



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

9.4.2025 г.

X СОА25-ВК08-4209-[2]/09.0...

ИЗХ. РЕГ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

**БЛАГОРОДНА ЗДРАВКОВА-ЗАМЕСТИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ "КУЛТУРА,
ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ"**

Рег. № СОА25-ВК08-4209/21.03.2025 г.

Относно: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години, в 141 Основно училище „Народни будители“ находящо се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Стоян Омарчевски“ №4, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА25-ВК08-4209/21.03.2025 г. от кмета на СО-район „Надежда“, относно откриване

на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години, в 141 Основно училище „Народни будители“ находящо се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Стоян Омарчевски“ №4.

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и начална наемна цена.

В доклада подробно са описани части от имоти-публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсно условие - за ученическо столово и бюфетно хранене.

Към доклада са приложени Акт за публична общинска собственост за имотите, скици, Правен анализ, Становище на Главния архитект на район „Надежда“, Протокол за изчисляване на наемна цена от 11.03.2025 г., който е изготвен от служител от район „Надежда“ и съгласуван от служител от район „Надежда“, както и проект на решение.

Предвид разпоредбата на Чл. 28, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, дейността по ученическото столово хранене се възлага въз основа на конкурс по реда и условията на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. Изискването на ал. 2 е при провеждането на конкурсите, наемната цена да се определя на база 50 % от наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели.“

Чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, изисква Докладът до СОС за провеждане на конкурса да бъде придружен със: становище на кмета района с анализ на правното състояние на недвижимия имот, съответно финансов анализ на вещите; акт за общинска собственост; служебна скица на имота по действащия ПУП с нанесена кадастрална основа и описани съседи; градоустройствени параметри по действащия ПУП и копие от заповедта, с която тези планове са одобрени; специфични условия за конкурса; предложение за начална конкурсна цена, представляваща пазарна цена и определена от лицензиран експерт-оценител. Към доклада на кмета на район „Надежда“ не е приложена оценка, изготвена от лицензиран експерт оценител, с което не са изпълнени условията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 2 и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.2, ал. 1, т.1, чл. 7, чл. 12, ал. 1 и ал. 4 и чл. 28 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

На основание чл. 3, ал. 6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, точка II. от Проекта на решение следва да придобие следното съдържание : „Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично

оповестения конкурс, с която делегира правото за провеждане на същия на кмета на район „Надежда“.

Предвид гореизложеното и действащата към момента нормативна уредба считам, че към доклада следва да бъдат приложени нормативно регламентирани документи, с които да бъдат изпълнени изискванията на чл. 30, ал. 4, предложение последно от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, за да бъде докладът законосъобразен.

С УВАЖЕНИЕ,

9.4.2025 г.

X **Благородна Здравкова**

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Десислава Желязкова – Директор на дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – главен юрисконсулт в дирекция „Образование“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-17-99,
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ДО ЦВЕТОМИР ИЛИЕВ ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ.ДИМИТЪР ДИМОВ – *Кмет на район „Надежда“ – Столична община*

Относно: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години, в 141 Основно училище „Народни будители“ находящо се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Стоян Омарчевски“ №4, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

I. ОБОСНОВКА

В СО – район „Надежда“ се явява необходимост да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за организиране на ученическото бюфетно хранене в 141 Основно училище „Народни будители“, находящо се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Стоян Омарчевски“ №4, поради предстоящо изтичане на договора, с който е отдадено под наем помещението в училището.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

В изпълнение на Решение № 463 по Протокол №21, от 08.10.2020 г. на СОС за приемане на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл.1, т.2, чл.4 ал. 3 , чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и

конкурси на Столичен общински съвет, чл.14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, е необходимо провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за осъществяване на дейност за ученическо бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години за 141 Основно училище “Народни будители“, както следва:

- **Ученически бюфет с площ 50 кв.м. в 141 Основно училище “Неофит Рилски“, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Стоян Омарчевски“ №4, с АОС №1877/17.05.2012г., с идентификатор 68134.1376.2088.1**

месечна наемна цена за ученически бюфет-28,98 /двадесет и осем лева и деветдесет и осем стотинки/ без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Помещението за отдаване под наем за ученическо бюфетно хранене се намира в сградата на първият етаж с идентификатор **68134.1376.2088.1.**, представляваща **141 Основно училище “Народни будители“**, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2088, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № рд-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК – КК и КР на гр. София, идентичен с ПИ пл№289 по отменен кадастрален план, находящ се в кв.9, УПИ II- за училище, кв. 7, местност „Момкова махала“, ж.к. „Свобода“ съгласно действащ регулационен план, одобрен със заповед №362/05.08.1980г.

По повод на изложеното по-горе, моля, да бъде взето решение за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост в 141 Основно училище „Народни будители“, находящо се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Стоян Омарчевски“ №4 за срок от 5 (пет) календарни години, съгласно чл. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с Наредбата за условията и ред за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

Приложения:

1. Копие от акт за общинска собственост.
2. Протокол за формиране на наемната цена на ученически стол и бюфет
3. Копие на скица на сграда;
4. Копие на скица-извадка
5. Анализи на правното състояние на части от имот публична общинска собственост;
6. Становище от гл. архитект на район „Надежда“.



Правен анализ.pdf



АОС.pdf



Становище на
главен архитект на р.формиране на наем-



Протокол за



Скица на сграда.pdf



Скица-извадка.pdf



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

СЪГЛАСУВАЛ:



Възстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Ива Панайотова-Гетова
началник на отдел ПНО

Изготвил: Галя Минчева началник-отдел ОКССД



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33**

Проект

Р Е Ш Е Н И Е №.....

**на Столичния общински съвет
от20.....година**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за бюфетно хранене в 141 Основно училище „Народни будители“, находящо се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Стоян Омарчевски“ №4. На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2, и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот- публична общинска собственост .

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имот-публична общинска собственост за организиране на бюфетно хранене в 141 ОУ „Народни будители“ находящо се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Стоян Омарчевски“ №4, както следва:

- **Ученически бюфет с площ 50 кв.м. в 141 ОУ “Народни будители“, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Стоян Омарчевски“ №4, с АОС №1877/17.05.2012г., с идентификатор 68134.1376.2088 .**

месечна наемна цена за ученически бюфет-28,98 /двадесет и осем лева и деветдесет и осем стотинки/ без ДДС , на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20..... година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:.....
(Цветомир Петров)



Възстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Ива Панайотова - Гетова