



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

14.4.2025 г.

X COA25-BK08-4162-[2]/14.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № COA25-BK08-4162/25.03.2025 г./

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Овча купел“ с проект за решение на СОС относно предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ помещение – частна общинска собственост, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № COA25-BK08-4162/25.03.2025 г. кметът на район „Овча купел“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ част от имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 4102/14.06.2019 г. на СО, район „Овча купел“, представляваща помещение с площ от 66,42 кв. м, състоящо се от коридор, зала, кухня

и сервизни помещения, находящо се на първи етаж в двуетажна сграда с идентификатор 68134.4141.2001.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-19/29.03.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-416490/13.03.2025 г. на СГКК гр. София, със застроена площ от 234,00 кв. м, брой етажи: 2, с предназначение: административна, делова сграда, адрес: гр. София, район „Овча купел“, кв. „Суходол“, ул. „Овчо поле“, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.

В доклада и проекта за решение на СОС липсва информация за размера на средствата, необходими за издръжка на клуба на пенсионера и инвалида, с които да бъде намален бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район „Овча купел“.

Правните основания в проекта за решение – чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

С оглед по-голяма прецизност на проекта за решение, предлагам:

- да се коригира техническа грешка при изписване на идентификатора на сградата, като вместо „68134.1414.2001.1“ се запише „68134.4141.2001.“;
- в края на т. I. да се добави текста „и инвалида“;
- да се добави нова т. III. със следното съдържание: „Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ общинското помещение по т. I., за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.“

Предвид изложеното и с предложените корекция и допълнения, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

14.4.2025 г.

X Иван Василев

Заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

*Д. Иванов – За директор на Дирекция „Общинска собственост“
Съгласно Заповед №СОА25-РД15-1062/ 10.04.2025 г.*

Д. Иванов – вр. и. д. началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

тел. 0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

E-mail: so_ok@ovchakupel.bg



Възстановим подпис

X РОК25-ВК08-384/20.03.20...

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

АНГЕЛ СТЕФАНОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ за разкриване на клуб на пенсионера в помещение с площ 66,42 кв.м., на първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 68134.4141.2001.1, належаща се в ПИ с идентификатор 68134.4141.2001, район „Овча купел“, кв. Суходол, ул. „Овчо поле“.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В район „Овча купел“ е постъпила докладна записка с вх. рег. № РОК25-ГР94-110/03.02.2025 г. от г-н Петър Гергинов – председател на пенсионерски клуб – кв. Суходол, който изразява желанието си за разкриване на клуб на пенсионера в кв. Суходол, район „Овча купел“, в сграда – частна общинска собственост, находяща се на ул. „Овчо поле“, кв. Суходол.

Столична община е собственик на двуетажна масивна сграда с идентификатор 68134.4141.2001.1, застроена площ 234 кв.м.съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-19/29.03.2010 г. на ИД на АГКК.

Сградата е в имот с идентификатор 68134.4141.2001, за който е отреден УПИ V-за магазин, кв. 5, съгласно регулационния план на местност „кв. Суходол“, одобрен със Заповед № 106/07.08.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Овча купел“.

За имота и построената в него сграда е съставен акт за частна общинска собственост № 4102/14.06.2019 г., вписан в книгите за вписвания – гр. София с № 106 том СХЛ дело 43627 вх. рег. № 57259/03.09.2019 г.

Вторият етаж на сградата се ползва от административния отговорник на кв. Суходол.

Съгласно акта за общинска собственост, сградата е с предоставени права за управление Кметът на Столична община.

Към настоящия момент на територията на район „Овча купел“ е предоставена на Кмета на район „Овча купел“ и функционира като клуб на пенсионера и инвалида сграда, находяща се на ул. „Каменица“ № 2, кв. Горна баня.

С настоящия доклад предлагам помещение с площ 66,42 кв.м., състоящо се от коридор, зала, кухня и сервизни помещения, находящо се на първия етаж на сграда с идентификатор 68134.4141.2001, да бъде предоставен на район „Овча купел“, за откриване на клуб на пенсионера, като издръжката на клуба се поеме от „Бюджетна дейност № 525 – клубове на пенсионера, инвалида и др.“ като считам, че по този начин ще бъдат удовлетворени нуждите на хората в пенсионна възраст, живущи в кв. Суходол.

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо

Предвид гореизложеното, на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам проект на решение на Столичен общински съвет за предоставяне на безвъзмездно право на управление на район „Овча купел“ на имот – частна общинска собственост, представляващ помещение на първи етаж в сграда, находяща се в кв. Суходол“, ул. „Овчо поле“ за разкриване на клуб на пенсионера.

Приложение:

1. Решение – проект
2. АОС № 4102/14.06.2019 г.
3. Скици на имота и сградата, издадени от СГКК
4. докладна записка с вх. рег. № РОК25-ГР94-110/03.02.2025 г

С уважение,



Възстановим подпис

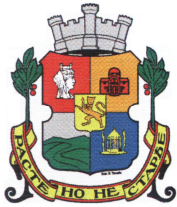
X

Ангел Стефанов

изготвил:

Весела Серафимова, н-к отдел „УОСЖФТД“

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ за разкриване на клуб на пенсионера в помещение с площ 66,42 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 68134.4141.2001.1, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.4141.2001, район „Овча купел“, кв. Суходол.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващо помещение с площ 66,42 кв.м., състоящо се от коридор, зала, кухня и сервизни помещения, находящо се на първия етаж на двуетажна сграда, нанесена с идентификатор 68134.1414.2001.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-19/29.03.2010 г. на ИД на АГКК, попадаща в ПИ с идентификатор 681364.4141.2001, а съгласно регулационен план на м. „кв. Суходол“, имотът е включен в УПИ V-за магазин, кв. 5, да бъде предоставено безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ за разкриване на клуб на пенсионера.

Сградата е актувана с АЧОС № 4102/14.06.2019 г., вписан в службата по вписвания с № 106 том СХЛ дело 43627 вх. рег. № 57259/03.09.2019 г.

Административен адрес: ул. „Овчо поле“ .

II. Възлага на Кмета на Столична община да предостави на район „Овча купел“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ , точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**

Съгласувал:

20.3.2025 г.

X Зорница Кондакова

Зорница Кондакова
Началникотдел "ПАИОГРЧ"