



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" № 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА25-ВК08-5143/2025 година от Евгения Алексиева – Кмет на Район "Панчарево" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок 5 години на обособена част, с площ 1 кв. м, нахояща се вляво от входната врата на самостоятелен обект за делова и административна дейност с идентификатор 55419.6706.648.8.1, представляващ обособена част от административната, делова сграда на район "Панчарево" с идентификатор 55419.6706.648.8 – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразявам становище, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Евгения Алексиева – Кмет на Район "Панчарево".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок 5 години на обособена част, с площ 1 кв. м, намираща се вляво от входната врата на самостоятелен обект за делова и административна дейност с идентификатор 55419.6706.648.8.1, представляващ обособена част от административната, делова сграда на район "Панчарево" с идентификатор 55419.6706.648.8 – публична общинска собственост, нахояща се в село Панчарево, улица "Самоковско шосе" № 230.

Общината се легитимира за собственик на част от триетажната административна делова сграда с идентификатор 55419.6706.648.8, състояща се от обособени самостоятелни обекти за делова и административна дейност с идентификатори, съответно 55419.6706.648.8.3 с площ 590,70 кв. м; 55419.6706.648.8.5 с площ 199,20 кв. м и въпросния 55419.6706.648.8.1 с площ 1 658,04 кв. м, която сграда е построена върху поземлен имот с идентификатор 55419.6706.648, съгласно Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 7281/23.01.2020 година на СО – Район „Витоша“, вписан в Службата по вписванията.

Видно от акта за общинска собственост, сградата е с предназначение **за делова и административна дейност**.

Административната сграда се управлява от кмета на района, съгласно чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Закона за общинската собственост, поради което считаме, че предложението за управление, посредством отдаването под наем на частта от сградата е направено от компетентен по закон орган.

Останалата част от сградата е собственост и се ползва от читалище "Виделина", видно от отметката в графа забележки на АОС. Тази част не се засяга от обекта на конкурса и не е предмет на настоящото изложение.

В проекта за решение е предложено конкурсът за отдаване под наем на **1 кв. м** от самостоятелния обект от сградата с идентификатор 55419.6706.648.8.1 да бъде проведен при **специфично конкурсно условие "за поставяне на автомат за кафе и пакетирани храни"**. Посоченото конкурсно условие не противоречи на предназначението на сградата.

Срокът на предлагания договор за наем е **5 години**. Така посочения срок е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В крайна сметка конкретната продължителност на наемния срок в рамките на законоустановения може да бъде преценявана единствено от общинския съвет.

Докладът е придружен от **експертна пазарна наемна оценка**, която представлява предложение за **начална конкурсна цена**, която е **в размер на 271,00 лева/месец, без ДДС**.

Оценката е изготвена от сертифициран оценител Весела Дановска – управител на "Ленд Мениджмънт" ЕООД, с което дружество Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Експертната оценка е със срок на валидност **до 20.08.2025 година**.

Съгласно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, докладът и проектът за решение съдържат нормативно изискуемите данни за **специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена** за обособената част от сградата.

В пункт I на проекта за решение при описанието на предмета на конкурса е допусната техническа грешка като е посочено, че се отдава под наем *"обособена част с площ 1 кв. м **в ПИ** с идентификатор 55419.6706.648.8.1"*, вместо *"от **самостоятелен обект** за делова и административна дейност с идентификатор 55419.6706.648.8.1"*.

В тази връзка и с оглед прецизиране на предмета на конкурса, предлагам да бъде изменен проекта за решение, както следва:

"В пункт I, на ред 3 текста " в ПИ" да се заличи и вместо него да се запише "от самостоятелен обект за делова и административна дейност" "

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 4, ал. 3, във връзка с чл. 1, т. 2 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се допълни чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост.

Целесъобразността на доклада за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените документи, настоящото становище и предложеното от мен изменение на проекта за решение и допълнение на правните основания.

С уважение:

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
23.06.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

X РПН25-ТД26-18-/3//07.04....

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От Евгения Алексиева – Кмет на СО-район „Панчарево“

Относно: Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот- публична общинска собственост, представляващ обособена част с площ 1 кв.м. в ПИ с идентификатор 55419.6706.648.8.1 от ниво 1 на административната сграда на СО-район „Панчарево“, АОС № 7281/23.01.2020г., за поставяне на 1 брой автомат за кафе и пакетирани храни.

Правно основание:

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/
чл. 13 от Наредбата за общинската собственост /НОС/
чл.4, ал.3, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляващ обособена част с площ 1 кв.м в ПИ с идентификатор

55419.6706.648.8.1. от ниво 1 на административната сграда на СО-район „Панчарево“ с адрес с.Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230, АОС № 7281/23.01.2020г., както следва:

Обособена част с площ 1 кв.м. от партерния етаж на входа на административната сграда на СО-район „Панчарево“ – публична общинска собственост, с адрес: с.Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230 за поставяне на автомат за кафе и пакетирани храни.

За сградата е съставен Акт за публична общинска собственост № 7281/23.01.2020г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 35146 на 01.07.2020г., имотни партиди 680507 и 680510.

Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 271.00 лв. /двеста седемдесет и един лева/ без ДДС

Специфично конкурно условие- за поставяне на автомат за кафе и пакетирани храни.

Експертната оценка за определяне на началната конкурсна месечна наемна цена е изготвена от сертифициран оценител „Ленд Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 200158059 с управител инж.Весела Дановска, сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г., сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г.. Срок на валидност 20.08.2025г..

Теренът, който предлагаме се намира вляво от входната врата на сградата и се ползва както от служителите на районната администрация, така и от гражданите.

Към настоящият момент теренът се ползва за поставяне на автомат за кафе, по силата на договор за наем, след проведен конкурс след решение № 615 по Протокол № 24, т.34 от 26.11.2020г.на Столичен общински съвет, чийто срок изтича на 31.03.2025г..

Поставянето на комбиниран вендинг автомат за кафе и пакетирани храни се налага, тъй като в близост до административната сграда на район „Панчарево“ няма търговски обект, който да предлага кафе, напитки и пакетирани храни.

Във връзка с изложеното и на основание чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост /НОС/ чл.4, ал.3, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, считаме, че е налице правна възможност за провеждане на конкурс за

отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот- публична общинска собственост, представляващ обособена част с площ 1 кв.м. в ПИ с идентификатор 55419.6706.648.8.1 от ниво 1 на административната сграда на СО-район „Панчарево“, АОС № 7281/23.01.2020г., за поставяне на 1 брой автомат за кафе и пакетирани храни.

Приложение: Комплектована преписка с Проект на решение на СОС



7281.pdf



Проект на
Решение -автомат :кафе и пакетирани



оценка автомат за

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

2.4.2025 г.

X Евгения Алексиева

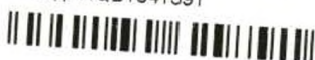


СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

СО - Район Панчарево
№: Към РПН25-ТД26-18-[4]
от 03.12.2025г.
Интернет адрес: www.pancharevo.org
Личен код: HQB1841391



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Доклад с рег.№ СОА25-ВК08-5143/07.04.2025г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с доклад № СОА25-ВК08-5143/07.04.2025г. за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на обособена част с площ 1 кв.м. в административната сграда на СО-район „Панчарево“ за поставяне на 1 брой автомат за кафе и пакетирани храни, поради изтичане срока на валидност, приложено Ви изпращаме актуална експертна оценка и нов проект на решение на СОС.

Приложение: Експертна оценка и нов Проект на решение

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот- публична общинска собственост, представляващ обособена част с площ 1 кв.м. в ПИ с идентификатор 55419.6706.648.8.1 от ниво 1 на административната сграда на СО-район „Панчарево“, АОС № 7281/23.01.2020г., със специфично конкурсно условие „за поставяне на автомат за кафе и пакетирани храни“.

На основание :

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

чл. 13 от Наредбата за общинската собственост /НОС/

чл.4, ал.3, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот-публична общинска собственост, представляващ обособена част с площ 1 кв.м. в ПИ с идентификатор 55419.6706.648.8.1 от ниво 1 на административната сграда на СО-район „Панчарево“ с адрес: с.Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230, АОС № 7281/23.01.2020г., със специфично конкурсно условие „за поставяне на автомат за кафе и пакетирани храни“,

при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на – **208.46 лв. /двеста и осем лева и четиридесет и шест стотинки/ без ДДС, 106.58 € /сто и шест евро и петдесет и осем евроцента/**, определена от сертифициран оценител „Ленд Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 200158059, управител инж.Весела Дановска, сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г., сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване на терена, описан в т.І, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Цветомир Петров/

Гл.юрисконсулт от Администрацията 
на СО-район „Панчарево“.....

/Л.Димитр.....