



Рег. № Към СОА25-ВК08-4162-[6]/04.06.2025

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/На рег. № СОА25-ВК08-4162/3/07.05.2025 г./

СТАНОВИЩЕ

От ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Овча купел“ с проект за решение на СОС относно предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ помещение — частна общинска собственост, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида, и предоставяне на финансови средства за издръжка на клуба

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА25-ВК08-4162/3/07.05.2025 г. кметът на район „Овча купел“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ част от имот — частна общинска собственост, актуван с АчОС № 4102/14.06.2019 г. на СО, район „Овча купел“, представляваща помещение с площ от 66,42 кв. м, състоящо се от коридор, зала, кухня и сервизни помещения, находящо се на първи етаж в двуетажна сграда с идентификатор 68134.4141.2001.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-19/29.03.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-
Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

416490/13.03.2025 г. на СГКК гр. София, със застроена площ от 234,00 кв. м, брой етажи: 2, с предназначение: административна, делова сграда, адрес: гр. София, район „Овча купел“, кв. „Суходол“, ул. „Овчо поле“, **за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.**

Точка II от проекта за решение на СОС предвижда кметът на Столична община да предостави на район „Овча купел“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба в размер на 14 696,00 лв (четиринадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест лева), с които да бъде намален бюджета на СО, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“

С писмо рег. № СОА25-ВК08-4162/5/28.05.2025 г. заместник-кметът на Столична община в Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ изразява принципната си подкрепа за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида. Столична община, Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ насърчават всяка инициатива, която осигурява възможности за подобряване на качеството на живот на хората в неравностойно положение и повишаване на социалните контакти на пенсионерите чрез развиване на нови клубове. Същевременно информира, че в проектобюджета на функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ за 2025 г. няма разчетени средства за разкриване на нови клубове на инвалида и пенсионера през 2025 г. **Изразява отрицателно становище относно намаляване на проектобюджета за 2025 г. на СО, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“.** В случай че Столичният общински съвет приеме решение, с което удовлетворява искането на вносителя на доклада, необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, в размер на 14 696,00 лв (четиринадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест лева), следва да бъдат осигурени допълнително и предоставени на Районна администрация „Овча купел“.

Правните основания в проекта за решение – чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Необходимо е в т. I от проекта за решение, ред четвърти, **да се коригира техническа грешка** при изписване на идентификатора на сградата, като вместо „68134.1414.2001.1“ се запише „68134.4141.2001.1“;

Предвид изложеното и с предложената корекция, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
04.06.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

Е-mail: so_ok@ovchakupel.bg



Възстановим подпис

X

Към РОК25-ВК08-384-[3]/...

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

АНГЕЛ СТЕФАНОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в помещение с площ 66,42 кв.м., на първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 68134.4141.2001.1, нахождаща се в ПИ с идентификатор 68134.4141.2001, район „Овча купел“, кв. Суходол, ул. „Овчо поле“.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В район „Овча купел“ е постъпила докладна записка с вх. рег. № РОК25-ГР94-110/03.02.2025 г. от г-н Петър Гергинов – председател на пенсионерски клуб – кв. Суходол, който изразява желанието си за разкриване на Клуб на пенсионера и инвалида в кв. Суходол, район „Овча купел“, в сграда – частна общинска собственост, находяща се на ул. „Овчо поле“, кв. Суходол.

Столична община е собственик на двуетажна масивна сграда с идентификатор 68134.4141.2001.1, застроена площ 234 кв.м. съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-19/29.03.2010 г. на ИД на АГKK.

Сградата е в имот с идентификатор 68134.4141.2001, за който е отреден УПИ V-за магазин, кв. 5, съгласно регулационния план на местност „кв. Суходол“, одобрен със Заповед № 106/07.08.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Овча купел“.

За имота и построената в него сграда е съставен акт за частна общинска собственост № 4102/14.06.2019 г., вписан в книгите за вписвания – гр. София с № 106 том СХL дело 43627 вх. рег. № 57259/03.09.2019 г. Вторият етаж на сградата се ползва от административния отговорник на кв. Суходол.

Съгласно акта за общинска собственост, сградата е с предоставени права за управление на Кмета на Столична община.

Към настоящия момент на територията на район „Овча купел“ функционира само един Клуб на пенсионера и инвалида в сграда, находяща се на ул. „Каменица“ № 2, кв. Горна баня.

С настоящия доклад предлагам помещение с площ 66,42 кв.м., състоящо се от коридор, зала, кухня и сервизни помещения, находящо се на първия етаж на сграда с идентификатор

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо

68134.4141.2001, да бъде предоставен на район „Овча купел“, за откриване на Клуб на пенсионера и инвалида, като считам, че по този начин ще бъдат удовлетворени нуждите на хората в пенсионна възраст, живущи в кв. Суходол.

Издръжката на клуба е необходимо да се поеме от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525, Клубове на пенсионера, инвалида и др. Сумата за режийна издръжка на годишна база е 3500 лв. Средствата за възнаграждение по граждански договор на отговорника на клуба са в размер на 11196 лв. годишно. Общата издръжка е 14696 лв.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам проект на решение на Столичен общински съвет за предоставяне на безвъзмездно право на управление на район „Овча купел“ на имот – частна общинска собственост, представляващ помещение на първи етаж в сграда, находяща се в кв. Суходол“, ул. „Овчо поле“ за разкриване на Клуб на пенсионера и инвалида.

Приложение:

1. Решение – проект
2. АОС № 4102/14.06.2019 г.
3. Скици на имота и сградата, издадени от СГКК
4. докладна записка с вх. рег. № РОК25-ГР94-110/03.02.2025 г

С уважение,



Въстановим подпис

X Ангел Стефанов

изготвил:

Весела Серафимова, н-к отдел „УОСЖФТД“

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени в интегриран PDF формат към придружителното писмо



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ за разкриване на Клуб на пенсионера и инвалида в помещение с площ 66,42 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 68134.4141.2001.1, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.4141.2001, район „Овча купел“, кв. Суходол.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващо помещение с площ 66,42 кв.м., състоящо се от коридор, зала, кухня и сервизни помещения, находящо се на първия етаж на двуетажна сграда, нанесена с идентификатор 68134.1414.2001.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-19/29.03.2010 г. на ИД на АГКК, попадаща в ПИ с идентификатор 681364.4141.2001, а съгласно

регулационен план на м. „кв. Суходол“, имотът е включен в УПИ V-за магазин, кв. 5, да бъде предоставено безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ за разкриване на Клуб на пенсионера и инвалида.

Сградата е актувана с АЧОС № 4102/14.06.2019 г., вписан в службата по вписвания с № 106 том СХЛ дело 43627 вх. рег. № 57259/03.09.2019 г.

Административен адрес: ул. „Овчо поле“ .

II. Възлага на Кмета на Столична община да предостави на район „Овча купел“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, а именно разходите за издръжка и обслужване в размер на 14 696,00 лв./ четиранадесет хиляди шестотин деветдесет и шест лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525, „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район „Овча купел“ .

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ общинското помещение по т.І., за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X Зорница Кондакова

Зорница Кондакова
Началникотдел " ПАИОГРЧР"