



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА № СОА25-ВК08-4859 (4) / 23.10.2025г.,
св. с № СОА25-ВК08-4955(2) / 08.04.2025 г.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: ДОКЛАД НА КМЕТА НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ ОТНОСНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В ИМОТИ НА УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ № 33, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА – 1/5 ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 68134.401.313.1.2 И 68134.401.313.1.4 ПО КККР НА СЪСОБСТВЕНИКА ХРИСТО АВРАМОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-н Георги Кузмов – Кмет на район „Оборище“:

С доклад с вх. № **COA25-BK08-4859 (4) / 23.10.2025г.**, (св. с № COA25-BK08-4955(2) / 08.04.2025 г.) Кметът на район „Оборище“ е внесъл проект за решение за прекратяване на съсобственост между Столична община и Христо Аврамов чрез продажба на общинската 1/5 (една пета) идеална част от жилище – апартамент 2 на първи етаж и 1/5 (една пета) идеална част от жилище – апартамент, заемащ целия трети етаж, находящи се във външната сграда, с адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Георги Бенковски“ № 33.

Препииската е образувана в район „Оборище“ по заявление с вх. № РОБ23-ГР94-300/08.03.2023г. от Христо Аврамов, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване на идеалните части, притежавани от Столична община от нея.

Столична община се легитимира за собственик на посочените обекти, както следва:

С акт за частна общинска собственост № 1204/31.07.2015г., вписан на 13.08.2015 г. под № 91 т.СХIV, вх. рег. № 48119, Столична община е собственик на 1/5 (една пета) идеална част от имот: Апартамент № 2 на първи етаж от външната къща на ул. „Г. Бенковски“ № 33, гр. София, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 55,41 кв. м., състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м. – УПИ VI-10, кв.21, м. „ГГЦ- Зона Г-14“.

С акт за частна общинска собственост № АОС 1205/31.07.2015 г., вписан на 13.08.2015 г. под № 55 т.СХIV, вх. рег. № 48121, Столична община е собственик на 1/5 (една пета) идеална част от имот: Апартамент, заемащ целият трети етаж от външната къща на ул. „Г. Бенковски“ № 33, гр. София, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от около 129 кв. м., състоящ се от четири стаи, вестибюл, кухня и сервизни помещения, с 25% идеални части от общите части на сградата и 20 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м. – УПИ VI-10, кв. 21, м. „ГГЦ- Зона Г-14“.

Заявителят Христо Аврамов е собственик на останалите 4/5 идеални части от подробно посочените по-горе обекти съгласно нотариален акт № 101, дело № 182/1911 г., удостоверение за наследници № 917/03.04.1998 г., Заповед № РД-57-1530/23.10.1992 г. на кмета на София за отписване на АДС 214/28.09.49г и АДС 3921/09.12.1958 г. на основание ЗВСОНИ, Удостоверение за наследници № РОБ18-УГО1-6118/19.10.2018 г., нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити на основание давностно владение и наследство № 107, т. XI, г. № 3391, вх. рег. № 5031 от 31.01.2023г. и нот. акт за замяна № 124, том ХСI, вх. рег. № 36978, дело № 18031/02.06.2023 г.

Съгласно становище на Главния архитект на Район „Оборище“ – СО съществувващата в имота четириетажна сграда се запазва като се предвижда надстрояване с един етаж. Предвиждат се още две второстепенни постройки в дъното на имота на един етаж, долепени до запазена съществуваща двуетажна сграда с идентификатор 68134.401.313.2 и покриващи калканните стени на съществуващи второстепенни постройки в съседни имоти. За осъществяване на строителството в имота следва да се процедира РУП; трябва да се има предвид, че кв. 21 попада във **втори режим на опазване съгласно Протокол № 13/26.04.2005 г. на НИПК.**

По ОУП УПИ VI-10, кв. 21, м. „ГГЦ-Зона Г-14“ / имот с идентификатор 68134.401.313 по КККР/ попада в зона „Зона на стария градски център“ /Ц2/ с показатели по ЗУЗСО както следва: Пл. застр.: 60–80 %; К инт.: 3,5–5; Пл. озел.: 30–20 % / *завишените показатели се прилагат за застрояването по фронта на главните градски булеварди и в градска среда с квартали, изградени с подобни параметри*; Кота корниз се доказва с РУП.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител от „ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛИ ИМОТИ“ ЕООД, сключил рамков договор със СО, за определяне на пазарната стойност с дата 10.10.2025 г. и срок на валидност шест месеца, съгласно която:

1. Пазарната стойност на самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.2 възлиза на 282 140 лв. (144 256 EUR) без ДДС, а пазарната стойност на 1/5 идеална част от имота възлиза на 56 430 лв. /петдесет и шест хиляди четиристотин и тридесет лева/ без ДДС.

2. Пазарната стойност на самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.4 възлиза на 657 140 лв. (335 990 EUR) без ДДС, а пазарната стойност на 1/5 идеална част от имота възлиза на 131 430 лв. /сто тридесет и една хиляди четиристотин и тридесет/ лева, без ДДС.

В пазарната стойност на обектите е включена пазарната стойност на припадащите се идеални части от правото на собственост върху земята – УПИ VI-10, кв. 21, м. „ГГЦ-Зона Г-14“, определена общо в размер общо на 125 290 (сто двадесет и пет хиляди двеста и деветдесет) лева, без ДДС.

Съгласно Удостоверение изх. № 7216012705/18.08.2025 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП Оборище“ данъчната оценка на 1/5 идеална част – общинска собственост, от описания имот по т. 1 / 68134.401.313.1.2/ е в размер на 8 036,60 лв.

Съгласно Удостоверение изх. № 7216012764/18.08.2025 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП Оборище“ данъчната оценка на 1/5 идеална част – общинска собственост, от описания имот по т. 2 / 68134.401.313.1.4/ е в размер 12 919,40 лв.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С УВАЖЕНИЕ:

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
11.11.2025

Направление „ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от: ГЕОРГИ КУЗМОВ- КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 (самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.313.1.2 и 68134.401.313.1.4 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част-частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1, т. 3, ал.2, т.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1204/31.07.2015г., вписан на 13.08.2015 г. под № 91 т.СХIV, вх. рег. № 48119, Столична община е собственик на 1/5 (една пета) идеална част от следния недвижим имот: Апартамент № 2 на първи етаж от външната къща на ул. "Г. Бенковски" № 33, гр. София, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 55,41 кв. м., състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI-10, кв.21, м. "ГГЦ- Зона Г- 14".

Съгласно акт за частна общинска собственост № АОС 1205/31.07.2015 г., вписан на 13.08.2015 г. под № 55 т.СХIV, вх. рег. № 48121, Столична община е собственик на 1/5 (една пета) идеална част от следния недвижим имот: Апартамент, заемащ целият трети етаж от външната къща на ул. "Г. Бенковски" № 33, гр. София, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от около 129 кв. м., състоящ се от четири стаи, вестибюл, кухня и сервизни помещения, с 25% идеални части от общите части на сградата и 20 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI- 10, кв. 21, м. "ГГЦ- Зона Г- 14".

Посочената 1/5 идеална част от гореописаните имоти е придобита от държавата (СГНС) чрез замяна с Павел Аврамов и Катя Габракова на основание решение на ИК на РНС „Васил Левски“ по Протокол № 30, ст. 5, част 2- ра от 05. 10. 1960г., одобрено с Протокол № 34, ст. 49 от 10.11.1960 г. на ИК на СГНС (АДС 4517/01.12.1960 г.). За същата няма Документът се издава в един екземпляр в машинночетим формат с електронен подпис и съдържа файлови приложения във формат PDF.

Страница 1 от 4



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

предявени реституционни претенции и съдебни спорове. Общинската 1/5 ид. част от горепосочените имоти на ул. „Г. Бенковски“ № 33 не е включена в капитала на търговско дружество с общинско имущество и върху нея няма учредени вещни тежести, ипотeki, забрани и пр.

Останалите 4/5 идеални части от описаните имоти са собственост на Христо Аврамов съгласно нот. акт № 101, дело № 182/1911 г., удостоверение за наследници № 917/03.04.1998 г., Заповед № РД-57-1530/23.10.1992 г. на кмета на София за отписване на АДС 214/28.09.49г и АДС 3921/09.12.1958 г. на основание ЗВСОНИ, Удостоверение за наследници № РОБ18-УГ01-6118/19.10.2018 г., нот. акт за собственост на недвижими имоти, придобити на основание давностно владение и наследство № 107, т. XI, д. № 3391, вх. рег. № 5031 от 31.01.2023г.и нот. акт за замяна № 124, том ХСІ, вх. рег. № 36978, дело № 18031/02.06.2023 г. Със заявление вх. № към РОБ23-ГР94-300 от 003.2023 г. съсобственикът е поискал съществуващата съсобственост да бъде ликвидирана чрез изкупуване на общинската 1/5 идеална част от посочените имоти.

Във връзка с исканото ликвидиране на съсобственост чрез изкупуване на общинския дял в недвижимите имоти-съсобствени между Столична община и Христо Аврамов е изготвена експертна оценка от „Н. Д. Експерт“ ЕООД-сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, за определяне на пазарната стойност с ефективна дата 25.10.2024 г. и срок на валидност шест месеца, съгласно която:

1.Пазарната стойност на апартамент № 2 на първи етаж от външната къща на ул. "Г. Бенковски" № 33, гр. София, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 55,41 кв. м., състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, заедно с 14,62 % идеални части от части от общите части на сградата и 10,92 % от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI-10, кв.21, м. "ГГЦ- Зона Г- 14" възлиза на 252 083 лв. (128 888 EUR) без ДДС, а пазарната стойност на 1/5 идеална част от имота възлиза на 50 417 лв. /петдесет хиляди четиристотин и седемнадесет лева/ без ДДС.

2. Пазарната стойност на апартамента, заемащ целият трети етаж от външната къща на ул. "Г. Бенковски" № 33, гр. София, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 129 кв. м., състоящ се от четири стаи, вестибюл, кухня и сервизни помещения, с 25% идеални части от общите части на сградата и 20 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI- 10, кв. 21, м. "ГГЦ- Зона Г- 14", възлиза на 521 656 лв. (266 719 EUR) без ДДС, а пазарната стойност на 1/5 идеална част от имота възлиза на 104 331 лв. /сто и четири хиляди триста тридесет и един лева / без ДДС.

Съгласно Удостоверение изх. № 7216011476/22.01.2025 г. на Дирекция "Общински приходи", отдел „ОП Оборище“ данъчната оценка на 1/5 идеална част- общинска собственост, от описания имот по т. 1 /С.О. С 68134.401.313.1.2/ е в размер на 7 448,60 лв.

Съгласно Удостоверение изх. № 7216011475/22.01.2025 г. на Дирекция "Общински приходи", отдел „ОП Оборище“ данъчната оценка на 1/5 идеална част- общинска собственост, от описания имот по т. 2 /С.О. С 68134.401.313.1.4/ е в размер 13 884, 40 лв.

Съгласно действащия план за регулация, одобрен с Решение № 1 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г., дворното място на ул. „Г. Бенковски“ № 33 съставлява УПИ VI-10, кв. 21, м. „ГГЦ- Зона Г-14“. Съгласно становище на Главния архитект на Район „Оборище“-СО изх. № към РОБ23-ГР94-300-/18/ от 27.08.2024 г. съществуващата в имота четириетажна сграда, в която се Документът се издава в един екземпляр в машинночетим формат с електронен подпис и съдържа файлови приложения във формат PDF.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

намират гореописаните обекти, се запазва като се предвижда надстрояване с един етаж. Предвиждат се още две второстепенни постройки в дъното на имота на един етаж, долепени до запазена съществуваща двуетажна сграда и покриващи калканните стени на съществуващи второстепенни постройки в съседни имоти. За осъществяване на строителството в имота следва да се процедира РУП; трябва да се има предвид, че кв. 21 попада във втори режим на опазване съгласно Протокол № 13/26.04.2005 г. на НИПК. По ОУП УПИ VI-10, кв. 21, м. "ТГЦ-Зона Г-14" / п. и с идентификатор 68134.401.313 по КККР/ попада в зона „Зона на стария градски център“ /Ц2/ с показатели по ЗУЗСО както следва: Пл. застр.: 60-80 %; К инт.:3,5-5; Пл. озел.:30-20 % / *завишените показатели се прилагат за застрояването по фронта на главните градски булеварди и в градска среда с квартали, изградени с подобни параметри*; Кота корниз се доказва с РУП.

Съгласно служебно удостоверение вх. № към РОБ23-Г94-300 /23/ от 11.02.2025 г. квадратурата на прилежащия терен към сграда с идентификатор 68134.401.313.1 по КККР, в която се намират посочените обекти е приблизително 222 кв. м. по смисъла на § 1, т. 6 от допълнителните разпоредби на ЗДДС, и във връзка с § 5, т. 15 от допълнителните разпоредби на ЗУТ.

Предвид изложеното предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за прекратяване на съсобствеността между Столична община и Христо Аврамов чрез изкупуване от съсобственика на общинската 1/5 идеална част от същите на цена от 154 748 лв. без ДДС съгласно експертна пазарна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община С оглед ефективното управление на общинската собственост, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение 30 % от постъпленията от продажбата на общинската 1/5 идеална част от имотите да се предоставят на Район „Оборище“ –СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура, както и за ремонт на общински обекти на територията на района. Предлагам проект на решение на Столичен общински съвет.

Приложение: /документи във формат PDF/: Акт за частна общинска собственост № 1204/31.07.2015г., вписан на 13.08.2015 г. под № 91 т.СХIV, вх. рег. № 48119, акт за частна общинска собственост № АОС 1205/31.07.2015г, вписан на 13.08.2015г. под № 55 т.СХIV, вх. рег. № 48121, скица на поземлен имот №15-207137-06.02.2025 г., „схема на самостоятелен обект №, 15-206944-06.02.2025 г., схема на самостоятелен обект № 15-207009-06.02.2025 г., нот. акт № 101, дело № 182/1911 г.,, удостоверение за наследници № 917/03.04.1998 г. , Заповед № РД-57-1530/23.10.1992 г. на кмета на София за отписване на АДС 214/28.09.49г и АДС 3921/09.12.1958 г. на основание ЗВСОНИ, Заповед № РД-57-1409/20.X.1992 г. на кмета на СО за отписване на АДС 1213/1949 г., Протокол № 34, ст. 49 от 10.11.1960 г. на ИК на СГНС, (АДС 4517/01.12.1960 г.). удостоверение за наследници № РОБ18-УГ01-6118/19.10.2018 г. нот. акт за собственост на недвижими имоти, придобити на основание давностно владение и наследство № 107, т. XI, д. № 3391, вх. рег. № 5031 от 31.01.2023г., нот. акт за замяна № 124, том XCI, вх. рег. № 36978, дело № 18031/02.06.2023 г., декларация-съгласие акт № 54, том VIII, дело № 17603, вх. рег. № 36565 от 01.06.2023 г., декларация-съгласие акт № 47, том IV вх. рег. № 16798 от 17.03.2023 г., заявление вх. № към РОБ23-ГР94-300 от 20.03.2023 г. становище на Главния архитект на Район „Оборище“–СО изх. № към РОБ23-ГР94-300-/18/ от 27.08.2024 г., комбинирана скица на „ГИС София“ ЕООД към писмо изх. № към РОБ25-ТД26-5-/1/ от 16.01.2025 г., служебно удостоверение вх. № към РОБ23-ГР94-300-/23/ от 11.02.2025 г., експертна оценка от „Н. Д. Експерт“ ЕООД, удостоверение за данъчна оценка изх. № 72160111475/22.01.2025 г., Удостоверение изх. № 72160111475/22.01.2025 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg



документи.pdf



пазална
оценка.pdf



данъчни
оценки.pdf

С уважение,

X

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Съгласували чрез АИС: Милена Алексиева- зам. кмет
М. Дончева-н-к отдел ПНООСДЕП

Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 (самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.313.1.2 68134.401.313.1.4 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част- частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1, т. 3, ал. 2, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в недвижими имоти с адрес гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 между Столична община- собственик на 1/5 идеална част и Христо Аврамов-собственик на 4/5 идеални части, чрез продажба от Столична община на съсобственика на общинската 1/5 идеална част от съсобствените имоти, а именно :

1.1. 1/5 /една пета/ идеална част от : Апартамент № 2 на първи етаж от външната къща, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.2 , със застроена площ от 55,41 кв. м. , състоящ се от една стая, кухня и сервизи помещения, заедно с 14,62 % идеални части от общите части на сградата и 10,92 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI-10, кв. 21, м. „ГГЦ-Зона Г-14“ (Акт за частна общинска собственост № 1204 от 31.07.2015 г., вписан под № 91, том CXIV, вх. рег. № 48119 от 13.08.2015 г.), за сумата от 56 430 /петдесет и шест хиляди четиристотин и тридесет / лева (28 852, 20 EUR) без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община.

1.2 1/5 /една пета/ идеална част от: Апартамент, заемащ целия трети етаж от външната къща, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.313.1.4, със застроена площ от 129 кв. м., състоящ се от четири стаи, вестибюл, кухня и сервизни помещения, с 25 % идеални части от общите части на сградата и 20 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.313, цялото с площ от 482 кв. м.- УПИ VI-10, кв. 21, м. „ГГЦ-Зона Г-14“ (Акт за частна общинска собственост № 1205 от 31.07.2015 г., вписан под № 55, том CXIV, вх. рег. № 48121 от 13.08.2015 г.), за сумата от 131 430 / сто и тридесет и една хиляди

четиристотин и тридесет / лева (67 199, 10 EUR) без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба при условията на т. 1 от настоящото решение.

3. След реализиране на сделката 30 % от средствата от продажбата на имотите по т. 1 да се предоставят на Район „Оборище“- СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, както и за ремонт на общински обекти на територията на района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

X

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ АПИО
В СО- РАЙОН "ОБОРИЩЕ"