



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И АРХ.БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА25-ВК08-6236/2025 г. на кмета на район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на нежилищен имот – частна общинска собственост, съставляващ имот с идентификатор 68134.2820.2003.11.29, представляващ магазин № 1, със застроена площ от 48,02 кв.м., с адрес ж.к.„Връбница 1“, бл.525, вх.А, ет.1, район „Връбница“, със специфично конкурсно условие –за стопанска дейност

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Връбница“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразявам следното становище по тяхната законосъобразност:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, със специфично конкурсно условие-за стопанска дейност, за срок от 5 (пет) години, на нежилищен имот – частна общинска собственост, съставляващ имот с идентификатор 68134.2820.2003.11.29, представляващ магазин № 1, със застроена площ от 48,02 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 68134.2820.2003.11, с адрес ж.к.„Връбница 1“, бл.525, вх.А, ет.1, район „Надежда“.

Имота е частна общинска собственост съгласно АОС № 3780/04.02.2022г. на район „Връбница“, вписан в СП акт 174, том LX, дело № 18732/2022, имотна партида 781072.

Докладът на кмета на район „Връбница“ е придружен с оценка за пазарна месечна наемна цена (начална конкурсна цена), изготвена от инж.Васил Добрев, с

който Столична община има сключен рамков договор № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024г., в размер на 346,00 /триста четиридесет и шест/ лева без ДДС.

Срокът на валидност на оценките е до 21.09.2025 година.

Правните основания в проекта за решение, а именно, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

С УВАЖЕНИЕ: Богдана Владимирова Панайотова
главен архитект на СО
25.06.2025

С УВАЖЕНИЕ:

Иван Руменов Василев
зам.-кмет на Столична община
26.06.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33,
гр. София

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к. 1229 тел.02/495-77-41
№ РВР25-ВК08-808
от 28.04.2025 9:12:45
КОД JKD213DF12B8



ДОКЛАД

от Румен Костадинов – Кмет на район „Връбница“
от арх. Росица Николова – Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – частна общинска собственост, магазин № 1, с идентификатор 68134.2820.2003.11.29, със застроена площ от 48,02 кв. м., находящ се в сграда 68134.2820.2003.11, АЧОС № 3780/04.02.2022 г., с адрес: ж.к. „Връбница-1“, бл. 525, вх. А, ет. 1, със специфично конкурсно условие – за стопанска дейност

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот – частна общинска собственост, представляващ магазин № 1, с идентификатор 68134.2820.2003.11.29, със застроена площ от 48,02 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 68134.2820.2003.11, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2820.2003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, със специфично конкурсно условие – за стопанска дейност.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 3780/04.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София, акт № 174, том LX, дело 18732/2022, имотна партида 781072, вх. рег. № 24693/12.04.2022 г.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде 346,00 лв. /триста четиредесет и шест/ лева без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТАС“ и 1 екземпляр е за АИОД.

Приложения – 6 бр., 19 л.

общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

Проект на решение – 1 бр. /1 л./;

Доклад до Кмета на Столична община – 1 бр./1 л./;

Заверено копие от АЧОС № 3780/04.02.2022 г. – 1 бр. /1 л./;

Схема № 15-622700/08.06.2022 г. – 1 бр. /1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали – 1 бр. /1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали – 1 бр. – /14 л./;

С уважение:

РУМЕН КОСТАДИНОВ
/КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЕ“

СЪВНОСИТЕЛ:
АРХ. РОСИЦА НИКОЛОВА
/ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК/

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за АИОД.

Приложения - 6 бр., 19 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N_____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – частна общинска собственост, магазин № 1, с идентификатор 68134.2820.2003.11.29, със застроена площ от 48,02 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 68134.2820.2003.11, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2820.2003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, АЧОС № 3780/04.02.2022 г, с адрес: ж.к. „Връбница-1“, бл. 525, вх. А, ет. 1, със специфично конкурсно условие – за стопанска дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот—частна общинска собственост, представляващ магазин № 1, с идентификатор 68134.2820.2003.11.29, със застроена площ от 48,02 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 68134.2820.2003.11, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2820.2003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес: ж.к. „Връбница-1“, бл. 525, вх. А, ет. 1, със специфично конкурсно условие – за стопанска дейност, при начална наемна конкурсна цена в размер на 346,00 лв. /триста четиресет и шест/ лева без ДДС на месец.

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.

/ТТ/

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3780/04.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията, акт № 174, том LX, дело № 18732, имотна партида 781072, вх. рег. № 24693/12.04.2022.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____



/Цветомир Петров/

Съгласувал: 

Мирослав Митрев – Ст. юрисконсулт – отдел „ПОКТАС“ при Район „Връбница“