



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

21.2.2025 г.

X СОА25-ВК08-565-[1]/21.02...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/На рег. № СОА25-ВК08-565/13.01.2025 г./

СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Красно село“ с проект за решение на СОС за определяне предназначението на две общински жилища, находящи се на територията на район „Красно село“, за резервен фонд на Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА25-ВК08-565/13.01.2025 г. от кмета на район „Красно село“ е с проект за решение на СОС за определяне предназначението на две

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

свободни общински жилища, находящи се на територията на район „Красно село“, за резервен фонд, както следва:

1. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.202.141.2.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Владайска“ № 57 (вътрешна сграда), ет. 3 (втори над партер), ап. 3, със застроена площ от 84,60 кв. м, състоящ се от две стаи, кухня, вестибюл и сервизни помещения, актуван с АЧОС № 1727/13.07.2017 г. на СО, район „Красно село“;

2. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.203.423.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Красно село“, бул. „Генерал Тотлебен“ № 23, ет. 2, със застроена площ от 69,21 кв. м, актуван с АЧОС № 1794/18.07.2018 г. на СО, район „Красно село“.

Законът за общинската собственост (ЗОС) в чл. 42, ал. 1 определя общинските жилища по видове, съобразно тяхното предназначение, а именно: за настаняване пог наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди и резервни.

Резервните жилища са предназначени да осигурят временно жилищна площ за срок от 6 месеца, но не по-дълъг от 2 години, в изброените в чл. 45 от ЗОС и чл. 28, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) случаи, на лица:

1. чийто жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии, или на други изключителни обстоятелства, или са застрашени от самосрутване;

2. в чийто семейства са наличие остри социални или здравословни проблеми.

Чрез кметовете на райони в Столична община постъпват значителен брой искания за настаняване на семейства в резервни жилища, а същевременно свободният резервен фонд на Столична община е ограничен.

Съгласно чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от НРУУРОЖТСО, Столичният общински съвет определя и променя предназначението на общинските жилища по предложение на кмета на общината, съобразно потребностите на общината.

Правните основания в проекта за решение: чл. 42, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

В проекта за решение следва да се коригира техническа грешка при изписване на идентификатора на жилището с адрес: гр. София, район „Красно село“, бул. „Генерал Тотлебен“ № 23, ет. 2, като вместо „68134.203.423.1“ (това всъщност е идентификаторът на сградата) се запише: „68134.203.423.1.2“.

Предвид изложеното и с направената корекция, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

21.2.2025 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Д. Иванов – вр. и. д. началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg



Възстановим подпис

X

PKC25-BK08-69/10.01.2025

Изм. пер. №

Д О К Л А Д

ОТ ЦВЕТА НИКОЛАЕВА – КМЕТ НА СО-РАЙОН КРАСНО СЕЛО

Относно: Определяне предназначението на общински жилища, находящи се на територията на район „Красно село“ - за резервен фонд.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС) - чл. 42, ал. 1 общинските жилища са определени по видове, съобразно тяхното предназначение – за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди и **резервни**.

Разпоредбата на чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) предвижда Столичният общински съвет, съобразно потребностите на Столична община да определя и променя предназначението на общинските жилища, по предложение на Кмета на общината.

По повод многобройните предложения за настаняване на семейства в резервни жилища, предназначени да осигурят временно жилищна площ за срок от 6 месеца, но не по-дълъг от 2 години, в изброените в чл.28, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община случаи, на лица:

1. чийто жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии, или на други изключителни обстоятелства, или са застрашени от самосрутване;

2. в чийто семейства са наличие остри социални или здравословни проблеми, насочваме Вашето внимание към следното.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС..

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С оглед на гореизложеното и предвид наличието на правна възможност за временно решаване на жилищни проблеми на нуждаещи се домакинства предлагам на Вашето внимание за обсъждане два самостоятелни обекта, находящи се в района, както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.202.141.2.3, с адрес: гр. София, Столична община, район „Красно село“ , УПИ I, кв.296, м. „Еврейски гробища“, с ид.68134.202.141, ул.“Владайска“ №57 (вътрешна сграда) , ет.03, ап.3, ид.68134.202.141.2.3, съгласно АОС№1727/13.07.2017 г. и

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.203.423.1, с адрес: гр.София, Столична община, район „Красно село“, УПИ II, кв. 19, местност „Крива река“, бул.“Генерал Тотлебен“№23, съгласно АОС 1794/18.07.2018 г., като считам, че биха били подходящо допълнение към фонд „Резервен“, в което да бъдат настанени отделни домакинства.

Предлагам Столичният общински съвет да определи предназначението на горесцитираните два самостоятелни обекта за резервен фонд.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.4 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ:



АОС 1727.pdf



АОС 1794.pdf



Проект на решение.doc

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева

Кмет на район "Красно село" - СО

Д-р Сотир Иванов
Зам. кмет на СО-район „Красно село“

Радослава Александрова-Милчева
началник отдел ПОЧР

Любомир Гелков
Началник на отдел УОСЖН

Изготвил:

Мина Стоянова
Главен юриконсулт

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС..



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2025 година

Относно: Определяне предназначението на общинско жилище за резервен фонд.

На основание: чл. 42, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.4 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Определя предназначението на:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.202.141.2.3, с адрес: гр. София, Столична община, район „Красно село“, УПИ I, кв. 296, м. „Еврейски гробища“, с ид.68134.202.141, ул. “Владайска“ №57 (вътрешна сграда),ет.03, ап.3, ид.68134.202.141.2.3, съгласно АОС№1727/13.07.2017 г. и

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.203.423.1, с адрес: гр. София, Столична община, район „Красно село“, УПИ II, кв. 19, местност „Крива река“, бул. “Генерал Тотлебен“ №23, съгласно АОС 1794/18.07.2018 г. – за резервен фонд.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Цветомир Петров/

Юрист на Столична община:
/...../