



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

13.5.2025 г.

X COA25-BK08-6246-[1]/13...

ИЗХ.№

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег. № COA25-BK08-6246/ 28.0.2025 г.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад от Евгения Алексиева – Кмет на Район „Панчарево“ и д-р Ваня Тагарева-зам. председател на СОС и председател на ПК по „Обществен ред и сигурност“ с рег. № РПН25-ВК92-96-1/ 28.04.2025 г. с предложение за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на общински имот-страда с идентификатор 44063.6228.3537.1 с площ от 96 кв.м., находяща се в УПИ I, кв.50 на с. Лозен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от Евгения Алексиева – Кмет на Район „Панчарево“ и д-р Ваня Тагарева-зам. председател на СОС и председател на ПК по „Обществен ред и сигурност“.

Докладът и проекта за решение са относно процедура за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 години, на страда с идентификатор 44063.6228.3537.1, с площ от 96 кв. м., находяща се в УПИ I, кв. 50 на с. Лозен.

Предложението е по инициативата на кмета на с. Лозен, който

е посочил, че сградата е свободна, не се използва по предназначение, което води до разрушаване на общинския имот. Същата се намира на границата между Горни и Долни Лозен, в близост до административната сграда на кметството и използването ѝ за образователен център ще окаже положително влияние за жителите на района и до подобряване на състоянието на сградата, която се нуждае от ремонт на покрива и цялостен вътрешен и частичен външен ремонт на фасадата.

Столична община се легитимира като собственик на имота с Акт за частна общинска собственост №5170/ 24.08.2015 г., вписан в Агенция по вписванията.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В доклада и проекта за решение е посочено специфично конкурсно условие - **за образователен център**.

Докладът е придружен с пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител - „Ленд Мениджмънт“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която началната конкурсна месечна наемна цена на обекта е определена в размер на 308.00 лв. без ДДС. Срокът на валидност на оценката е 25.09.2025 г.

Предложението на кмета на район „Панчарево“, обективизирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: чл.14, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.1, ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т.1, чл.30, ал.3, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, които са правилно посочени и законосъобразни.

Правим предложение към правните основания да се добавят чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3, от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предвид изложеното и след направените предложения, считаме че предложението доклад и проект за решение са законосъобразни.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

13.5.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО
Мая Кескинова
Директор на дирекция*

*Съгласувал чрез АИССО
Диян Иванов
Началник-отдел*

*Изготвил писмото чрез АИССО
Силвия Чаворина
Гл. юриконсулт*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

X РПН25-ВК92-96-/1//28.04....

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

Евгения Алексиева – Кмет на СО - район „Панчарево“

**Д-р Ваня Тагарева - Зам.-Председател на Столичен общински съвет и
Председател на ПК по „Обществен ред и сигурност“**

Относно: Провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на сграда с идентификатор 44063.6228.3537.1 с площ от 96 кв.м., находяща се в УПИ I, кв.50 на с.Лозен, със специфично конкурсно условие „за образователен център“, АОС № 5170/24.08.2015г..

Правно основание:

Чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост

Чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост

Чл.1, т.1, чл.30, ал.3, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В СО-район „Панчарево“ постъпи писмо с вх.рег.№ РПН25-ВК92-96/05.03.2025г. от г-н Васил Станчев – кмет на с.Лозен, с предложение да бъде отдадена под наем за срок от 10 години, сграда с идентификатор 44063.6228.3537.1 с площ от 96 кв.м. за изграждане на образователен център. В момента сградата е свободна и не се ползва от няколко години. Обособяването на такъв център ще окаже положително влияние на деца, родители и учители, тъй като там ще се организират културни, образователни и възпитателни дейности.

Във връзка с това, подкрепям напълно идеята на г-н Васил Станчев за изграждане на образователен център в село Лозен, и предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на общинска сграда с идентификатор 44063.6228.3537.1, с площ от 96 кв.м., находяща се в урегулиран поземлен имот УПИ I - за атракционно заведение, кв.50 на с. Лозен, *със специфично конкурсно условие „за образователен център“*.

За обекта е съставен АЧОС № 5170/24.08.2015г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписванията с вх.рег.№ 60184/14.10.2015г., имотни партиди 387567, 387568.

Административно-деловата сграда с идентификатор 44063.6228.3537.1 с площ от 96 кв.м. се намира в с. Лозен, СО - район „Панчарево“ в урегулиран поземлен имот УПИ I-за атракционно заведение, кв.№ 50, целият с площ от 1 614 кв.м.

Обектът се намира на ул.“Съединение“ № 110, на границата между Горни и Долни Лозен, в близост до административната сграда на кметство с.Лозен. Тя е масивна, едноетажна, строена през 70-те години на миналия век. Застроената площ по кадастрална карта е 96 кв.м.. Състои се от четири стаи и сервизни помещения.

Сградата е свободна и отдавна не е използвана. Нуждае се от ремонт на покрива, както и от цялостен вътрешен и частичен външен ремонт на фасадата.

Целта е чрез отдаване под наем на сградата с предназначение за образователен център, същата да се стопанисва и поддържа, както и да се обособи пространство, което да бъде място за деца, родители и учители, на което да се събират, обучават, като по този начин се създаде усещане за уют и общност.

В конкурсната документация ще заложим изискване за облагородяване на прилежащите площи, предоставяйки място за отдих на местните жители и игра на децата.

Този зелен оазис ще служи като обществено място, където хората могат да се наслаждават на природата, а децата да се обучават, като учителите ще използват иновативен подход при представяне на лекции и програми.

Изготвена е експертна оценка от сертифициран оценител „Ленд Мениджмънт“ ЕООД с управител инж.Весела Гаврилова Дановска, сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г., съгласно която началната конкурсна месечна наемна цена на обекта е в размер на 308.00 лв. /триста и осем лева/ без ДДС.

Експертната оценка е със срок на валидност до 25.09.2025г.

Във връзка с изложеното, считам че са налице правните основания, посочени в чл.14, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.1, ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т.1, чл.30, ал.3, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, сграда с идентификатор 44063.6228.3537.1, с площ от 96 кв.м.,находяща се в урегулиран поземлен имот УПИ I - за атракционно заведение, кв.50 на с. Лозен , да бъде отдадена под наем за срок от 10 /десет/ години, със специфично конкурсно условие „за образователен център“.

За целта прилагаме комплектована преписка с Проект на решение на СОС; експертна оценка; АОС № 5170/24.08.2015г.; скица на сграда; скица на поземлен имот, предложение с вх.рег.№ РПН25-ВК92-96/05.03.2025г. от г-н Васил Станчев – кмет на с.Лозен.

Приложения:

					
Проект на Решение СОС- обр.	АОС 5170.pdf	скици.pdf	Кметство Лозен.pdf	експертна оценка – Копие.pdf	комбинирана скица Лозен.pdf

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

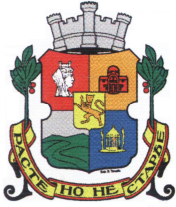
25.4.2025 г.

X Евгения Алексиева

Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ и
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“

 Възстановим подпис

X д-р Ваня Тагарева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на сграда с идентификатор 44063.6228.3537.1 с площ от 96 кв.м., находяща се в УПИ I, кв. 50 на с. Лозен, СО-район „Панчарево“, актувана с АЧОС № 5170/24.08.2015г., със специфично конкурсно условие „за образователен център“.

На основание :

чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.1, чл.30, ал.3, чл.31, ал.1, ал.2 ал.3 Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на сграда с идентификатор 44063.6228.3537.1 с площ от 96 кв.м., находяща се в УПИ I, кв. 50 на с. Лозен, СО-район „Панчарево“, , актувана с АЧОС № 5170/24.08.2015г., със специфично конкурсно условие „за образователен център“, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на **308.00 лв. без ДДС** /триста и осем лева/, определена от сертифициран оценител „Ленд Мениджмънт“ ЕООД с управител инж.Весела Дановска, сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г..

За сградата е съставен АЧОС № 5170/24.08.2015г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 60184/14.10.2015г., имотни партиди 387567, 387568.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на сграда с идентификатор 44063.6228.3537.1 с площ от 96 кв.м., находяща се в УПИ I, кв. 50 на с. Лозен, СО-район „Панчарево“, със специфично конкурсно условие „за образователен център“, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Цветомир Петров/



Невалиден подпис

X

Лили Димитрова

Главен юрисконсулт

*Гл.юрисконсулт от Администрацията
на СО-район „Панчарево“*

/Л.Димитрова/