



Рег. № Към СОА25-ВК08-6247-[1]/06.06.2025

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА25-ВК08-4161-[4]/07.05.2025 Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-6247/28.04.2025 г. от г-н Румен Костадинов- Кмет на район „Връбница“ и арх. Росица Николова- общински съветник с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект в сграда- публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Връбница“ и арх. Росица Николова- общински съветник за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ помещение № 1 с площ от 14,40 /четирнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. и 5,1 /пет цяло и една десета/ кв.м. прилежащи идеални части, находящо се в самостоятелен обект- „Здравен център“ с идентификатор 49206.2633.9139.1.1, със застроена площ от 156 /сто петдесет и шест/ кв.м., разположен в южната част на едноетажна сграда- Битов комбинат с идентификатор 49206.2633.9139.1, със застроена площ от 286 /двеста осемдесет и шест/ кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9139 по кадастралната карта и

кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрени със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед № РД18-12115/18.09.2014 г., за изменение, издадена от началника на СГКК-София, попадащ в УПИ III – комбинат за битови услуги, кв. 22, по действащия план за регулация на местност „с. Мрамор“, с административен адрес : район „Връбница, с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40.

Начална конкурсна наемна цена в размер на 113,50 лв./сто и тринадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС на месец.

Специфично конкурсно условие- кабинет за личен лекар.

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Столична община се легитимира като собственик с АОС № 3377, вписан в Служба по вписванията- гр. София, Акт № 109, дело № 1758 Вх. рег. № 2828/24.01.2020 г., имотна партида 657324-25-26.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, сключил Рамков договор № СОА24-ДГ565-1473/08.05.2024 г. със Столична община, за възлагане и извършване на оценки на имоти и вещни права върху имоти. Валидността на оценката е до **21.09.2025 г.**

За помещението в самостоятелния обект в сграда, описано подробно по-горе, няма данни за предявени пред районната администрация претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти по Закона за устройство на територията и другите благоустройствени закони, както и по параграф 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти. Няма данни за наличие на вещни тежести- ипотечи, възбрани, запори, ограничени вещни права в полза на трети лица, няма съдебни спорове и изпълнителни производства по отношение собствеността на горепосочения имот. Няма данни, че имотът е включен в капитала на общинско дружество.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагаме в проекта за Решение на Столичен общински съвет да се добавят към правните основания разпоредбите на: чл. 13, ал. 6 от Наредбата за общинската собственост.

Предлагам също така точка 2 от проекта за решение да е със следното съдържание: „Наемателите се задължават да застраховат в полза на Столична община предоставеното помещение по т. 1, включително срещу природни бедствия и земетресения, да плащат премията по застрахователния договор, както и всички разходи, свързани с експлоатацията, поддържането и ремонтите на помещението.“

В следствие на направените промени следва предишният текст на точка 2 “Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс” да стане точка 3.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и

ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Иван И. Василев
зам.-кмет на Столична община
06.06.2025



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33,
гр. София

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР25-ВК08-811
от 28.04.2025 10:03:15
КОД LUMF44B1391



ДОКЛАД

от Румен Костагинов – Кмет на район „Връбница“
от арх. Росица Николова – Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, помещение № 1, с предназначение за кабинет за личен лекар, с площ от 14,40 кв.м. и 5,1 кв.м. прилежащи идеални части, находящо се в самостоятелен обект – „Здравен център“ в с. Мрамор

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем **за срок от 5 /пет/ години** на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ помещение № 1 с площ от 14,40 кв.м. и 5,1 кв.м. прилежащи идеални части, находящо се в самостоятелен обект – „Здравен център“ в сграда с идентификатор 49206.2633.9139.1.1, със застроена площ от 156 кв.м., разположен в южната част на едноетажна сграда – „Битов комбинат“ с идентификатор 49206.2633.9139.1, със застроена площ от 286 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрени със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и Заповед № РД-18-12115/18.09.2014 г. за изменение, издадена от началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, попадащ в урегулиран поземлен имот III – комбинат за битови услуги, кв.22, по действащия план за регулация на м. „с. Мрамор“, с административен адрес: район „Връбница“, с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, **със специфично конкурсно условие – кабинет за личен лекар.**

/ЕК/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТАС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост АПОС № 3377 на район „Връбница“ СО, вписан в Служба по вписванията (СВ) с акт № 109, дело № 1758, им. партида 657324-25-26, вх. рег. № 2828/24.01.2020 г.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде **113,50 /сто и тринадесет лева и петдесет стотинки/ лева** без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Моля, настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

Заверено копие от АЧОС № 3377 – 1 бр. /1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинал – 1 бр./1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинал – 1 бр./10 л./;

Проект на решение – 1 бр. /1 л./.

С уважение:

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
РУМЕН КОСТАДИНОВ.....

СЪВНОСИТЕЛ: АРХ. РОСИЦА НИКОЛОВА
/ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК/.....





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ помещение № 1, с площ от 14,40 кв.м. и 5,1 кв.м. прилежащи идеални части, находящо се в самостоятелен обект – „Здравен център“ в сграда с идентификатор 49206.2633.9139.1.1, със специфично конкурсно условие – кабинет за личен лекар.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ помещение № 1, с предназначение за кабинет за личен лекар, с площ от 14,40 кв.м. и 5,1 кв.м. прилежащи идеални части, находящо се в самостоятелен обект – „Здравен център“ в сграда с идентификатор 49206.2633.9139.1.1, със застроена площ от 156 кв.м., разположен в южната част на едноетажна сграда – „Битов комбинат“ с идентификатор 49206.2633.9139.1, със застроена площ от 286 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрени със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и Заповед № РД-18-12115/18.09.2014 г. за изменение, издадена от началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, попадащ в урегулиран поземлен имот III – комбинат за битови услуги, кв.22, по действащия план за регулация на м. „с. Мрамор“, с административен адрес: с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, със

специфично конкурсno условие – кабинет за личен лекар, при начална конкурсна наемна цена в размер на 113,50 /сто и тринадесет лева и петдесет стотинки/ лева без ДДС на месец.

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост АПОС № 3377 на район „Връбница“ СО, вписан в Служба по вписванията (СВ) с акт № 109, дело № 1758, им. партида 657324-25-26, вх. рег. № 2828/24.01.2020 г.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____
/Цветомир Петров /

Съгласувал : 

Мирослав Митрев – Старши юриконсулт, отдел „ПОКТАС“ при Район „Връбница“