



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

21.3.2025 г.

X COA25-BK08-4047-[1]/21....

рег. №

д

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA25-BK08-4047/ 18.03.2024 г. от Кмета на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общински жилища.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №COA25-BK08-4047/ 18.03.2025 г. от Кмета на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник е за промяна на предназначението на следните общински жилища:

1. Общинско жилище, за което е съставен Акт за частна общинска собственост №4044 от 15.05.2023 г. на СО-район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията, находящо се в гр. София, район „Връбница“, ж. к. „Обеля-2“, бл. 242, ет. 1, ап. 2, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2617.4.2 (стар идентификатор 68134.2816.2411.3.2) по КККР, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

2. Общинско жилище, за което е съставен Акт за частна общинска собственост №4046 от 15.05.2023 г. на СО-район

„Връбница“, вписан в Служба по вписванията, находящо се в гр. София, район „Връбница“, ж. к. „Обеля-2“, бл. 243, ет. 15, ап. 82, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2617.2.82 (стар идентификатор 68134.2816.2411.2.82) по КККР, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

3. Общинско жилище, за което е съставен Акт за частна общинска собственост №3305 от 20.09.2018 г. на СО-район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията, находящо се в гр. София, район „Връбница“, ж. к. „Обеля-1“, бл. 117, вх. Ж, ет. 7, ап. 129, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2818.4517.12.18 по КККР, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са **правилно посочени**.

За по-голяма прецизност, предлагам в проекта за решение да бъде направена следната редакция:

Точка II (втора) да придобие следното съдържание: „Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинските жилища по точка I (първа) за управление на Кмета на район „Връбница“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.“

Във връзка с изложеното и след направеното предложение за редакция, считам, че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за промяна на предназначението на горепосочените общински жилища.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителите мотиви.

Приложение:



Доклад и проект
за решение.pdf

21.3.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „Общинска собственост:

Мая Кескинова

ВРИД Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“:

Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО:

Йоан Айдаров

/Старши юриконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

**ДО
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. „Московска“ № 33
гр. София**

**КОПИЕ ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33
гр. София**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл. 328 вх. Б
п.к. 1229 тел. 02/495-77-41
№ РВР25-ВК08-516
от 17.03.2025 17:31:21
КОД WVE9ECACE5



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

Приложено Ви изпращаме доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС) за промяна на предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Моля във връзка с чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на СОС да изразите Вашето становище за законосъобразността на горецитирания доклад, след което същият да бъде внесен в СОС за разглеждане.

Приложения:

1. Доклад до СОС (2 бр. в оригинал) – 4 бр. л.;
2. Проекти за решения на СОС (2 бр. в оригинал) – 2 бр. л.;
3. АЧОС № 4044/15.05.2023 г. (заверено копие) – 1 бр. л.;
4. АЧОС № 4046/15.05.2023 г. (заверено копие) – 1 бр. л.;
5. АЧОС № 3305/20.09.2018 г. (заверено копие) – 1 бр. л.;
5. Схема № 15-52050/19.01.2024 г. (оригинал) – 1 бр. л.;
7. Схема № 15-59291/22.01.2024 г. (оригинал) – 1 бр. л.;
8. Схема № 15-213347/12.03.2019 г. (оригинал) – 1 бр. л.;
9. Протокол № Към РВР19-ГР94-1152-~~(11)~~19.02.2024 г. (заверено копие) – 3 бр. л.;
9. Протокол № РВР24-ВК91-291/07.03.2024 г. (заверено копие) – 2 бр. л.

С уважение,

РУМЕН КОСТАДИНОВ
Кмет на СО-район „Връбница“



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница

бул. Хан Кубрат бл. 328 вх. Б

п. к. 1229 тел. 02/495-77-41

№ Към РВР25-ВК08-516-[1]

от 17.03.2025 17:32:18

КОД JKD213DF12B8



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

**ОТ РУМЕН КОСТАДИНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА (СО)
ОТ РОСИЦА НИКОЛОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

ОТНОСНО: Промяна на предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на СО във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Връбница“ – СО са образувани преписки по заявления с № РВР23-ГР94-2509/22.12.2023 г. от Спасов, № РВР18-ГР94-1611/26.06.2018 г. от Раклеов и Раклеова и № РВР18-ГР94-945/20.03.2018 г. от Симеонова, с искане за закупуване на общински жилищни имоти.

I. ОБОСНОВКА:

С Решение № 340 по Протокол № 56/26.05.2022 г. на Столичен общински съвет е определено предназначението на общински жилища за продажба на настанените в тях по административен ред наематели, съгласно Приложение № 1, находящи се на територията на район „Връбница“ – СО, ж. к. „Обеля-2“, бл. 242, ет. 1, ап. 2, ж. к. „Обеля-2“, бл. 243, ет. 15, ап. 82 и ж. к. „Обеля-1“, бл. 117, вх. Ж, ет. 7, ап. 129.

За общинското жилище, находящо се в ж. к. „Обеля-2“, бл. 242, ет. 1, ап. 2 е образувана преписка № РВР23-ГР94-2509/22.12.2023 г. по заявление от Спасов. Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО), назначена със Заповед № РВР24-РД91-1/12.01.2024 г. на кмета на район „Връбница“ - СО. Преписката е прекратена с решение на комисията по Протокол № Към РВР19-ГР94-1152-(11)/19.02.2024 г., т. 4, поради установено несъответствие с условията по чл. 38, ал. 1, т. 1, във връзка с условието на чл. 5, ал. 2, т. 7 - една четвърт от общия годишен доход на лицата и членовете на

техните семейства (домакинства) не може да покрие разхода за средна пазарна наемна цена за жилище, съответстващо на нуждите на семейството (домакинството), съгласно нормите по чл. 17 от НРУУРОЖТСО, съобразно с данните за декларирани доходи

от лв., отразени в т. IV на подадената декларация.

За общинското жилище, находящо се в ж. к. „Обеля-2“, бл. 243, ет. 15, ап. 82 е образувана преписка № РВР18-ГР94-1611/26.06.2018 г. по заявление от
Раклеов и Раклеова.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 1 от НРУУРОЖТСО, назначена със Заповед № РВР24-РД91-1/12.01.2024 г. на кмета на район „Връбница“ - СО. Преписката е прекратена с решение на комисията по Протокол № Към РВР19-ГР94-1152-(11)/19.02.2024 г., т. 5, поради установено несъответствие с условията по чл. 38, ал. 1, т. 1, във връзка с условието на чл. 5, ал. 2, т. 7 - една четвърт от общия годишен доход на лицата и членовете на техните семейства (домакинства) не може да покрие разхода за средна пазарна наемна цена за жилище, съответстващо на нуждите на семейството (домакинството), съгласно нормите по чл. 17 от НРУУРОЖТСО, съобразно с данните за декларирани доходи от отразени в т. IV на подадената декларация по НРУУРОЖТСО.

За общинското жилище, находящо се в ж. к. „Обеля-1“, бл. 117, вх. Ж, ет. 7, ап. 129 е образувана преписка № РВР18-ГР94-945/20.03.2018 г. по заявление от Симеонова. Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 1 от НРУУРОЖТСО, назначена със Заповед № РВР24-РД91-1/12.01.2024 г. на кмета на район „Връбница“ - СО. Преписката е прекратена с решение на комисията по Протокол № РВР24-ВК91-291/07.03.2024 г., т. 2, поради установено несъответствие с условията по чл. 38, ал. 1, т. 1, във връзка с условието на чл. 5, ал. 2, т. 7 - една четвърт от общия годишен доход на лицата и членовете на техните семейства (домакинства) не може да покрие разхода за средна пазарна наемна цена за жилище, съответстващо на нуждите на семейството (домакинството), съгласно нормите по чл. 17 от НРУУРОЖТСО, съобразно с данните за декларирани доходи от отразени в т. IV на подадената декларация по НРУУРОЖТСО (лв. съгласно приложените документи за brutни доходи).

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖТСО и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам:

1. Да бъде променено предназначението на общински жилищен имот, представляващ апартамент № 2, находящ се в ж. к. „Обеля-2“, бл. 242, ет. 1, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4044/15.05.2023 г. на СО – район „Връбница“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията (СВ), състоящ се от една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 61,28 кв. м., с прилежащо избено помещение № 2, с площ от 3,69 кв. м., заедно с 0,931% ид. ч. от общите части на сградата и толкова ид. ч. от правото на строеж върху мястото, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2617.4.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), от жилище от фонд „Продажби“ на СО в жилище от фонд „Настаняване

под наем на граждани с установени жилищни нужди" и същото да се предостави за управление на СО – район „Връбница“.

2. Да бъде променено предназначението на общински жилищен имот, представляващ апартамент № 82, находящ се в ж. к. „Обеля-2“, бл. 243, ет. 15, актуван с АЧОС № 4046/15.05.2023 г. на СО – район „Връбница“, вписан по надлежния ред в СВ, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 94,40 кв. м., с прилежащо избено помещение № 42, с площ от 4,04 кв. м., заедно с 1,396% ид. ч. от общите части на сградата и толкова ид. ч. от правото на строеж върху мястото, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2617.2.82 по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, от жилище от фонд „Продажби“ на СО в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да се предостави за управление на СО – район „Връбница“.

3. Да бъде променено предназначението на общински жилищен имот, представляващ апартамент № 129, находящ се в ж. к. „Обеля-1“, бл. 117, вх. Ж, ет. 7, актуван с АЧОС № 3305/20.09.2018 г. на СО – район „Връбница“, вписан по надлежния ред в СВ, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 84,18 кв. м., с прилежащо избено помещение № 18, с площ от 4,62 кв. м., заедно с 4,375% ид. ч. от общите части на сградата и толкова ид. ч. от правото на строеж върху мястото, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2818.4517.12.18 по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, от жилище от фонд „Продажби“ на СО в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да се предостави за управление на СО – район „Връбница“.

С уважение,

РУМЕН КОСТАДИНОВ
Кмет на СО-район „Връбница“

Арх.РОСИЦА НИКОЛОВА
Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За промяна на предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

На основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Променя предназначението на жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

1. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2617.4.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, състоящ се една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 61,28 кв. м., с прилежащо избено помещение № 2, с площ от 3,69 кв. м., заедно с 0,931% ид. ч. от общите части на сградата и толкова ид. ч. от правото на строеж върху мястото, находящ се в гр. София, ж. к. „Обеля-2“, бл. 242, ет. 1, ап. 2, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 4044/15.05.2023 г. на СО – район „Връбница“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

2. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2617.2.82 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, състоящ се две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 94,40 кв. м., с прилежащо избено помещение № 42, с площ от 4,04 кв. м., заедно с 1,396% ид. ч. от общите части на сградата и толкова ид. ч. от правото на строеж върху мястото, находящ се в гр. София, ж. к. „Обеля-2“, бл. 243, ет. 15 ап. 82, актуван с АЧОС № 4046/15.05.2023 г. на СО – район „Връбница“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

Юрист от
Администрацията
на район „Връбница” - СО: с