



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

29.4.2025 г.

X COA25-BK08-5049-[3]/29.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № COA25-BK08-5049/04.04.2025 г.,

св. с рег. № COA25-BK08-4905/02.04.2025 г./

С Т А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Надежда“ с проект за решение на СОС относно предоставяне безвъзмездно за управление на район „Надежда“ нежилищни помещения – общинска собственост, за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад № COA25-BK08-5049/04.04.2025 г., св. с рег. № COA25-BK08-4905/02.04.2025 г. кметът на район „Надежда“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие да се предоставят безвъзмездно за управление на район

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

„Надежда“, за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида, нежилищни имоти – общинска собственост, а именно:

- Самостоятелен обект с идентификатор **68134.1385.2200.3.115** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура № **15-539524/01.04.2025** г. на СГКК – гр. София, с площ от **48,20** кв. м, представляващ обособена част от помещение № **3**, с предназначение: за търговска дейност, с адрес: гр. София, район „Надежда“, жк „Надежда“ **3**, бл. **330**, вх. **Г**, ет. **1**, за търговска дейност помещение **3**, актуван с АчОС № **2122/22.10.2013** г. на СО, район „Надежда“;

- Помещение със застроена площ от **34,75** кв. м, състоящо се от две стаи, намиращо се на втори етаж в триетажна сграда с идентификатор **68134.1371.2098.3** (стар идентификатор **68134.1371.2026.6**) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на сградата: друг вид обществена сграда, с адрес: гр. София, район „Надежда“, бул. „Рожен“ № **61**, актувана с АпОС № **3561/19.04.2021** г. на СО, район „Надежда“.

С писмо рег. № **СОА25-ВК08-5049/2/26.04.2025** г. заместник-кметът на Столична община в Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ изразява принципната си подкрепа за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида. Столична община, Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ насърчават всяка инициатива, която осигурява възможности за подобряване на качеството на живот на хората в неравностойно положение и повишаване на социалните контакти на пенсионерите чрез развиване на нови клубове. Същевременно информира, че в проектобюджета на функция **5**, група **В**, дейност **525** „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ за **2025** г. няма разчетени средства за разкриване на нови клубове на инвалида и пенсионера през **2025** г. **Изразява отрицателно становище относно намаляване на проектобюджета за 2025 г. на СО, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“**. В случай че Столичният общински съвет приеме решение, с което удовлетворява искането на кмета на район „Надежда“, необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клубовете, в размер на **26 000** лв. /двадесет и шест хиляди лева/, следва да бъдат осигурени допълнително и предоставени на Районна администрация „Надежда“.

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона

за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

29.4.2025 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-17-99,
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ДО ЦВЕТОМИР ИЛИЕВ ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ

ИНЖ.ДИМИТЪР ДИМОВ – Кмет на район „Надежда“ – Столична община

Относно: предоставяне на безвъзмездно право на управление на район „Надежда“ на 2 /два/броя помещения - клубове на пенсионера и инвалида, както следва:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.1385.2200.3.115, находящ се в сграда 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2200, представляващ обособена част от помещение №3 в жилищен блок №330, вх. “Г”, ет.1 на ж.к. район „Надежда“- III част, състоящо се от две стаи, със застроена площ 48,20кв.м.. за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида, р-н „Надежда“- III част.
2. Помещение, находящо се на втори етаж в сграда на три етажа, с идентификатор 68134.1371.2098.3/стар идентификатор 68134.1371.2026.6/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2098, състоящо се от две стаи, със застроена площ 34,75кв.м.. за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида, р-н „Надежда“, кв. Илиянци, бул. „Рожен“№61.

- I. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Район „Надежда“ – СО е собственик на:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.1385.2200.3.115, находящ се в сграда 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2200, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, одобрени със Заповед №РД-18-48/12.10.2011 на изпълнителния директор на АГКК, представляващ обособена част

от помещение №3 в жилищен блок №330, вх. "Г", ет.1 на ж.к. район „Надежда“-III част, състоящо се от две стаи, със застроена площ 48,20кв.м.,на основание Акт за частна общинска собственост №2122/22.10.2013г. надлежно вписан в Служба по вписванията“ – гр. София.

2. Помещение, находящо се на втори етаж в сграда на три етажа, с идентификатор 68134.1371.2098.3/стар идентификатор 68134.1371.2026.6/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2098, за които е съставен АОС №3726/11.04.2022г. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“. одобрени със Заповед№РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК , а съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-324/03.05.1995г. на гл. архитект на гр. София, находяща се в УПИ II-за кметство, читалище, младежки клуб, за поща, аптека, книжарница, здравна служба, и об.тоалетна, кв.4, м. „Илиянци“ по действащ регулационен план на местност „Илиянци“- състоящо се от две стаи, със застроена площ 34,75кв.м, р-н „Надежда“, кв. Илиянци, бул. „Рожен“№61. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3561/19.04.2021г. надлежно вписан в Служба по вписванията“ – гр. София.

II. ОБОСНОВКА

Район „Надежда“ е с обща площ от 19 300 декара. Населението е над 73 хил. жители. Включва кварталите „Надежда“ (разделен на „Надежда 1“, „Надежда 2“, „Надежда 3“ и „Надежда 4“), „Лев Толстой“, „Свобода“, „Триъгълника“, „Илиянци“ и „Требич“, както и Промислена зона Илиянци (ПЗ Илиянци).

Към 15 юни 2023 г. в района живеят 69 255 души по настоящ адрес и 73 793 души по постоянен адрес. Общият брой на населението на район „Надежда“ включва и жителите на кварталите „Илиянци“ (2106) и „Требич“ (1478). Тяхното население е преброено отделно, защото те спадат към кварталите със специален статут.

На територията на район „Надежда“ към настоящия момент функционира само един клуб на пенсионера и инвалида, който обслужва значително население от тази социална група, определен с Решение№ 475/2014г. на СОС, с адрес: жк. „Свобода“ до бл.20. По данни на администрацията в района живеят около 20 000 пенсионери, което надвишава капацитета и възможностите за обслужване и социализация, които настоящият клуб може да предложи.

Клубовете на пенсионера и инвалида са важна част от социалната инфраструктура на района. Те предоставят пространство за социални контакти, културни и образователни дейности, участие в клубни мероприятия, както и за провеждане на информационни кампании, свързани със здравеопазване, социални услуги и права на хората в пенсионна възраст и с увреждания.

Осигуряването на допълнителни клубове ще даде възможност за:

- по-добро териториално разпределение на услугите спрямо местоживеенето на възрастното население;
- по-достъпна среда за хора с ограничена подвижност и увреждания;
- намаляване на социалната изолация и повишаване качеството на живот на пенсионерите и инвалидите;
- възможност за провеждане на повече мероприятия, занимания и консултации, отговарящи на нуждите на различни възрастови и социални групи сред пенсионерите.

Район „Надежда“ има готовност да управлява ефективно още два клуба на пенсионера и инвалида, с цел по-равномерно разпределение на социалните услуги и възможност за включване на повече представители от целевата група в дейности, подпомагащи тяхната социална активност и интеграция.

Разкриването на нови клубове на пенсионера и инвалида ще бъде предпоставка за създаване на условия за хармонични отношения, които да водят до взаимопомощ във всекидневното и да стимулират активността на пенсионерите и инвалидите за социално включване. Ще се създадат възможност и условия за провеждане на мероприятия от социален, здравен и културен характер.

Предложените помещения към настоящия момент са свободни, оборудвани са със санитарен възел и с осигурена достъпна среда.

Необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клубовете, са в размер на 26 000 лв. /двадесет и шест хиляди лева/, които следва да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район „Надежда“.

Във връзка с всичко гореизложено и на основание и в съответствие с чл. 12 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам СОС да вземе решение като предостави безвъзмездно право на управление на район „Надежда“ върху два броя помещения – клубове на пенсионера и инвалида, които да бъдат използвани за задоволяване на обществени потребности от местно значение, както следва:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.1385.2200.3.115, находящ се в сграда 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2200, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, одобрени със Заповед №РД-18-48/12.10.2011 на изпълнителния директор на АГКК, представляващ обособена част от помещение №3 в жилищен блок №330, вх. “Г“, ет.1 на ж.к. район „Надежда“-III част, състоящо се от две стаи, със застроена площ 48,20кв.м.,на основание Акт за частна общинска собственост №2122/22.10.2013г. надлежно вписан в Служба по вписванията“ – гр. София.

2. Помещение, находящо се на втори етаж в сграда на три етажа, с идентификатор 68134.1371.2098.3/стар идентификатор 68134.1371.2026.6/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2098, за които е съставен АОС №3726/11.04.2022г. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“. одобрени със Заповед №РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК , а съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-324/03.05.1995г. на гл. архитект на гр. София, находяща се в УПИ II, кв.4 по действащ регулационен план на местност „Илиянци“- състоящо се от две стаи, със застроена площ 34,75кв.м, р-н „Надежда“, кв. Илиянци, бул. „Рожен“№61. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3561/19.04.2021г. надлежно вписан в Служба по вписванията“ – гр. София.

Приложение:

1. Проект на решение на Столичния общински съвет.
2. Акт за частна общинска собственост №2122/22.10.2013г.
3. Схема №15-539524-0104.2025г.
4. Акт за публична общинска собственост №3561/19.04.2021г.

5. Акт за частна общинска собственост №3726/11.04.2022г.
6. Скица на поземлен имот №15-1178446-18.11.2024г.
7. Докладна записка от началник на отдел „Финанси и човешки ресурси“ СО район „Надежда“



Акт №2122.pdf



Схема
№15-539524-01.04.2



Акт №3561.pdf



Акт №3726.pdf



скица на поземлен
имот№15-1178446-



докладна записка
финансова обосно



Възстановим подпис

X Димитър Димов

Инж. Димитър Димов
Кмет на СО район "Надежда"

Съгласувал:



Възстановим подпис

X Ива Панайотова-Гетова

Ива Панайотова-Гетова

Изготвил: Галя Минчева началник-отдел ОКССД



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33**

Проект

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичния общински съвет
от 2025 година

За Предоставяне на безвъзмездно право на управление на район „Надежда“ на 2 /два/ броя помещения за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида в самостоятелни обекти както следва:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.1385.2200.3.115, находящ се в сграда 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2200, представляващ обособена част от помещение №3 в жилищен блок №330, вх.“Г“, ет.1 на ж.к. район „Надежда“- III част, състоящо се от две стаи, със застроена площ 48,20кв.м.. за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида, р-н „Надежда“- III част.

2. Помещение, находящо се на втори етаж в сграда на три етажа, с идентификатор 68134.1371.2098.3/стар идентификатор 68134.1371.2026.6/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2098, състоящо се от две стаи, със застроена площ 34,75кв.м.. за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида, р-н „Надежда“, кв. Илиянци, бул. „Рожен“№61.

На основание: на чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие нежилищни имоти- общинска собственост, а именно:

- Самостоятелен обект с идентификатор 68134.1385.2200.3.115, находящ се в сграда 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2200, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, одобрени със Заповед №РД-18-48/12.10.2011 на изпълнителния директор на АГКК, представляващ обособена част от помещение №3 в жилищен блок №330, вх.“Г“, ет.1 на ж.к. район „Надежда“-IIIчаст, състоящо се от две стаи, със застроена площ 48,20кв.м.,на основание Акт за частна общинска собственост №2122/22.10.2013г. надлежно вписан в Служба по вписванията“ – гр. София.

• Помещение, находящо се на втори етаж в сграда на три етажа, с идентификатор 68134.1371.2098.3/стар идентификатор 68134.1371.2026.6/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1371.2098, за които е съставен АОС №3726/11.04.2022г. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“. одобрени със Заповед №РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК , а съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-324/03.05.1995г. на гл. архитект на гр. София, находяща се в УПИ II-за кметство, читалище, младежки клуб, за поща, аптека, книжарница, здравна служба, и об.тоалетна, кв.4, м. „Илиянци“ по действащ регулационен план на местност „Илиянци“- състоящо се от две стаи, със застроена площ 34,75кв.м, р-н „Надежда“, кв. Илиянци, бул. „Рожен“№61. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3561/19.04.2021г. надлежно вписан в Служба по вписванията“ – гр. София.

Да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на район „Надежда“ за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида.

2. Възлага на Кмета на Столична община да предостави на район „Надежда“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, а именно разходите за издръжка и обслужване в размер на 26000,00лв./двадесет и шест хиляди лева хиляди лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район „Надежда“.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Надежда“ общинските имоти по т.1, на основание чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
Общински съвет:
/Цветомир Петров/**



Възстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Ива Панайотова - Гетова
началник на отдел "ПНО" район "Надежда"