



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

7.2.2025 г.

**X** СОА25-ВК08-552-[2]/07.02...

рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**НА РЕГ. № СОА25-ВК08-552-[1]/ 21.01.2025 Г.**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА24-ВК08-552-[1]/21.01.2025 г. от Кмета на район „Кремиковци“ и общински съветник с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот-частна общинска собственост за срок от 5 (пет) години

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана доклад от кмета на район „Кремиковци“ и общински съветник, придружен с проект за решение, с предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на нежилищен имот-частна общинска собственост, а именно:

Сграда с идентификатор 68134.8270.937.1, с площ от 47 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8270.937, находяща се в гр. София, район „Кремиковци“, кв. „Сеславци“, ул. „Мургаш.“, за която е съставен АОС №2943/ 05.06.2016г.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/ АИССОС.*

- Специфично конкурсно условие: „**обект за търговска дейност**“;

- Начална конкурсна наемна цена: **117,00 лв. /сто и седемнадесет лева/ без ДДС.**

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Станоя Дончевски- сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до **18.05.2025 г.**

За гореописания имот няма данни за наличие на реституционни претенции, вещни тежести и учредени ограничени вещни права. Няма висящи съдебни и изпълнителни производства, съгласно правния анализ, изготвен от ст. юрисконсулт Силвия Славова, СО-район „Кремиковци“. Приложен е финансов анализ изготвен от ст. счетоводител Виолета Петкова.

Изразено е положително становище във връзка с провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на подробно описаната по-горе сграда от Кметство кв. „Сеславци“.

**Предлагаме** правните основания, посочени в проекта за Решение, а именно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост да отпаднат като неправилно посочени и несъотнесими към предложената процедура.

**Правим предложение** към правните основания да се добавят и чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 1, т. 1 и т. 2, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното и с оглед направеното предложение за редакция, считам, че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

7.2.2025 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували чрез АИССО:*

**Мая Кескинова**

*Директор на дирекция*

*„Общинска собственост“*

**Диян Иванов**

*Вр. и. д. Началник-отдел УОИЖФ:*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/ АИССОС.*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**Район „КРЕМИКОВЦИ“**

София 1870, кв.Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 вх. Б, тел. 02 994 5491 ,  
[sokre@kremikovci.org](mailto:sokre@kremikovci.org)

10.1.2025 г.

**X** РКР25-ВК08-42/10.01.2025...

**ДО**  
**ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

**ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”**  
**И ДРАГОМИР ИВАНОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК**  
**"ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА – ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ**  
**(СПАСИ СОФИЯ)"**

**Относно:** Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот – частна общинска собственост на територията на Столична община, район „Кремиковци“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и в изпълнение на т.6 , раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ от „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 година“, приета с Решение №341, по Протокол №15 от 11.07.2024г., предлагам да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот за срок от 5 /пет/ години на имот частна общинска собственост:

Сграда с идентификатор 68134.8270.937.1 с обща площ от 47 кв.м по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатори 68134.8270.937. Находяща се в гр. София, кв. Сеславци, ул. „Мургаш“, СО район

„Кремиковци“, - частна общинска собственост АОС № 2943/05.06.2016г., със специфично условие на конкурса: **обект за търговска дейност**

Предлагам **начална конкурсна наемна цена в размер на 117,00 лв. /сто и седемнадесет/ без ДДС на месец**, определена от сертифициран оценител инж. Ст. Дончевски, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100101902 от 30.12.2010г. Експертната оценка е със срок на валидност до 18.05.2024г.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и в изпълнение на т.6 , раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ от „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 година“, приета с Решение №341, по Протокол №15 от 11.07.2024г., предлагам на Столичен общински съвет проект на решение, който прилагам.

#### **Приложение:**

1. Проект на решение на СОС – 1 брой
2. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител – 1 брой
3. Финансов анализ – 1 брой
4. Правен анализ – 1 брой
5. Становище от гл. специалист на кв. Сеславци – 1 брой
6. Копие на АОС № 2943/2016г. – 1 брой
7. Копие на кадастрална скица – 1 брой



Решение  
№...СОС-проект.pdf



Решение №...СОС - Приложения към  
проект.doc



Доклад.rar

**С уважение,**

10.1.2025 г.

**X** Лилия Петрова Донкова

Кмет на район "Кремиковци"

**X**

ДРАГОМИР ИВАНОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg),  
<http://www.sofiacouncil.bg>

#### **ПРОЕКТ !**

### РЕШЕНИЕ N .....

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот – частна общинска собственост на територията на Столична община, район „Кремиковци“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и в изпълнение на т.б , раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ от „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 година“, приета с Решение №341, по Протокол №15 от 11.07.2024г.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

**I.** Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“, представляващ:

1. Сграда с идентификатор 68134.8270.937.1 с площ от 47 кв.м по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: сграда за търговия, находяща се в гр. София, кв. Сеславци, ул. „Мургаш“, СО район „Кремиковци“, - частна общинска собственост, АОС № 2943/05.06.2016г.

**II.** Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :

- Специфично конкурсно условие: „**обект за търговска дейност**“
- Началната конкурсна наемна цена, както следва: **117,00лв. /сто и седемнадесет лева/ без ДДС**

**III.** Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за обекта описан по т. I от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:.....**  
*/Цветомир Петров/*

*Съгласувал:*  
*Юрисконсулт на район „Кремиковци“:.....*