



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

Към СОА25-ВК08-4161-[7]/04.06.2025

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА25-ВК08-4161-[4]/07.05.2025 Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-4161-[4]/07.05.2025 г. от Кмета на район „Овча купел“ с проект за решение за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в помещение с площ от 22,31 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

С доклад №СОА25-ВК08-4161-[4]/07.05.2025 г., кметът на район „Овча купел“ е внесъл проект за решение, с което дава съгласие Столична община, да предостави безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ нежилищен имот-публична общинска собственост, представляващ помещение, намиращо се на първия етаж на двуетажна сграда на кметство „Мало Бучино“, със самостоятелен вход, с площ от 22,31 /двадесет и две цяло и тридесет и една стотни/ кв.м. Сградата е с идентификатор 46721.3851.283.2, със застроена площ от 167 /сто шестдесет и седем/ кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 46721.3851.283, който е включен в УПИ Х — за училище, кв. 10, съгласно регулационен план на местност „с. Мало БУчино“, одобрен със Заповед №

132/05.10.1989 г. на Председателя на ИК на СНС; Заповед № РД-09-387/30.12.1996 г. на Кмета на СО район „Овча купел“.

Цялата сграда е актувана с акт за публична общинска собственост № 755/20.04.2000 г., вписан в книгите за вписвания с № 80 том вх. Рег. № 374/21.01.2008 г., имотна партида 482134. По данни на районната администрация, предвид разпоредбата на чл. 59 от ЗОС е съставен нов акт за публична общинска собственост № 4837/14.03.2025 г., който е в процедура по утвърждаване от Кмета на Столична община.

Точка II от проекта за решение на СОС предвижда Кметът на Столична община да предостави на район „Овча купел“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба в размер на 12 996 лв. /дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева/, с които да бъде намален бюджета на СО, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“.

С писмо с рег. № СОА25-ВКО8—4164-[5]/19.05.2025 г. г-жа Надежда Бачева – Заместник-кмет на Столична община в Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ изразява принципната си подкрепа за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида. Столична община, Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ насърчават всяка инициатива, която осигурява възможности за подобряване на качеството на живот на хората в неравностойно положение и повишаване на социалните контакти на пенсионерите чрез развиване на нови клубове. Същевременно информира, че в проектобюджета на функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ за 2025 г. няма разчетени средства за разкриване на нови клубове на инвалида и пенсионера през 2025 г. **Изразява отрицателно становище относно намаляване на проектобюджета за 2025 г. на СО, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.** В случай че Столичния общински съвет приеме решение, с което удовлетворява искането на вносителя на доклада, необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, в размер на 12 996 лв. /дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева/, следва да бъдат осигурени допълнително и предоставени на Районна администрация „Овча купел“.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Иван _____ Василев
зам.-кмет на Столична община
04.06.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

0883/ 288 977



<https://ovchakupel.bg>

Е-mail: so_ok@ovchakupel.bg



Възстановим подпис

X

Към РОК25-ВК08-383-[3]/...

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

АНГЕЛ СТЕФАНОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ за разкриване на клуб на пенсионера в помещени с площ 22,31 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 46721.3851.283.2, находяща се в ПИ с идентификатор 46721.3851.283, район „Овча купел“, с.Мало Бучино, ул. „Никола Петков“ № 7.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени към придружителното писмо в интегриран файл.

В район „Овча купел“ е постъпила докладна записка с вх. рег. № КМБ25-ВК66-2/23.01.2025 г. от г-н Весел Етугов – кмет на с. Мало Бучино, който изразява желанието си за разкриване на Клуб на пенсионера и инвалида в сградата на кметство „Мало Бучино“, с. Мало Бучино, район „Овча купел“.

Социалната услуга е необходима за нуждите на хората в пенсионна възраст, живущи в с. Мало Бучино. В населеното място липсва социална услуга за възрастни хора и хора с увреждания. Разкриването на такъв клуб ще бъде предпоставка за създаване на условия за хармонични отношения, които да водят до взаимопомощ във всекидневието и стимулират активността на пенсионерите за социално включване.

Към настоящия момент на територията на район „Овча купел“ функционира само един Клуб на пенсионера и инвалида в сграда, находяща се на ул. „Каменица“ № 2, кв. Горна баня.

Във връзка с това, считам за целесъобразно и подкрепям предложението на г-н Етугов да бъде разкрит Клуб на пенсионера и инвалида в с. Мало Бучино като форма на социална интеграция и пълноценно включване на всички жители на селото в общността, както и поддържане на социални контакти и достоен жизнен стандарт.

За тази цел разполагаме с подходящ нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ двуетажната сграда на кметство „Мало Бучино“. Сградата е нанесена в КККР с идентификатор 46721.3851.283.2, със застроена площ 167 км.; разположена е в поземлен имот с идентификатор 46721.3851.283, който е включен в УПИ Х- -за училище, кв. 10, съгласно регулационния план на м. „с. Мало Бучино“, одобрен със Заповед № 132/05.10.1989 г. на Председателя на ИК но СНС; Заповед № РД-09-387/30.12.1996 г. на Кмета на район „Овча купел“.

Помещението, подходящо за разкриване на клуба се намира на първия етаж в сградата, разполага със самостоятелен вход, с площ от 22,31 кв.м.

Цялата сграда е актувана с акт за публична общинска собственост № 755/20.04.2000 г., вписан в книгите за вписвания с № 80 том I вх. рег. 374/21.01.2008 г., имотна партида 482134. Съставен е нов акт за публична общинска собственост № 4837/14.03.2025 г., който е в процедура по утвърждаване от Кмета на Столична община.

В момента останалата част от първия етаж се ползва за административни нужди на кметство „Мало Бучино“.

С настоящото, предлагам помещение с площ 22,31 кв.м., предмет на този доклад, да бъде предоставено за управление на *Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени към придружителното писмо в интегриран файл.*

Кмета на район „Овча купел“, за откриване на клуб на пенсионера, като издръжката на клуба се поеме от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525, Клубове на пенсионера, инвалида и др. Сумата за режимна издръжка на годишна база е 1800 лв. Средствата за възнаграждение по граждански договор на отговорника на клуба са в размер на 11196 лв. годишно. Общата издръжка е 12996 лв.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам проект на решение на Столичен общински съвет за предоставяне на безвъзмездно право на управление на район „Овча купел“ на общински имот – помещение на първия етаж в сграда, находяща се в с. Мало Бучино, за откриване на Клуб на пенсионера и инвалида.

Приложение:

1. Проект на решение на Столичен общински съвет;
2. Акт за общинска собственост № 755/20.04.2000 г.
3. Скица на ПИ 46721.3851.283; скица на сграда с ид. 46721.3851.283.2
4. Докладна записка № КМБ25-ВК66-2/23.01.2025 г.

С уважение,



Възстановим подпис

X

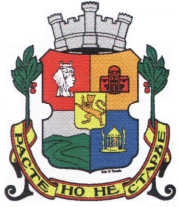
Ангел Стефанов

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени към придружителното писмо в интегриран файл.

изготвил:

Весела Серафимова, н-к отдел „УОСЖФТД“

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират и са приложени към придружителното писмо в интегриран файл.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ за разкриване на Клуб на пенсионера и инвалида в помещение с площ **22,31** кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор **46721.3851.283.2**, находяща се в ПИ с идентификатор **46721.3851.283**, район „Овча купел“, с.Мало Бучино.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие нежилищен имот – публична общинска собственост, а именно:

Помещение с площ **22,31** кв.м., находящо се на първия етаж на двуетажна административна сграда, нанесена с идентификатор **46721.3851.283.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/17.03.2010 г. на ИД на АГКК, попадаща в ПИ с идентификатор **46721.3851.283**, съгласно

регулационен план на м. „с. Мало Бучино“, имотът е включен в УПИ Х-за училище, кв. 10, да бъде предоставено безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ за разкриване на Клуб на пенсионера и инвалида.

Сградата е актувана с АПОС № 755/20.04.2000 г., вписан в службата по вписвания с № 80, том I, вх. рег. № 374/21.01.2008 г, имотна партида 482134.

Административен адрес: ул. „Никола Петков“ № 7.

II. Възлага на Кмета на Столична община да предостави на район „Овча купел“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, а именно разходите за издръжка и обслужване в размер на в размер на 12 996,00 лв./дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525, „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район „Овча купел“ .

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Овча купел“ общинското помещение по т.І., за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X Зорница Кондакова

Зорница Кондакова
Началникотдел "ПАИОГРЧР"