



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

30.5.2025 г.

X COA25-BK08-5694-[1]/30....

рег. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA25-BK08-5694/16.04.2025г. от Кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение до Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1498, с площ от 231 кв. м, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Факултета“, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост №1103/26.02.2014г. на СО-район „Красна поляна“.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В доклада на Кмета на район „Красна поляна“ като специфично конкурсно условие е посочено: „за складова дейност“.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

Началната конкурсна наемна цена за гореописания имот е в размер на 144,00 (сто четиридесет и четири) лева на месец, без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 15.09.2025г.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси **са правилно посочени**. Към тях следва да се добавят чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1498, с площ от 231 кв. м, при посочените в доклада на Кмета на район „Красна поляна“ начална конкурсна наемна цена и специфично конкурсно условие.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

Приложение:



Доклад и проект
за решение.pdf

30.5.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „Общинска собственост“:

Мая Кескинова

Началник-отдел в Дирекция „Общинска собственост“:

Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО:

Йоан Айдаров

/Старши юриконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд”/



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



Въстановим подпис

X

РКП25-ВК08-468/16.04.20...

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Приложено, изпращам Ви доклад от Димитър Петров – кмет на СО – район „Красна поляна“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот, частна общинска собственост, представляващ – празен терен, поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1498, АОС № 1103/26.02.2014 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Факултета“, кв. 61а, УПИ II–263, с площ от 231,00 кв.м., с начална наемна цена 144,00 лв./месец, на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.



Доклад.doc



Проект
Решение.doc



Приложения.pdf

Приложение:



Въстановим подпис

X

Димитър Петров
Кмет на СО – район "Красна поляна"



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ празен терен – поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1498, АОС № 1103/26.02.2014 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Факултета“, кв. 61а, УПИ II–263, с площ от 231,00 кв.м., с начална наемна цена 144,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – за складова дейност.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:

Проекторешение – 2 бр.;

АОС 1103/26.02.2014 г.;

Скица на имота от СГКК гр. София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;

Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;

Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.



Невалиден подпис

X

Димитър Петров

Кмет на СО – район "Красна поляна"



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

Празен терен – частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1498, АОС № 1103/26.02.2014 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Факултета“, кв. 61а, УПИ II–263, с площ от 231,00 кв.м., с начална наемна цена 144,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – за складова дейност.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

Цветомир Петров

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/