



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

3.6.2025 г.

X COA25-BK08-6158-[1]/03.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА РЕГ. № COA25-BK08-6158/24.04.2025 Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA25-BK08-6158/24.04.2025 г. от Кмета на район „Връбница“ и общински съветник с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект в сграда-публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по доклад от кмета на район „Връбница“ и общински съветник с предложение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на самостоятелен обект в сграда-публична общинска собственост, с идентификатор **49206.2633.1055.1.7, с площ от 165 (сто шестдесет и пет) кв. м**, разположен на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, със застроена площ от 1165

/хиляда сто шестдесет и пет/ кв. м, построена в поземлен имот с идентификатор **49206.2633.1055** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрени със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ XIV- за кметство, културен дом, поща и озеленяване, кв. 30, по действащ план за регулация на местност „Мрамор“, находящ се в с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 19, ет. 1.

Начална конкурсна наемна цена в размер на 693,00 лв./шестстотин деветдесет и три лева/ без ДДС на месец.

Специфично конкурсно условие- за обществено хранене.

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Столична община се легитимира като собственик с АОС № 3688/14.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията- гр. София, № 161, том CLXVII, вх. рег. № 64295/08.09.2021 г., имотна партида 747907.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев, сключил Рамков договор № СОА24-ДГ565-1473/08.05.2024 г. със Столична община, за възлагане и извършване на оценки на имоти и вещни права върху имоти. Валидността на оценката е до **21.09.2025 г.**

Видно от изготвения правен анализ от районната администрация, по отношение на имота, предмет на доклада няма данни за предявени реституционни претенции, наличие на вещни тежести- ипотeki, възбрани, запори, ограничени вещни права в полза на трети лица, както и съдебни спорове и изпълнителни производства. Имотът не е включен в капитала на общинско дружество. Представено е и становище от кмета на с. Мрамор, че отдаването под наем на общинския имот няма да възпрепятства дейността на общинската администрация в Кметство- с. Мрамор.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагаме в проекта за Решение на Столичен общински съвет да се добави към правните основания разпоредбата на чл. 13, ал.2 и ал. 6 от Наредбата за общинската собственост.

Предлагаме също така, точка 2 от проекта за решение да придобие следната редакция:

„Наемателите се задължават да застраховат предоставеното помещение, описано в т. 1, включително срещу природни бедствия и земетресения, в полза на Столична община, да плащат премията по застрахователния договор, както и всички разходи, свързани с експлоатацията, поддържането и ремонтите на помещението.“

Съдържанието на точка 2 да стане точка 3.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение с направените редакции е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

3.6.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Съгласували чрез АИССО:

За Директор на дирекция
„Общинска собственост“:
Диян Иванов
Съгл. Заповед № СОА25-
РД15-1342/20.05.2025г.

Началник-отдел „УОИЖФ“:
Димитринка Цветкова

Изготвил чрез АИССО:
Александър Кънев
/Юрисконсулт в отдел
„Управление на общински
имоти и жилищен фонд“/



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33,
гр. София

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл. 328 вх. Б
п.к. 1229 тел. 02/495-77-41
№ Към РВР25-ВК66-453-[1]
от 24.04.2025 17:32:37
КОД IRW100A21391



ДОКЛАД

от Румен Костадинов — Кмет на район „Връбница“
от арх. Росица Николова — Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот — публична общинска собственост - помещение за обществено хранене, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 49206.2633.1055.1.7, със застроена площ от 165 кв. м., разположен на първия етаж в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, АПОС № 3688/14.07.2021 г., с адрес: с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 19, със специфично конкурсно условие — за обществено хранене

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде проведена процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот — публична общинска собственост — помещение за обществено хранене, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 49206.2633.1055.1.7, със застроена площ от 165 кв. м., разположено на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, със застроена площ от 1165 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.1055 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрени със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот УПИ XIV- за кметство, културен дом, поща и озеленяване, кв. 30, по действащ план за регулация на м. „Мрамор“, с адрес : с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 19, със специфично конкурсно условие — за обществено хранене.

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост №

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 7 бр., 20 л.

3688/14.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с № 161, том CLXVII, вх. рег. № 64295 от 08.09.2021 г., имотна партида 747907.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде 693,00 лв. /шестстотин деветдесет и три лева/ без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Представено е и становище от кмета на с. Мрамор, че отдаването под наем на общинския имот няма да възпрепятства дейността на общинската администрация в Кметство – с. Мрамор.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

Проект на решение – 1 бр. /1 л./

Доклад до Кмета на Столична община – 1 бр. /1 л./;

Доклад от Ал. Георгиев – кмет на с. Мрамор с вх. № RBP25-BK66-453/ 26.03.2025 г. – 1 л.;

Заверено копие от АПОС № 3688/14.07.2021 г. – 1 бр. /1 л./;

Схема № 15-1179870-29.10.2021 г. – 1 бр./1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали 1 бр. /1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинал- 1 бр.-14 л.

С уважение:

РУМЕН КОСТАДИНОВ
/КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“/

СЪВНОСИТЕЛ:
АРХ. РОСИЦА НИКОЛОВА
/ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК/

/ТТ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТАС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения – 7 бр., 20 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N_____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, помещение за обществено хранене, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 49206.2633.1055.1.7, със застроена площ от 165 кв. м., разположено на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, със застроена площ от 1165 кв. м. по КККР на с. Мрамор, попадащ в урегулиран поземлен имот УПИ XIV – „за кметство, културен дом, поща и озеленяване“, кв. 30 по действащ план за регулация на м. „Мрамор“, с адрес: с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 19, ет.1, със специфично конкурсно условие – за обществено хранене.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, помещение за обществено хранене, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 49206.2633.1055.1.7, със застроена площ от 165 кв. м., разположено на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, със застроена площ от 1165 кв. м. по КККР на с. Мрамор, попадащ в урегулиран поземлен имот УПИ XIV – „за кметство, културен дом, поща и озеленяване“, кв. 30 по действащ план за регулация на м. „Мрамор“, с адрес: с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 19, ет.1, със специфично конкурсно условие – за обществено хранене, при начална наемна конкурсна цена в размер на 693,00 лв. /шестстотин деветдесет и три лева/ без ДДС на месец.

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.

/ТТ/

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 3688/14.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с № 161, том CLXVII, вх. рег. № 64295 от 08.09.2021 г. , имотна партида 747907.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Цветомир Петров /

Съгласувал: 

Мирослав Митрев – Ст. юрисконсулт, отдел „ПОКТДС“ при Район „Връбница“