



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

СО – Район „Оборище“ е кандидат по проект „Красива България“ 2025, мярка М01-01 „Подобряване на обществената среда в населените места“. По мярка М01 се допускат предложения за строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) в сгради или самостоятелни обекти в тях, или ново строителство, които са за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и социалния туризъм; СМР/СРР в обекти за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и социалния туризъм, които са със статут на недвижима културна ценност, но при условие, че техните собственици ги ползват пряко и не ги отдават под наем и/или, че същите не се нуждаят от допълнителни консервационно-реставрационни работи след обновяването им по ПКБ.

Проектът на район „Оборище“ цели подобряване на състоянието на административната сграда на районната администрация на бул. „Мадрид“ 1, а именно:

1. Ремонт на покривната конструкция на сградата. Покривът е в лошо състояние, с множество течове. Основен ремонт не е правен, през годините са извършвани само аварийни и текущи ремонти.

2. Изграждане на фасадно осветление. Сградата на район „Оборище“, която е на изключително комуникативно място и е дом на един от популярните столични театри – „Малък театър зад канала“, е сред малкото неосветени административни сгради в София.

Необходимото финансиране, за което кандидатстваме, възлиза на 700 732, 54 лв. с ДДС, а препоръчителното съфинансиране е в размер на 350 366, 27 лева.

Срокът за участие по проекта е 20.01.2025 г., поради което разчитаме на спешност от разглеждане на предложението ни.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 943 18 40, www.rayon-oborishte.bg

Моля за Вашето решение за належащото подобряване на състоянието на административната сграда на район „Оборище“, която е част от архитектурното и културно наследство на града ни.



ДОКЛАД КРАСИВА
БЪЛГАРИЯ 2025.doc

С УВАЖЕНИЕ,

МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА
Вр.И.Д.КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

14.1.2025 г.

X Милена Алексиева

Одобрил: Мария Дончева, началник отдел "ПНООСДЕП"

Изготвил: Антоанета Пунчева, главен експерт



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 943 18 40, www.rayon-oborishte.bg

14.1.2025 г.

X КЪМ РОБ25-ВК08-54-[2]/1...

Изх. №

**ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА- Вр.И. Д. КМЕТ НА СО-РАЙОН „ОБОРИЩЕ“

За: кандидатстване за финансиране с проектно предложение по проект „Красива България”, мярка М01-01 „Подобряване на обществената среда в населените места“

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

СО – Район „Оборище“ е кандидат по проект „Красива България“, мярка М01-01 „Подобряване на обществената среда в населените места“. По мярка М01 се допускат предложения за строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) в сгради или самостоятелни обекти в тях, или ново строителство, които са за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и социалния туризъм; СМР/СРР в обекти за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и социалния туризъм, които са със статут на недвижима културна ценност, но при условие, че техните собственици ги ползват пряко и не ги отдават под наем и/или, че същите не се нуждаят от допълнителни консервационно-реставрационни работи след обновяването им по ПКБ; СМР/СРР в прилежащите външни пространства на посочените по-горе сгради, но в рамките на урегулираните поземлени имоти, в които се намират.

Проектът на район „Оборище“ е насочен към подобряване състоянието на административната сграда на районната администрация на бул. „Мадрид“ 1, а именно:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 943 18 40, www.rayon-oborishte.bg

1. Ремонт на покривната конструкция на сградата. Покривът е в лошо състояние, с множество течове. Основен ремонт не е правен, през годините са извършвани само аварийни и текущи ремонти.

2. Изграждане на фасадно осветление. Сградата на район „Оборище“, която е на изключително комуникативно място и е дом на един от популярните столични театри – „Малък театър зад канала“, е сред малкото неосветени административни сгради в София.

За изпълнението на проекта е изработена проектна документация, която съдържа **одобрен технически проект**, включващ части: Архитектура, Геодезия, ВК, ОВК, Електро, ПБЗ, Пожарна безопасност. Прогнозната стойност за основния ремонт на покрива и изграждането на фасадно осветление възлиза на - съответно - 491 103,68 лв. за покрива, и 209 628,86 лв. за осветлението, или общо 700 732,54 лв. с ДДС и 10 % непредвидени разходи. Във връзка с изискването за съфинансиране, Район „Оборище“ се нуждае от средства в размер на 50% от посочената сума.

Съгласно изискванията за кандидатстване по проект „Красива България“ е необходимо решение на СОС, в което се съдържа одобрение за:

- Съгласие за участие на район „Оборище“ по мярка М01-01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.
- Съгласие за съфинансиране от район „Оборище“ в размер на 50% от стойността за осъществяване на проекта.
- Възлагане контрола по изпълнението на проекта на кмета на район „Оборище“.

Предвид на изложените факти, моля въз основа на настоящия доклад Столичният общински съвет да постанови решение, с което да одобри кандидатстването на район „Оборище“ по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ за административната сграда на района, включително:

- Основен ремонт на покривна конструкция на административната сграда на район „Оборище“ - СО.
- Изграждане на фасадно осветление на сградата на районната администрация на бул. „Мадрид“ 1 в София.

Приложение:

1. Проект на решение

2. КСС – административна сграда СО-район „Оборище“

3. КСС – фасадно осветление административна сграда СО-район „Оборище“



проект на
решение.docx



КСС - фасадно
осветление.xlsx



КСС РЕМОНТ
ПОКРИВ - Район Оѐ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 943 18 40, www.rayon-oborishte.bg

С УВАЖЕНИЕ,

МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА
Вр.И.Д.КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

14.1.2025 г.

X Милена Алексиева

Одобрил: Мария Дончева, началник отдел "ПНООСДЕП"

Изготвил: Антоанета Пунчева, главен експерт



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

За: кандидатстване за финансиране с проектно предложение по проект „Красива България”, мярка М01-01 „Подобряване на обществената среда в населените места“

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие на кмета на СО - район „Оборище” да кандидатства за финансиране по проект „Красива България”, 2025, мярка М01-01 „Подобряване на обществената среда в населените места“, за сградата на бул. „Мадрид“ 1

2. При одобряване на проекта по т.1 дава съгласие Столична община да предостави на район „Оборище“ финансови средства в размер на 50% от стойността за осъществяване на проекта за съфинансиране на обекта по т.1

3. Възлага контрола по изпълнението на проекта на кмета на СО -район „Оборище“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

 Невалиден подпис

X Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП