



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

9.4.2025 г.

X COA25-BK08-4358-[1]/09.0...

рег. номер

**ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА
СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“**

Относно: Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с разпоредбата на §27, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл.19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, който съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc, и pdf. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване на правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА20-ДИ05-3285/28.11.2020 г., допълнена с вх. № СОА20-ДИ05-3285/9/10.10.2024 г. от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имоти с проектни идентификатори 04234.6942.3656 и 04234.6981.3685 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бистрица, местност „Цървени брег“ и местност „Поповел“, район „Панчарево“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоян Игликин.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл.19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

- АОС № 3929/01.11.2012г. и скица № 7432/14.02.2012г. за ПИ 04234.6942.200;
- АОС № 7463/14.11.2024г. и скица № 15-1112572/31.10.2024г. за ПИ 04234.6981.219;
- АОС № 7462/14.11.2024г. и скица № 15-1112570/31.10.2024г. за ПИ 04234.6981.217;

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедиране на преписката:

Заявление с вх. № БСИ440/25.02.1992г. от наследниците на Стоян Игликин за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Бистрица; Решение № 616.1/23.05.1997 г. на Поземлена комисия „Панчарево“ за признато правото на собственост; Решение № 894/12.07.2007 г. на общинската служба по земеделие и гори „Панчарево“ за възстановено право на собственост; Решение от 13.07.2009 г. на Софийска районен съд, ГО, 43 състав по описа на адм. дело № 9122/2008 г.; Протоколи за идентифициране на граници по чл.45е, ал.4 от ППЗСПЗЗ; Скици-проект на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН21-ВК08-86/5/24.03.2025г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 и т.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:



Проект за
решение на СОС_§



АОС и скици.pdf



Становище от
район Панчарево с

9.4.2025 г.

X Надежда Бобчева

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Величка Пъшева -началник – отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“ ,

Изготвили чрез АИССО:

Виктория Огнянова – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“

Иванка Тачева – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“ , 04.04.2024г.

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, който съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc, и pdf. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 и т.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие:

- поземлен имот с идентификатор 04234.6942.200 по КKKP на с. Бистрица (№ 088200 по КВС), местност „Цървени брег“ район „Панчарево с площ 2362 кв.м и с начин на трайно ползване „пасище“;
 - поземлен имот с идентификатор 04234.6981.219 по КKKP на с. Бистрица (№ 516219 по КВС), местност „Поповел“ район „Панчарево с площ 658 кв.м и с начин на трайно ползване „пасище“;
 - поземлен имот с идентификатор 04234.6981.217 по КKKP на с. Бистрица (№ 516217 по КВС), местност „Поповел“ район „Панчарево с площ 604 кв.м и с начин на трайно ползване „пасище“;
- да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на С.В.И.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

[име, фамилия]



Невалиден подпис

X

Мерилин Макавеева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: