



ДО

Рег.№ Към РВТ25-ВК08-751-[1]/30.10.2025

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД от

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „ВИТОША”

Относно: Поемане на финансов ангажимент от Столична община за осигуряване на средства за изпълнение на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/ при реализацията на проект за енергийна ефективност на системите за външно изкуствено осветление в район Витоша

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с отправената покана за набиране на проекти по Подпрограма „Енергийна ефективност чрез договори с гарантиран резултат /ЕСКО договори/” към Инвестиционната програма за климата и в изпълнение на Решение № 376 от 15.05.2025 г. на Столичен общински съвет, район „Витоша” подаде Проект № 567 / 20.05.2025г. за общински системи за външно изкуствено улично осветление (СВИО) на територията на район Витоша: *кв. Павлово-Бъкстон, кв. Манастирски Ливади-запад, кв. Бояна, с. Владая, кв. Драгалевци, кв. Княжево (вкл.парк) и кв. Симеоново.*

Проектът има за цел цялостна модернизация на уличното осветление в населените места на район „Витоша”, като ще се реализира без необходимост от начална инвестиция от страна на Столична община. В рамките на инициативата ще бъдат внедрени енергийно ефективни LED осветителни тела, които ще осигурят значителни икономии на електроенергия и ще намалят разходите за поддръжка на системата.

Общи цели на проекта:

- Подобряване на качеството на уличното осветление: Въвеждане на съвременни технологии и стандарти в съответствие с Европейските норми.
- Осигуряване на безопасност и комфорт: Създаване на безопасна среда за участниците в движението през тъмната част на денонощието.
- Повишаване на енергийната ефективност: Придобиване на нова осветителна инфраструктура, която да намали енергийните разходи.

Специфични цели на проекта:

- Сигурност на движението: Намаляване на пътно-транспортните произшествия и подобряване на видимостта на пътищата.
- Намаляване на криминалността: Чрез осветлението се повишава сигурността на жителите и се намаляват криминалните прояви.
- Технически комфорт: Създаване на светло-технически комфорт, който насърчава активността на хората и социализацията.
- Намаляване на експлоатационните разходи: Чрез внедряване на ефективни технологии и материали, които изискват по-малко поддръжка.
- Намаляване на емисиите на парникови газове: Чрез намалена консумация на електроенергия, което допринася за опазване на околната среда.

В тази връзка, проектът цели не само модернизация на инфраструктурата, но и устойчиво подобряване на градската среда и енергийната ефективност на публичните услуги.

С писмо **Изх. № 102 / 30.06.2025 г.** Националният доверителен екофонд (НДЕФ) уведомява, че подаденото от район „Витоша“ **Заявление за проявяване на интерес № 567/20.05.2025 г.** по Подпрограма „Енергийна ефективност чрез договори с гарантиран резултат (ЕСКО договори)“ към Инвестиционна програма за климата успешно е преминало проверката за административно съответствие. В писмото се посочва, че проектното предложение отговаря на условията на Подпрограмата и следва да премине към подготовка на следващия етап – изготвяне на обследване за енергийна ефективност и подготовка на тръжна процедура за избор на ЕСКО изпълнител съгласно предоставените от НДЕФ насоки и модел на документация.

В тази връзка и с оглед подготовката и провеждането на тръжната процедура е необходимо поемане на **финансов ангажимент от страна на Столична община**, съгласно закона за държавния бюджет и действащия към момента бюджет, който не представлява поемане на дълг по смисъла на чл. 94, ал. 3 от Закона за публичните финанси, а ангажимент за плащане, ограничен в рамките на постигнатите спестявания. Годишният размер на плащанията по дългосрочни договори с гарантиран резултат (ЕСКО договори) не се включва в общия годишен размер на плащанията по общинския дълг при определяне на съотношението и при прилагане на ограниченията по чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси.

Финансовият ангажимент се основава на **следните прецизирани технически, енергийни и икономически параметри на проекта**, както следва:

Основни мерки:

Модернизация на СВИО на територията на район "Витоша" ще се реализира чрез следните основни мерки:

1. Подмяна на старите осветителни тела с нови енергоефективни LED осветители: **близо 5 400 осветителни тела.**
2. Внедряване на интелигентна система за управление
 - Автоматизирано включване/изключване и димиране на осветителите.
 - Енергиен мониторинг и дистанционен контрол.

Очаквани резултати:

- Спестена енергия: **1 780 892.85 kWh/година. (83,4 %)**
- Намаление на емисиите: **865.52 tCO₂/година.**

Проектът ще подобри безопасността и естетиката на населените места, като същевременно намали разходите за електрическа енергия и емисиите на парникови газове.

За постигането на тези резултати се предвижда следната **финансова и организационна рамка**:

Показател	Стойност (с ДДС)
Обща индикативна стойност на инвестицията	до 3 293 000 лв.
<i>Основни дейности</i>	<i>2 416 200 лв.</i>
<i>Съпътстващи задължителни дейности</i>	<i>876 800 лв.</i>
Безвъзмездна помощ от НДЕФ (част от общата стойност)	до 720 000 лв.
Срок за изплащане	5 години

Начин на финансиране:

Проектът ще се реализира чрез сключване на ЕСКО договор, при който изпълнителят ще поеме първоначалната инвестиция. Столична община, чрез район „Витоша“, ще извършва плащания единствено на база реално постигнатите енергийни спестявания. По този начин финансовото натоварване за общината ще бъде минимално и напълно оправдано от реализираните икономии.

Съществено предимство по отношение на финансово-икономическата целесъобразност е осигурената подкрепа от Националния доверителен екофонд (НДЕФ), който ще предостави безвъзмезден финансов ресурс в размер до 25% от инвестицията, но не повече от **720 000 с ДДС**. Съгласно условията на НДЕФ, финансирането на ДДС е допустимо, ако ДДС представлява невъзстановим разход за бенефициера. Това финансиране ще ускори процеса на изпълнение, ще повиши неговата рентабилност и ще гарантира устойчивостта на постигнатите резултати.

Срок на изплащане:

Инвестицията следва да се изплати в рамките на 5 години, като плащанията ще бъдат извършвани от реализираните енергийни спестявания, икономии от електрическа енергия и разходи за поддръжка и експлоатация спрямо настоящите разходи на общината за улично осветление. Във връзка с одобреното допълващо финансиране с грантова компонента от НДЕФ в размер на 720 000 лв., изплащането на инвестицията ще се осъществи по-бързо, тъй като вече са осигурени допълнителни средства, които ще ускорят възвръщаемостта на разходите.

Предложени параметри на финансовия ангажимент:

1. **Максимален размер на финансовия ангажимент:** до **3 293 000 лв. с ДДС** (три милиона двеста деветдесет и три хиляди лева).
2. **Валута:** Лева.
3. **Вид на финансовия ангажимент:** сключване на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/
4. **Срок:** 5 години
5. **Начин на усвояване :** Изплащането на финансовия ангажимент става чрез годишни вноски, които се базират на постигнатите спестявания от енергийни разходи. Въз основа на договорените спестявания, тези вноски ще намаляват всяка година съответно на реализираните икономии от енергийни разходи.
6. **Максимален лихвен процент:** 5%

Реализацията на проекта ще доведе до дългосрочни икономии на средства за общината, ще подобри качеството на градската среда и ще допринесе за постигане на климатичните цели на Столична община. По тази причина предлагам

Столичният общински съвет да одобри поемането на финансовия ангажимент при посочените параметри.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид гореизложеното и на основание чл.17, ал.1, т.1 и т.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 95, ал. 1 от Закон за държавния бюджет на Република България за 2025 г., чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси и разпоредбите на Глава III – Договори с гарантиран резултат, чл.48 и чл.49 от Закона за енергийната ефективност, както и Решение № 376/15.05.2025 г. на Столичния общински съвет и писмо Изх. № 102/30.06.2025 г. на Националния доверителен екофонд, предлагаме Столичният общински съвет да приеме предложениия Проект на решение.

Приложения:

1. Писмо от НДЕФ за одобряване на проект № 567 / 20.05.2025г.
2. Проект на тръжна документация, предоставена от НДЕФ

**С уважение,
КМЕТ НА СО – РАЙОН “ВИТОША”**

Зарко Клинков
Длъжност: Кмет на район Витоша
Дата: 30.10.2025г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № на Столичен общински съвет от 2025 г.

Относно: *Поемане на финансов ангажимент от Столична община за осигуряване на средства за изпълнение на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/ при реализацията на проект за енергийна ефективност на системите за външно изкуствено осветление в район Витоша*

На основание: чл.17, ал.1, т.1 и т.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 95, ал. 1 от Закон за държавния бюджет на Република България за 2025 г., чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси и разпоредбите на Глава III - Договори с гарантиран резултат, чл.48 и чл.49 от Закона за енергийната ефективност, както и Решение № 376/15.05.2025 г. на Столичния общински съвет и писмо Изх. № 102/30.06.2025 г. на Националния доверителен екофонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за поемане на дългосрочен финансов ангажимент от Столична община, за обезпечаване на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/ за реализацията на Проект № 567 / 20.05.2025г. за общински системи за външно изкуствено улично осветление (СВИО) на територията на район Витоша: кв. Павлово-Бъкстон, кв. Манастирски Ливади-запад, кв. Бояна, с. Владая, кв. Драгалевци, кв. Княжево (вкл. парк) и кв. Симеоново, при следните параметри:
 - **Максимален размер на финансовия ангажимент:** до **3 293 000 лв.** (три милиона двеста деветдесет и три хиляди лева) с ДДС
 - **Валута на ангажимента :** лева
 - **Вид:** сключване на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/
 - **Срок :** 5 години

- **Начин на усвояване:** Изплащането на финансовия ангажимент става чрез годишни вноски, които се базират на постигнатите спестявания от енергийни разходи съгласно чл.48 и чл.49 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Въз основа на договорените спестявания, тези вноски ще намаляват всяка година съответно на реализираните икономии от енергийни разходи.
 - Без начисляване на такси, комисионни и други възнаграждения
2. Възлага на кмета на район „Витоша“ да организира подготовката и провеждането на процедурата за избор на ЕСКО изпълнител съгласно указанията на НДЕФ и подготвената от тях документация.
 3. Възлага на заместник-кмета по финансите на СО да осигури необходимите средства в бюджета на общината и да заложи средства за реализация в средносрочната бюджетна прогноза за следващите години.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
Общински съвет:**
/Цветомир Петров/

**Юрист от администрацията на
СО - район "Витоша":**

29.10.2025 г.

X **Изабела Юрукова**
Началник отдел ПНОУОССЧР