



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

8.5.2025 г.

X COA25-BK08-5720-[1]/08....

Изх. рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA25-BK08-5720/16.04.2025 г. от Кмета на район „Триадица“ и Бонка Василева – общински съветник с предложение да се предостави безвъзмездно за управление имот - публична общинска собственост, за срок от 10 (десет) години, за нуждите на 04-РУ-СДВР.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад с рег. №COA25-BK08-5720/16.04.2025 г. Кметът на район „Триадица“ и г-жа Бонка Василева – общински съветник са внесли проект за решение с предложение да се предостави безвъзмездно за управление имот – публична общинска собственост, за срок от 10 години, на СДВР - юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на 04 РУ – СДВР, който имот ще се ползва за приемна на полицейските инспектори във връзка с §4 от ПЗР на ПМС №255/ 10.10.1996 г.

Предложеният имот представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1002.55.2.2**, със застроена площ от **106** кв. м., състоящ се от две помещения, входно антре, два коридора, баня, санитарен възел, находящ се първия етаж в сграда с **68134.1002.55.2**, с административен адрес: гр. София, район „Триадица“, ул. „Петко Каравелов“, до бл. **18А**, ж.к. „Иван Вазов“, кв. **53**.

Столична община се легитимира като собственик на имота с Акт за публична общинска собственост № **2208/17.08.2023** г.

Видно от т. **11** от съставения акт за общинска собственост, с Разрешение да промяна на предназначението № **30/20.09.2024** г. на Главния архитект на район „Триадица“ предназначението на сградата, в която се обектът, предмет на процедурата, а именно: „за детско заведение“ е променено в „друг вид обществена сграда с административни помещения на основание чл. **147а**, ал. **1** от ЗУТ“. Във връзка с това, считаме, че е налице съответствие между предназначението на имота по ЗУТ и целите, за които се предоставя за управление.

Предлага се имотът да бъде предоставен безвъзмездно за управление за срок от **10** години. Предложеният срок е законосъобразен и в съответствие с чл. **12**, ал. **2** от Наредбата за общинската собственост.

Предлагаме изцяло нов проект за решение, както следва:

Проект!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичния общински съвет

от

.....**20**.....години

на

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление, за срок от **10** (десет) години, на Столична дирекция на вътрешните работи, за приемна на районните полицейски инспектори от Четвърто районно управление (**04** РУ – СДВР), недвижим имот –общинска собственост, находящ се на територията на район „Триадица“.

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, §4 от Преходните и заключителни разпоредби на ПМС № 255 от 10.10.1996 г. и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се предостави, за срок от **10** (десет) години, безвъзмездно за управление на Столична дирекция на вътрешните работи (СДВР) – юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на районните полицейски инспектори от Четвърто районно управление (**04** РУ - СДВР), недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1002.55.2.2**, със застроена площ от **106** кв. м., състоящ се от две помещения, входно антре, два коридора, баня, санитарен възел, находящ се първия етаж в сграда с **68134.1002.55.2**, с административен адрес: гр. София, район „Триадица“, ул. „Петко Каравелов“, до бл. **18А**, ж.к. „Иван Вазов“, кв. **53**, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №**2208/ 17.08.2023** г., вписан в Служба по вписванията.

II. Предоставеният за управление имот по т. **I** не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

III. Столична дирекция на вътрешните работи да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за управление общински имот, да заплаща всички режийни разноски, свързани с експлоатацията на имота, както и задълженията за местни данъци и такси. На основание чл. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за общинската собственост, застроен имот- публична общинска собственост е задължително да се застрахова, включително срещу природни бедствия и земетресения.

IV. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне за управление на имота по т. **I**.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на**20**.....година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекторешението, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

8.5.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Съгласували чрез АИССО:
Директор на Дирекция „Общинска собственост“:
Мая Кескинова

Началник-отдел в ДОС:
Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО:
Георги Цветанов
/Юрисконсулт в отдел „УОИЖФ“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

16.4.2025 г.

X РТР25-ВК08-1097/16.04.20...

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

**ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – Кмет на СО – район "Триадица"
БОНКА ВАСИЛЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

ОТНОСНО: Безвъзмездно предоставяне за управление за срок от 10 /десет/ години на общинско помещение, необходимо за целите и нуждите на 04 РУ „Полиция“ - СДВР – звено на бюджетна издръжка.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Районната администрация „Триадица“ е получена молба от Началника на 04 РУ – СДВР, в което се обосновава необходимостта от предоставяне на помещение за приемна на районните инспектори от управлението, обслужващи кварталите „Иван Вазов“ и „Стрелбище“, намиращи се на територията на Район „Триадица“. Инспекторите са съответно - трима души за „Иван Вазов“ и трима души за „Стрелбище“. Искането е за помещение , в което да се обособят 6 работни места и приемна за гражданите, с цел по-добро обслужване на населението. Към настоящия момент инспекторите са в малко помещение в сутерен, находящо се в общинска къща на ул. „Бяла черква“ 16. Пространството там е много тясно и при предстоящото увеличение на броя инспектори ще



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

бъде невъзможно да изпълняват възложените им задачи по обслужване на населението в двата квартала от Район „Триадица“.

От изложеното до тук е видно, че за инспекторите на 04 РУ „Полиция“ – СДВР, обслужващи кварталите „Иван Вазов“ и „Стрелбище“ е необходимо да бъде предоставено по обширно помещение.

В района „Триадица“ има свободно нежилищно помещение, находящо се на бул. „Петко Каравелов“ до бл. 18А, София, Район Триадица, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 68134.1002.55.2.2., по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК Помещението представлява масивна едноетажна постройка, състояща се от 2 /две/ помещения със застроена площ от 106 кв.м. За обекта има съставен АОС 2208 от 17.08.2023 г., вписан в Агенция по вписвания.

Безспорен факт са важните функции, които имат полицейските инспектори и младшите полицейски инспектори, обслужващи район „Триадица“ на 04 РУ „Полиция“ – СДВР, за осигуряване на реда и спокойствието на живеещите в района.

Във връзка с изложеното до тук, моля на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 210 по Протокол № 87/14.04.2011г. на СОС и чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да издадете Заповед за предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на 04 РУ „Полиция“ – СДВР за обособяване на работно помещение и приемна на полицейските инспектори и младшите полицейски инспектори, обслужващи кварталите „Иван Вазов“ и „Стрелбище“, район „Триадица“, организация на бюджетна издръжка, на нежилищен недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се на бул. „Петко Каравелов“ до бл. 18А, София, Район Триадица, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1002.55.2.2., по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

„Триадица“, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. Помещението представлява масивна едноетажна постройка, състояща се от 2 /две/ помещения със застроена площ от 106 кв.м. ,За обекта има съставен АОС 2208 от 17.08.2023 г., вписан в Агенция по вписванията.

Приложение: АОС № 2208 и проекторешение на СОС



Проекторешение
2025 - 4 РУ - П.Кара



АОС 2208.pdf

С УВАЖЕНИЕ:

16.4.2025 г.

X Димитър Божилов

КМЕТ НА СО РАЙОН "ТРИАДИЦА"

Съгласувал чрез АИССО:

- София Вачева - ст. юрисконсулт отдел ПНОЧР

- Паулин Митев – началник отдел УОСЖФ