен ДДС, за извършване на строително-монтажни работи, авторски и строителен надзор.

С писмо с рег. № СОА25-ВК08-6297-(2)/16.06.2025 г., вносителят на доклада е представил допълнително подробна, актуализирана КСС, в частта „Строително-монтажни работи“, без промяна в общата стойност на проекта.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на писма с рег. № СОА25-ВК08-6297/29.04.2025 г. и рег. № СОА25-ВК08-6297-(2)/16.06.2025 г. от г-н Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за извършване на основен ремонт на сградата на читалище „Светлина“, кв. „Вердикал“, район „Банкя“, Столична община.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо от г-н Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, с рег. № СОА25-ВК08-6297/29.04.2025 г., Акт за частна общинска собственост № 950/08.05.2013 г. и Продължение на АЧОС № 950/08.05.2013 г. с дата на отразяване 29.03.2017 г., Скица на поземлен имот № 15-47-03.01.2017 г. и КСС



Писмо
СОА25-ВК08-6297.pdf

2. Писмо от г-н Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, с рег. № СОА25-ВК08-6297-(2)/16.06.2025 г. и актуализирана КСС



Писмо
СОА25-ВК08-6297-2.doc

3. Проект на Решение



Проект Решение р-н
Банкя.docx



Възстановим подпис

19.6.2025 г.

X

Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СОПФ

X

Иван Василев

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на основен ремонт на сградата на читалище „Светлина“, кв. „Вердикал“, Район „Банкя“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Банкя“, със сума, в размер до 371 821 лв. (триста седемдесет и една хиляди осемстотин двадесет и един лева), с включен ДДС, за извършване на основен ремонт на сградата на читалище „Светлина“, кв. „Вердикал“, район „Банкя“, Столична община.
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от Направление „Обществено строителство“.
3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
4. Бенефициентът – Район „Банкя“ контролира строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
5. Бенефициентът – Район „Банкя“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:

- Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22- РД09-844 от 29.04.2022 г.;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
6. След приключване на строително-ремонтните дейности, кметът на Район „Банкя“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Банкя“.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров