



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

29.4.2025 г.

X COA25-BK08-4909-[3]/29....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № COA25-BK08-4909/02.04.2025 г./

С Т А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ - ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от г-жа Евгения Алексиева - кмет на район „Панчарево“, д-р Атон Койчев и г-н Еньо Савов – общински съветници, с проект за решение на Столичния общински съвет за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ имот – частна общинска собственост, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № COA25-BK08-4909/02.04.2025 г. г-жа Евгения Алексиева - кмет на район „Панчарево“, д-р Атон Койчев и г-н Еньо Савов – общински съветници, предлагат Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие да се предостави

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 4847/29.05.2014 г. на СО, район „Панчарево“, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 35329.6102.1428.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РДВ-18-77/21.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-259152/14.02.2025 г. на СГКК – гр. София, с площ от 55,00 кв. м, брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, с адрес: с. Казичене, район „Панчарево“, ул. „Цар Борис III“, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.

С писмо рег. № СОА25-ВК08-4909/2/26.04.2025 г. заместник-кметът на Столична община в Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ изразява принципната си подкрепа за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида. Столична община, Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания насърчават всяка инициатива, която осигурява възможности за подобряване на качеството на живот на хората в неравностойно положение и повишаване на социалните контакти на пенсионерите чрез развиване на нови клубове. Същевременно информира, че в проектобюджета на функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ за 2025 г. няма разчетени средства за разкриване на нови клубове на инвалида и пенсионера през 2025 г. **Изразява отрицателно становище относно намаляване на проектобюджета за 2025 г. на СО, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“. В случай че Столичният общински съвет приеме решение, с което удовлетворява искането на вносителите на доклада, необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, в размер на 23 000 лв. /двадесет и три хиляди лева/, следва да бъдат осигурени допълнително и предоставени на Районна администрация „Панчарево“.**

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

29.4.2025 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Възстановим подпис

X РПН25-ВК92-19-/4//02.04....

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33
ГР. СОФИЯ

Д О К Л А Д от

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

Д-р АНТОН КОЙЧЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ЕНЬО САВОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ за разкриване на Клуб на пенсионера и инвалида на едноетажна сграда с идентификатор 35239.6102.1428.1 с площ 55 кв.м., находяща се в с.Казичене, район „Панчарево“, ул. „Цар Борис III“ № 37.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Панчарево“ постъпи становище с вх.рег.№ РПН25-ВК92-19/13.01.2025г. от г-н Григор Григоров - кмет на с.Казичене, който изразява желанието си за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в с.Казичене, район „Панчарево“, ул. „Цар Борис III“ № 37, във връзка с проведено събрание за учредяване на пенсионерско дружество „Казичене“.

Населението на с.Казичене е около 5000 постоянни жители, както и около 2000 жители без адресна регистрация, част от които имат нужда от разкриване на такъв клуб.

По данни на ГРАО в с.Казичене има над 1000 жители в пенсионна възраст, които биха посещавали клуба. Помещението ще се ползва както от пенсионерите, така и от хората с увреждания в селото,

Социалната услуга е необходима за нуждите на хората в пенсионна възраст, живущи в с.Казичене.

Разкриването на нови клубове на пенсионера и инвалида ще бъде предпоставка за създаване на условия за хармонични отношения, които да водят до взаимопомощ във всекидневието и стимулират активността на пенсионерите и инвалидите за социално включване.

Във връзка с това считаме за целесъобразно и подкрепяме предложението на г-н Григоров да бъде разкрит клуб на пенсионера и инвалида в с.Казичене като форма на социална интеграция и пълноценно включване на пенсионери и инвалиди в общността, както и поддържане на социални контакти и достоен жизнен стандарт.

За целта разполагаме с подходящ нежилищен имот-частна общинска собственост, със застроена площ 55 кв.м., а именно:

Едноетажна сграда със застроена площ 55 кв.м. с идентификатор 35239.6102.1428.1 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-77/21.12.2010г. на изпълнителен директор на АГКК, попадаща в кв.20а по ПУП на с.Казичене, одобрен с Решение № 82 по протокол № 24/30.03.2001г. на СОС. Сградата е актувана с АОС № 4847/29.05.2014г., вписан в книгите по вписвания на Агенция по вписванията с вх.рег.№ 45786 от 2014г.

Помещението към настоящия момент е свободно, оборудвано е със санитарен възел и има нужда от ремонт.

В изпълнение на Решение № 475/24.07.2014г. на СОС, изменено с Решение № 604/11.09.2014г. на СОС, СО-район „Панчарево“ ще стопанисва и управлява клуба. За целта моля да възложите на Кмета на Столична община да предостави на район „Панчарево“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба в размер на 23 000 лв. /двадесет и три хиляди лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на СО-район „Панчарево“.

Предвид гореизложеното, във връзка с правомощията на Столичния общински съвет, регламентирани в чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, считаме, че са налице правните основания, Столичен общински съвет да вземе решение **за предоставяне безвъзмездно за управление на СО-район „Панчарево“ на едноетажна сграда с идентификатор 35239.6102.1428.1 с площ 55 кв.м., находяща се в с.Казичене, СО-район „Панчарево“, ул.“Цар Борис III“ № 37, актувана с АОС № 4847/29.05.2014г., за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.**

Прилагаме комплектована преписка с Проект на решение на СОС.



АОС 4847.pdf



скица.pdf



становище от Кмет
с.Казичене.pdf



учредяване на
клуб.pdf



комбинирана
скица с.Казичене.p

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

2.4.2025 г.

X Евгения Алексиева

Д-р АНТОН КОЙЧЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

2.4.2025 г.

X Д-р Антон Койчев, дм

ЕНЬО САВОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

4/1/2025

X Еньо Савов



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Възстановим подпис

X РПН25-ВК92-19-/4//02.04....

ИЗХ. НОМЕР

Подписано от: HRISTINA LYUBOMIROVA ZHELEVA

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33
ГР. СОФИЯ

Д О К Л А Д **от**

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

Д-р АНТОН КОЙЧЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ЕНЬО САВОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ за разкриване на Клуб на пенсионера и инвалида на едноетажна сграда с идентификатор 35239.6102.1428.1 с площ 55 кв.м., находяща се в с.Казичене, район „Панчарево“, ул.“Цар Борис III“ № 37.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Панчарево“ постъпи становище с вх.рег.№ РПН25-ВК92-19/13.01.2025г. от г-н Григор Григоров - кмет на с.Казичене, който изразява желанието си за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в с.Казичене, район „Панчарево“, ул.“Цар Борис III“ № 37, във връзка с проведено събрание за учредяване на пенсионерско дружество „Казичене“.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № на Столичен общински съвет от 2025 г.

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ за разкриване на Клуб на пенсионера и инвалида на едноетажна сграда с идентификатор 35239.6102.1428.1 с площ 55 кв.м., находяща се в с.Казичене, район „Панчарево“, ул. “Цар Борис III“ № 37.

На основание: чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие *едноетажна сграда със застроена площ 55 кв.м. с идентификатор 35239.6102.1428.1* по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-77/21.12.2010г. на изпълнителен директор на АГКК, попадаща в кв.20а по ПУП на с.Казичене, одобрен с Решение № 82 по протокол № 24/30.03.2001г. на СОС *да бъде предоставена безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ за разкриване на Клуб на пенсионера и инвалида.* Сградата е актувана с АОС № 4847/29.05.2014г., вписан в книгите по вписвания на Агенция по вписванията с вх. рег.№ 45786 от 2014г.

2. Възлага на Кмета на Столична община да предостави на СО-район „Панчарево“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, а именно разходите за издръжка и обслужване в размер на 23 000 лв. /двадесет и три хиляди лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на СО-район „Панчарево“.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на СО-район „Панчарево“ общинския имот по т.1, на основание чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

Общински съвет:

/ Цветомир Петров /



Възстановим подпис

X

Лили Димитрова

главен юрисконсулт

Главен юрисконсулт на район „Панчарево“

/Лили Димитрова/