



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

28.5.2025 г.

X СОА25-ВК08-6243-[1]/28....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-6243/28.04.2025г. от Кмета на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник, с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ магазин, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Модерно предградие“, ул. „Връх Манчо“ бл. 1, вх. 3, ет. 1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот – частна общинска собственост, а именно самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.6.22, представляващ магазин, със застроена площ от 60,17 кв. м., находящ се на административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Връх Манчо“ бл. 1, вх. 3, ет. 1.

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществени и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Обектът, предмет на проекта за решение, е частна общинска собственост, съгласно съставен АЧОС № 2881/14.03.2014 г.

Пазарната оценка, изготвена от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, е със срок на валидност до 12.09.2025 г., като **началната месечна конкурсна наемна цена за обекта, с площ от 60,17 кв. м., е в размер на 289,00 /двеста осемдесет и девет лева/ лв. без ДДС или 4,80 лв. за 1 (един) кв. м.**

В проекта за решение е посочено специфичното конкурсно условие – предоставяне под наем „за търговска дейност“. Считам, че така посоченото конкурсно условие съответства на предназначението на обекта, съгласно акта за общинска собственост.

На следващо място, срокът на предлагания договор за наем е **5 години**. Така посочения срок е съобразен с нормата на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Конкретната продължителност на наемния срок в рамките на законоустановения може да бъде преценявана единствено от общинския съвет.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл.14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Целесъобразността на предложеният проект за решение следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

28.5.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

*За Директор на дирекция „Общинска
собственост“: Диян Иванов
Съгласно Заповед №СОА25-РД15-1342/ 2025 г.*

*Началник-отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“:
Димитринка Цветкова*

*Изготвил чрез АИССО:
Георги Цветанов
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“/*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33,
гр. София

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл. 328 вх. Б
п.к. 1229 тел. 02/495-77-41
№ РВР25-ВК08-810
от 28.04.2025 9:29:51
КОД ТП105CD1391



ДОКЛАД

от Румен Костадинов — Кмет на район „Връбница“
от арх. Росица Николова — Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот — частна общинска собственост, представляващ магазин № 1, със застроена площ от 60,17 кв.м., с идентификатор 68134.2824.2434.6.22, находящ се в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.6, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Модерно предградие“, ул. „Връх Манчо“, бл. 1, вх. 3, ет. 1, със специфично конкурсно условие — за търговска дейност.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем **за срок от 5 /пет/ години** на нежилищен имот — частна общинска собственост, представляващ магазин № 1, със застроена площ от 60,17 кв.м., с идентификатор 68134.2824.2434.6.22, находящ се в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.6, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2824.2434 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Модерно предградие“, ул. „Връх Манчо“, бл. 1, вх. 3, ет. 1, със специфично конкурсно условие — за търговска дейност.

/ЕК/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТАС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2881/14.03.2014 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 166, том XLIII, им. партида 304911, вх. рег. № 18440/22.04.2014 г.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде **289, 00 /двеста осемдесет и девет/ лева без ДДС на месец.**

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Моля, настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

Заверено копие от АЧОС № 3377 – 1 бр. /1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинал – 1 бр./1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинал – 1 бр./10 л./;

Проект на решение – 1 бр. /1 л./.

С уважение:

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
РУМЕН КОСТАДИНОВ.....

СЪВНОСИТЕЛ: АРХ. РОСИЦА
/ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК/.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ магазин № 1, със застроена площ от 60,17 кв.м., с идентификатор 68134.2824.2434.6.22, находящ се в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.6, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Модерно предградие“, ул. „Врх Манчо“, бл. 1, вх. 3, ет. 1, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал.3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ магазин № 1, със застроена площ от 60,17 кв.м., с идентификатор 68134.2824.2434.6.22, находящ се в сграда с идентификатор 68134.2824.2434.6, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2824.2434 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Модерно предградие“, ул. „Врх Манчо“, бл. 1, вх. 3, ет. 1, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност, при начална конкурсна наемна цена в размер на 289, 00 /двеста осемдесет и девет/ лева без ДДС на месец.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2881/14.03.2014 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 166, том XLIII, им. партида 304911, вх. рег. № 18440/22.04.2014 г.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Цветомир Петров /

Съгласувал: _____

Мирослав Митрев – Старши юрисконсулт, отдел „ПОКТАС“ при Район „Връбница“