



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел. номер 9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ Към СОА25-ВК08-5409-[4]/04.06.2025

Рез. № СОА25-ВК08-5409/11.04.2025 г. на СО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад с проект за решение до Столичен общински съвет от Цвета Николаева – кмет на СО-район „Красно село“ и арх. Росица Николова – общински съветник, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на сграда с идентификатор 68134.203.425.1 – частна общинска собственост, находяща се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Ген. Тотлебен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразявам следното становище, относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Докладът и проектът за решение са за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на сграда с идентификатор 68134.203.425.1 – частна общинска собственост, находяща се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Ген. Тотлебен“, разположена в поземлени имоти с

идентификатори 68134.203.320 и 68134.203.425, съгласно Скица № 15-1019747-0910.2024 г на СГКК – гр. София.

След указания, с допълнително писмо с Вх. № СОА25-ВК08-5409-[3]/09.05.2025 г. са внесени доклад за изготвената оценка и допълнен проект на решение на Столичен общински съвет.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В доклада е посочено специфично конкурсно условие за обекта, както и начална конкурсна наемна цена.

Пазарната оценка е изготвена на 17.02.2025 г. от „КОНСУЛТ-2007“ ЕООД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, при спазване на правилата, предвидени в чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, и е със **срок на валидност шест месеца**.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно чл. 21 ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Предлагаме **да се измени текстът в точка 1** от проекта за решение на СОС, като **вместо** „Самостоятелен обект“ **да се изпише** „Сграда“.

Предлагаме **да се измени текстът в точка 2** от проекта за решение на СОС, като **вместо** „Кметът“ **да се изпише** „Възлага на Кмета“.

Предвид изложеното, считаме, че така предложенният проект за решение на СОС е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителите мотиви.

Ива _____ ; Василев
зам.-кмет на Столична община
04.06.2025

X

Изм. рег. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ГР. СОФИЯ 1000

**ДОКЛАД
ОТ**

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА -

КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

И

ОТ

АРХ. РОСИЦА НИКОЛОВА –

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК МК "ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА–
ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ (СПАСИ СОФИЯ) "**

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект – обществена тоалетна, представляваща стоманенобетонна, скелетна конструкция на един етаж, със застроена площ 44 кв.м (четиридесет и четири квадратни метра) с идентификатор 68134.203.425.1, съгласно скица №15-1955005/28.04.2017 г., нанесен в КККР, намираща се в поземлен имот с идентификатор 68134.203.425, представляващ УПИ I за озел. и режим на тго, квартал 19а, м. “Крива река“, находящ се в гр. София, ъгъла на бул. “Ген.Тотлебен“ и бул. “Пенчо Славейков“.*

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител- на ръка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, Столичният общински съвет да приеме решение за откриване процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на самостоятелен обект – обществена тоалетна, намиращ се на територията на район „Красно село“: гр. София, район „Красно село“, м. “Крива крика“, на бул. “Ген.Тотлебен“ и бул. “Пенчо Славейков“, представляващ обект – самостоятелен обект – **обществена тоалетна**, представляваща стоманобетонна, скелетна конструкция, с идентификатор 68134.203.425.1, намираща се в поземлен имот с идентификатор 68134.203.425, представляващ УПИ I за озел. и режим на тго, квартал 19а.

I. Обосновка.

Имотът представлява обект - обществена тоалетна, представляваща стоманобетонна, скелетна конструкция, с идентификатор 68134.203.425.1, намираща се в поземлен имот с идентификатор 68134.203.425, представляващ УПИ I за озел. и режим на тго, квартал 19а.

За обекта има съставен акт за общинска собственост № 1720/15.05.2017 г. на район „Красно село“, вписан в Агенция по вписванията с вх. Рег.№42602/04.07.2017 г. Имотът е собственост на Столична община-район „Красно село“. Върху него няма учредени вещни права и вещни тежести. Имотът е заведен в баланса на район „Красно село“.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на общинския недвижим имот, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител инж. Огнян Маринов в размер на 147.00 лв. (сто четиридесет и седем лева) лева без ДДС като цената, за 1 кв. м. е в размер на както следва: за обект с идентификатор 68134.203.425.1 е 3.67 (три лева и шестдесет и седем стотинки) лв/кв. м. месец. Изготвеният доклад за пазарна цена на имота е с дата 17.02.2025 г.

Предвид обстоятелството, че общинския имот не е използван повече от 5 години е необходимо да се има предвид, че следва да бъде извършен ремонт от спечелилият конкурса кандидат.

Предложението на район „Красно село“ е обществена тоалетна, представляваща стоманобетонна, скелетна конструкция, с идентификатор 68134.203.425.1, намираща се в поземлен имот с идентификатор 68134.203.425, представляващ УПИ I за озел. и режим на тго, квартал 19а., със специфични конкурсни условия:

- Функция на обекта-„обществена тоалетна“;
- спечелилите конкурса да не променят предназначението на обекта и дейността за срока на действие на договора;

II. Правно основание.

Правна възможност за отдаване под наем, чрез провеждане на конкурс за срок от 5 (пет) години на общински нежилищен имот, частна общинска собственост е предвидена в

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител- на ръка.

чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за общинската собственост, чл. 1 т. 1 и чл. 30, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 46 ал. 1 т. 12 във връзка с чл. 44, ал. 1 т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Копие от АОС;
2. Копие от скици;
3. Оригинал на експертни оценки на независим оценител за определяне на стойността на наема на помещенията;
4. Анализ на правното състояние на недвижимите имоти;



АОС1720.pdf



Скица на сградата.pdf



Юридическо становище.pdf

С уважение,

Digitally signed by


Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село" - СО

Rositsa Digitally signed
by Rositsa Yuri


арх. Росица Николова
общински съветник

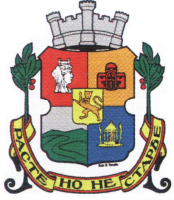
Съгласувал чрез АИС „Красно село“:

д-р Сотир Иванов
Зам.-кмет на район „Красно село“

Любомир Гелков, началник УОСЖН

Изготвил чрез АИС „Красно село“:
Мина Стоянова – Главен юрисконсулт в отдел ПОЧР

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител- на ръка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ обществена тоалетна, представляваща стоманенобетонна, скелетна конструкция на един етаж, със застроена площ 44 (четиридесет и четири квадратни метра) с идентификатор 68134.203.425.1, съгласно скица №15-1955005/28.04.2017 г., нанесен в КККР, намираща се в поземлен имот с идентификатор 68134.203.425, представляващ УПИ I за озел. и режим на тго, квартал 19а, м. “Крива река“, находящ се в гр. София, ъгъла на бул.“Ген.Тотлебен“ и бул.“Пенчо Славейков“.

На основание чл. 21 ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс от СО район „Красно село“ за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект, представляващ частна общинска собственост на територията на СО район „Красно село“, а именно:

Самостоятелен обект - недвижим имот- частна общинска собственост - обществена тоалетна, представляваща стоманенобетонна, скелетна конструкция на един етаж, със застроена площ 44 (четиридесет и четири квадратни метра) с идентификатор 68134.203.425.1, съгласно скица №15-1955005/28.04.2017 г., нанесен в КККР, намираща се в поземлен имот с идентификатор 68134.203.425, представляващ УПИ I за озел. и режим на тго, квартал 19а, м. "Крива река", находящ се в гр. София, ъгъла на бул. "Ген.Тотлебен" и бул. "Пенчо Славейков".

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____20__ г., Протокол № _____, точка _____, от дневния ред по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет:

Цветомир Петров

X

Юрист от
Администрацията на СО:

[име, фамилия, длъжност]



Невалиден подпис

X

Мина Стоянова

Юрист от
Администрацията на СО - Район
„Красно село“:

гл. юрисконсулт по заместване

„Красно село“