



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" № 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

Рег. № Към СОА25-ВК08-4717-[5]/03.07.2025
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и нов проект за решение от Кмета на Район "Оборище", постъпил в Столична община с писмо рег. № СОА25-ВК08-4717(2)/22.05.2025 година, съдържащ предложение за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинския дял, представляващ 34,624 % идеални части от апартамент № 3, със застроена площ 44,06 кв. м, представляващ по КККР самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.408.153.1.2, находящ се на бул. "Магрид" № 40, град София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразявам становище относно законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Георги Кузмов – Кмет на Район "Оборище".

С посочения доклад и проект за решение, кметът на района е направил предложение за **прекратяване на съсобствеността** между **Столична община и Деян Кабадаиев**, чрез продажба на общинския дял, представляващ 34,624 % идеални

части от апартамент № 3, със застроена площ 44,06 кв. м, представляващ по КККР самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.408.153.1.2, находящ се на бул. "Магрид" № 40, град София.

По данни от доклада, АОС и представените нотариални актове съсобствения имот, представлява **апартамент № 3, със застроена площ 44,06 кв. м, заедно с принадлежащите към него мазе и таван, както и 1,30 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж** върху поземления имот, на който е построена същата, който апартамент по КККР, одобрени със заповед № РД-18-45/09.07.2010 година на Изпълнителния директор на АГКК представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.408.153.1.2, находящ се на първи жилищен етаж (над магазините), вход "А" в сградата на бул. "Магрид" № 40, град София.**

Столична община се легитимира за собственик на **34,624 % идеални части от апартамента**, съгласно Акт № 1114/23.09.2013 година за поправка на АЧОС № 1098/20.03.2013 година (вписан в СВ), който поправящ акт е вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 46584/26.09.2013 година, том ХСІ, акт № 53.

Деян Кабадаиев удостоверява правото си на собственост общо върху **65,376 % идеални части** от дискутирания апартамент, придобити по дялове и нотариални актове, описани както следва:

✓ 1/8 идеална част от 65,376 % идеални части, въз основа на нотариален акт за дарение от 21.06.2021 година по описа на Нотариус с рег. № 508;

✓ 1/4 идеална част от 65,376 % идеални части, въз основа на нотариален акт за покупко-продажба от 22.06.2021 година по описа на Нотариус с рег. № 508;

✓ 1/8 идеална част от 65,376 % идеални части, въз основа на нотариален акт за покупко-продажба от 23.06.2021 година по описа на Нотариус с рег. № 508;

✓ 3/8 идеални части от 65,376 % идеални части, въз основа на нотариален акт за покупко-продажба от 04.11.2021 година по описа на Нотариус с рег. № 508 и

✓ 1/8 идеална част от 65,376 % идеални части, въз основа на нотариален акт за покупко-продажба от 09.06.2022 година по описа на Нотариус с рег. № 508.

По преписката не се представени доказателства от Деян Кабадаиев за наличието или липсата на **съпружеска имуществена общност** по отношение на придобитият от него дял от апартамента, доколкото страна по горните сделки е само заявителя по преписката. С устно заявление по телефона, Деян Кабадаиев е посочил, че частния дял от апартамента е индивидуална негова собственост, за което същият е посочил, че като доказателство ще представи декларация по чл. 25, ал. 7 от ЗЗНД преди издаването на заповедта за продажба в изпълнение на евентуалното решение на Столичен общински съвет.

Докладът е придружен от **експертна пазарна оценка на общинския дял**, представляващ **34,624 % идеални части от апартамент № 3 на бул. "Магриг" № 40**, която е в размер на **43 851,00 лева, без ДДС**.

Оценката е изготвена от инж. Весела Дановска – сертифициран оценител и управител на "Ленд Мениджмън" ЕООД, с което дружество Столична община има сключен рамков договор.

Оценката е със срок на валидност **до 14.10.2025 година**.

Данъчната оценка на общинския дял от апартамента е в размер на **18 306,00 лева**, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 721 601 1465/21.01.2025 година на СО – Дирекция "Общински приходи" – отдел ОП "Оборище".

На следващо място, се констатира, че в т. 1 от новия проект за решение *(постъпил на 22.05.2025 година)* е пропуснато да се опише името на купувача по сделката – **Деян Живков Кабадаиев**. Посочено е само, че Столична община прехвърля на съсобственика си.

Съществениите елементи на договора за продажба са страните, предмета и формата му. Това се извежда от разпоредбите на чл. 8, ал. 1 и чл. 18 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Доколкото формата на този вид договори, с които се прехвърля правото на собственост върху недвижим имот е уредена в чл. 18 от ЗЗД и чл. 34, ал. 7 от ЗОС, то остава общинския съвет да се произнесе по другите два елемента – предмета и страните по договора.

Макар в конкретния случай съсобственика да е определяем, считаме за правилно същият да бъде посочен изрично.

Наред с това, дирекция "Финанси" с писмо рег. № СОА25-ВК08-4717(4)/26.06.2025 година е изразила **становище**, че разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА не е приложима по отношение на разглежданата сделка и възможността на район "Оборище" да бъдат предоставени **30 % от средствата**, получени от продажбата на общинския дял от апартамента за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на района.

В този смисъл и с оглед законосъобразното формулиране на **новия проект за решение**, постъпил с писмо рег. № СОА25-ВК08-4717(2)/22.05.2025 година, предлагам неговото изменение и допълнение, както следва:

- ✓ В т. 1, на рег 8, след текста "*съсобственика*" **да се добави тире и да се запише името на съсобственика по следния начин: " – Деян Кабадаиев".**
- ✓ **т. 3 от новия проект за решение да отпадне**, на основание писмото от дирекция "Финанси".

Останалото съдържание на проекта за решение остава непроменено.

Правните основания, посочени в доклада и новия проект за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 55, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

От правните основания предлагам да отпадат ал. 2, т. 2 на чл. 55 от Наредбата за общинската собственост, тъй като конкретните норми са свързани с доброволна делба, каквато не е настоящата сделка.

Целесъобразността на доклада за продажба следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените доказателства, новият проект за решение и направеното от мен предложение за неговото изменение и допълнение, както и настоящото становище.

С уважение:

Иван Руменов Василев
зам.-кмет на Столична община
03.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" № 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На № СОА25-ВК08-4717(5)/03.07.2025 г. на СО

относно: писмо рег. № СОА25-ВК08-4717(4)/26.06.2025 година на дирекция "Финанси", свързано с доклад и нов проект за решение от Кмета на Район "Оборище", съдържащи предложение за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинския дял, представляващ 34,624 % идеални части от апартамент № 3, със застроена площ 44,06 кв. м, представляващ по КККР самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.408.153.1.2, находящ се на бул. "Магриг" № 40, град София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), съм изразил становище относно законосъобразността на внесения в общината нов проект за решение по доклад на Георги Кузмов – Кмет на Район "Оборище".

С посочения доклад и проект за решение, кметът на района е направил предложение за **прекратяване на съсобствеността между Столична община и Деян Живков Кабадаиев, чрез продажба на общинския дял, представляващ 34,624 % идеални части от апартамент № 3, със застроена площ 44,06 кв. м, представляващ по КККР самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.408.153.1.2, находящ се на бул. "Магриг" № 40, град София.**

В т. 3 от проекта за решение е предложено на общинския съвет да вземе решение, с което да предостави на район "Оборище" 30 % от средствата, получени от продажбата на частта от апартамента **за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на района.**

Макар да не е изрично посочено в проекта за решението, правното основание на искането е разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

По повод приложението на горната разпоредба в този и други подобни случаи дирекция "Финанси" е изразила становище с писмо рег. № С0А25-ВК08-4717(4)/26.06.2025 година.

Писмото на дирекция "Финанси" е взето предвид в становището до общинския съвет като на негова база е предложена отмяна на т. 3 от новия проект за решение (становище рег. № С0А25-ВК08-4717(5)/03.07.2025 година).

Предвид изложеното, Ви изпращам допълнително за сведение писмо рег. № С0А25-ВК08-4717(4)/26.06.2025 година на дирекция "Финанси".

С уважение:

Иван Руменов Василев
зам.-кмет на Столична община
15.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

31.3.2025 г.

X КЪМ РОБ22-ВК08-538-[37]...

Signed by: Svetlana Sashkova Stoyanova

КЪМ ВХ. № РОБ22-ВК08-538-/29/ от 19.09.2024 г.

**ДО
Г- Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

Относно: : прекратяване на съсобственост в недвижим имот с адрес гр. София, бул. "Мадрид" № 40, вх. А, ет.2, ап. № 3 (самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.153.1.2 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 34, 624 % идеални части от имота-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям доклад за: прекратяване на съсобственост в недвижим имот с адрес гр. София, бул. "Мадрид" № 40, вх. А, ет.2, ап. № 3 (самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.153.1.2 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 34, 624 % идеални части от имота-частна общинска собственост.

Приложение:



Проект на
решение.doc



doklad.docx

С уважение,

31.3.2025 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Signed by: Georgi Todorov Kouzmov

Документът се издава в един екземпляр в машинночитим формат с електронен подпис и съдържа приложения във формат PDF.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ
Съгласувал чрез АИС: М. Алексиева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от: ГЕОРГИ КУЗМОВ-КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост в недвижим имот с адрес гр. София, бул. "Мадрид" № 40, вх. А, ет.2, ап. № 3 (самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.153.1.2 по КKKP), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 34, 624 % идеални части от имота-частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1, т. 3, ал.2, т.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1114/23.09.2013 г., вписан на 26.09.2013г. под №53, том ХСІ, вх. рег.№ 46584 в СВ, за поправка на АЧОС 1098/20.03.2013г., вписан на 27.03.2013г. под №184, том ХХХ, вх. рег.№ 128221 в СВ, /предходен АЧОС 066/17.02.1997г./, Столична община е собственик на 34, 624/100 идеални части от следния недвижим имот: Апартамент № 3 /среден/, находящ се на бул. "Мадрид" № 40, вх. А, първи жилищен /над магазините/ етаж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.153.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 44,06 кв.м, състоящ се от входно антре, стая, кухня, баня- тоалетна и балкон, с прилежащи зимнично помещение със светла площ 7,60 кв. м. и таванско помещение със светла площ 5,30 кв. м. , заедно с 1,30 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, съставляващо УПИ І-за ЖС, кв.133, м. "Подуяне- Центъра", поземлен имот с идентификатор 68134.408.153.

Със Заповед РД-21-791/11.09.2000г. на Областния управител на Област София, издадена на основание ЗОСОИ, е уважено искането на наследниците на Кирил Цветков Мечкаров за обезщетяване със съсобственост по ЗОСОИ с ап. № 3 /среден/, находящ се на бул. "Мадрид" № 40, вх. А, първи жилищен /над магазините/ етаж. Със Заповед РД23-116/05.06.2003г. на Областния управител на Област София е определена квота на съсобственост в размер на 65,376% ид. части от цитирания обект. На основание Заповед РД-57-36/05.06.2012г, поправена със Заповед РД 57-57/27.08.2012г. , поправена със Заповед РД 57-35/11.07.2013г. на Кмета на СО, са отписани от актовете книги за общинска собственост 65,376 % идеални части от апартамент № 3 /среден/, ет. 2 /първи жилищен /над магазините/, находящ се на бул. "Мадрид" № 40, вх. А, едноетаен, с прилежащо мазе и таван и припадащите се 1,30% идеална част от общите части на сградата и право на строеж върху мястото. Собствеността върху посочената идеална част от имота е възстановена на наследниците на Кирил Цветков Мечкаров, след което съгласно нот. акт № 112, т. СІХ, д. №

Документът се издава в един екземпляр в машинночетим формат с електронен подпис и съдържа файлови приложения във формат PDF.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

32654, вх. рег. № 42270/21.06.2021 г., нот. акт № 191, т. СІХ, д. № 32766, вх. рег. № 42617/22.06.2021 г., нот. акт № 44, т. СХІІ, д. № 33409, вх. рег. № 43304/23.06.2021г., нот. акт . № 152, т. ССХІІ, д. № 63390, вх. рег. № 81746/04.11.2021г. и нот. акт № 160, т. СІІІ, д. № 31530, вх. рег. № 41726/09.06.2022 г. е придобита в собственост от Деян Кабадаиев. Със заявление вх. № СОА22-ГР94-1066/09.03.2022г, постъпило в Столична община, изпратено по компетентност в Район „Оборище“- СО с писмо изх. № СОА22-ГР94-1066-/1/25.03.2022г. (наш вх. № РОБ22-ВК08-538/29.03.2022г.), , както и заявление вх. № към РОБ22-ВК08-538-/29/ от 19.09.2024 г. съсобственикът г- н Деян Кабадаиев изразява желанието си съществуващата съсобственост в имота да бъде прекратена, като закупи общинските 34,624% ид. части от същия.

За общинския дял от самостоятелния обект- ап. № 3 /среден/, находящ се на бул. "Мадрид" № 40, вх. А, първи жилищен /над магазините/ етаж (С.О.С. с идентификатор 68134.408.153.1.2 по КККР) - в размер на 34,624% идеални части, няма предявени други реституционни претенции, както и вещни тежести и висящи съдебни спорове. В същия няма наематели на Район „Оборище“- СО. Обектът е празен/свободен и в крайно лошо физическо състояние. Самостоятелният обект е реално неподелен.

Във връзка с исканото ликвидиране на съсобственост чрез изкупуване на общинския дял в имота на бул. "Мадрид" № 40, вх. А, ет.2 (първи над магазини), ап. № 3, за същия е изготвена експертна оценка от „Ленд мениджмънт“ ЕООД-сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, за определяне на пазарната стойност на недвижимия имот с ефективна дата 21.10.2024 г. и срок на валидност до 21.04.2025 г., съгласно която пазарната стойност на апартамент № 3 /среден/, находящ се на бул. "Мадрид" № 40, вх. А, ет.2 (първи жилищен /над магазините/ етаж), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.153.1.2, със застроена площ от 44,06 кв. м, състоящ се от входно антре, стая, кухня, баня- тоалетна и балкон, с прилежащо зимнично помещение с площ от 7,60 кв. м, с прилежащо таванско помещение с площ от 5,30 кв. м, заедно с припадащите му се 1,30 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, съставляващо УПИ І-за ЖС, кв.133, м. "Подуяне- Центъра", поземлен имот с идентификатор 68134.408.153, възлиза на 125 170 лв., респективно пазарната стойност на общинските 34,624% идеални части възлиза на 43 339 лв.

Съгласно Удостоверение изх. № 7216011465/21.01.2025 г. на Дирекция "Общински приходи", отдел „ОП Оборище“ данъчната оценка на описания по- горе имот е в размер на 52 870,90 лв., , а за общинските 34,624% ид. ч. от същия данъчната оценка е в размер на 18 306 лв.

Предвид изложеното предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за прекратяване на съсобствеността в недвижимия имот с адрес гр. София, бул. "Мадрид" № 40, вх. А, ет.2, ап. № 3 (С.О.С. с идентификатор 68134.408.153.1.2 по КККР) чрез продажба на 34, 624/100 идеални части-частна общинска собственост, на съсобственика Деян Кабадаиев за сумата от 43 339,00 лв., съгласно експертната пазарна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община. С оглед ефективното управление на общинската собственост, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение 30 % от постъпленията от продажбата на общинските 34,624 % идеални части от имота да се предоставят на Район „Оборище“ –СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура, както и за ремонт на общински обекти на територията на района. Предлагам проект на решение на Столичен общински съвет.

Приложение: документи във формат PDF: АЧОС 1114/23.09.2013г; АЧОС 1098/20.03.2013г; АЧОС 066/17.02.1997г; 3-д РД-21-791/11.09.2000г. на Областния управител на Област София; 3-д РД23-116/05.06.2003г. на Областния управител на Област София; 3-д РД-57-36/05.06.2012г, поправена със 3-д РД 57-57/27.08.2012г, оправена със 3-д РД 57-35/11.07.2013г, всичките на Кмета на СО; 1 бр. схема на СГКК; 1бр. скица на поземлен имот на СГКК; АДС

Документът се издава в един екземпляр в машинночетим формат с електронен подпис и съдържа файлови приложения във формат PDF.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

4480/11.08.1960г; н.а. № 112, т. СІХ, д. № 32654, вх. рег. № 42270/21.06.2021г; н. а. № 191, т. СІХ, д. № 32766, вх. рег. № 42617/22.06.2021г; н.а. № 44, т. СХІІ, д. № 33409, вх. рег. № 43304/23.06.2021г; н.а. № 152, т. ССХІІ, д. № 63390, вх. рег. № 81746/04.11.2021г; н. а. № 160, т. СІІІ, д. № 31530, вх. рег. № 41726/09.06.2022г; , заявление вх. № СОА22-ГР94-1066/09.03.2022г, писмо изх. № СОА22-ГР94-1066-/1/25.03.2022г. (наш вх. № РОБ22- ВК08-538/29.03.2022г), писмо изх. № към РОБ22-ВК08-538-/25/ от 05.08.2024 г., заявление вх. № към РОБ22-ВК08-538-/29/ от 19.09.2024 г., становище на Главния архитект на Район „Оборище“ изх. № към РОБ22-ВК08-538-/28/ от 27.08.2024 г. експертна оценка от „Ленд мениджмънт“ ЕООД, Удостоверение за данъчната оценка изх. № 7216011465/21.01.2025 г. на Дирекция “Общински приходи”, отдел „ОП Оборище“.



документи.pdf



пазарна
оценка.pdf



данъчна
оценка.pdf

С уважение,

31.3.2025 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

кмет

М. Дончева- началник отдел ПНООСДЕП

Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg
22.5.2025 г.

X РОБ22-ВК08-538-[41]/21.0...

Изх. №

ДО
Г- Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
На № СОА25-ВК08-4717 от 31.03.2025 г.

Относно: доклад с вх. № СОА25-ВК08-4717/31.03.2025 г. за прекратяване на съсобственост в недвижим имот с адрес гр. София, бул. "Мадрид" № 40, вх. А, ет.2, ап. № 3 (самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.153.1.2 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 34, 624 % идеални части от имота-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесен доклад с писмо изх. № РОБ22-ВК08-538-/37/ от 31.03.2025 г. за прекратяване на съсобственост в недвижим имот с адрес гр. София, бул. "Мадрид" № 40, вх. А, ет.2, ап. № 3 (самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.153.1.2 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 34, 624 % идеални части от имота-частна общинска собственост, и поради изтичане срока на експертната оценка за пазарната стойност на имота, приложено Ви изпращам актуализирана експертна оценка с ефективна дата 17.04.2025 г. и коригиран проект на решение на СОС.

Приложение:



пазарна
оценка.pdf



Проект на
решение- ново.doc

С уважение,

22.5.2025 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Съгласувал чрез АИС: М. Алексиева
Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: прекратяване на съсобственост в недвижим имот с адрес гр. София, бул. „Мадрид“ № 40, вх. А, ет. 2, ап. № 3 (самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.153.1.2 по КККР), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 34,624/100 идеални части от имота-частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1, т. 3, ал. 2, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в недвижим имот с адрес гр. София, бул. „Мадрид“ № 40, вх. А, ет. 2, ап. № 3-среден (самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.153.1.2 по КККР), със застроена площ от 44,06 кв. м., състоящ се от входно антре, стая, кухня, баня-тоалетна и балкон, с принадлежащо зимнично помещение със светла площ от 7,60 кв. м. и таванско помещение със светла площ от 5,30 кв. м., с 1,30 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, съставляващо УПИ I-за ЖС, кв. 133, м. „Подуяне-Центъра“, поземлен имот с идентификатор 68134.408.153, чрез продажба от Столична община на съсобственика на общинските 34,624 % идеални части от недвижимия имот /акт за частна общинска собственост № 1114 от 23.09.2013 г., вписан в АВ под № 53, том ХСІ, вх. рег. № 46584 от 26.09.2013 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 1098 от 20.03.2013 г. вписан в АВ под № 184, том ХХХ, вх. рег. № 128221 от 27.03.2013 г./, за сумата от 43 851 /четиридесет и три хиляди осемстотин петдесет и един/ лв. без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба при условията на т. 1 от настоящото решение.

3. След реализиране на сделката 30 % от средствата от продажбата на имота по т. 1 да се предоставят на Район „Оборище“- СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, както и за ремонт на общински обекти на територията на района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

X

Началник отдел ПНООСДЕП