

X Към РКР22-ГР94-1177-[13]...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 вх. Б, тел. 02 994 5491, sokre@kremikovci.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

И ДРАГОМИР ИВАНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК "ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА –
ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ (СПАСИ СОФИЯ)"

Относно: Процедура по доброволно прилагане на действащ ПУП по реда на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията за УПИ I-398, кв. 99, район „Кремиковци“, кв. Враждебна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Кремиковци“ е образувана преписка с вх. №РКР22-ГР94-1177/28.06.2022г., чрез Светла Кръстанова от името на собствениците на поземлен имот с идентификатор: 68134.8550.1687, с искане за провеждане на процедура по доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план (ПУП) по реда на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за УПИ I-398, кв. 99, район „Кремиковци“, кв. Враждебна.

Сашко Ангелов с ЕГН:	-собственик на 1/9 ид.ч., Светлана
Димитрова с ЕГН:	-собственик на 1/9 ид.ч., Светла Кръстанова с ЕГН:
-собственик на 2/27 ид.ч., Ваня	Кръстанова с ЕГН: -
собственик на 2/27 ид.ч., Весела	Спасова с ЕГН: -собственик на 2/27
ид.ч., Тодор Миланов с ЕГН:	-собственик на 5/36 ид.ч., Елка
Миланова с ЕГН:	-собственик на 5/36 ид.ч., Надежда Пенева с ЕГН:
-собственик на 5/54 ид.ч., Благовест	Марков с ЕГН: -
собственик на 5/108 ид.ч., Младен	Марков с ЕГН: -собственик на 5/108

ид.ч., Ангелина Григорова с ЕГН: -собственик на 5/108
ид.ч., Таня Александрова с ЕНГ: собственик на 5/108 ид.ч. притежават
следния наследствен имот:

- Нива от 1,790 дка, 4-та категория, находяща се в строителните граници на Враждебна, местност „Аличо“, имот № 1511, номер на кадастрални листа 276 и 299 от помощен кадастрален план на кв. Враждебна.

Описаният имот представлява незастроен поземлен имот за жилищни нужди с идентификатор 68134.8550.1687 /стар кадастрален номер: 395,396,397,398/, квартал по регулация 99, площ 1793 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, кв. Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, който имот попада в обхвата на части от урегулирани поземлени имоти: I-398, II-397 и IV-395, кв. 99 по регулационния и застроителен план на гр. София, кв. Враждебна, район „Кремиковци“, одобрен със Заповед № РД-09-051 от 14.01.1991г. на Председател на ВРИК на ОБНС „Кремиковци“.

Собствениците удостоверяват правото на собственост на основание: 1. Нотариален акт, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № 57452 от 15.08.2023г., акт № 40, том СХLI, дело № 43972, 2. Решение № 2894 от 15.02.2010г. на ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия, община „Кремиковци“ за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на Враждебна, влязло в законна сила на 12.04.2010г., 3. Удостоверение за наследници на Кръстан Буховски.

Към преписката, г-жа Кръстанова допълнително депозира нотариално заверена Декларация от всички наследници, с която същите дават съгласието си за извършване на процедурата.

Столична община е собственик на незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.8550.5434, с площ 16 кв.м по КККР на гр. София, кв. Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „незастроен имот за жилищни нужди“. Имотът е в регулация, в строителните граници на територията на град София, кв. Враждебна, район „Кремиковци“.

Съгласно действащия регулационен план, ПИ с идентификатор 68134.8550.5434 по КККР на кв. Враждебна попада в обхвата на УПИ: I-398, кв. 99. За тази територия има изготвен план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед № РД-09-051 от 14.01.1991г. на Председател на ВРИК на ОБНС „Кремиковци“.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 3918/28.07.2022г. на СО – Район „Кремиковци“, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № 73903г., акт № 195, том CLXXXV, дело 56695/2022 г., имотна партида 807654.

За имота е изготвено удостоверение за данъчна оценка № 7210011197/10.01.2025г.

Съгласно ПУП имотът е отреден за жилищни нужди.

Съгласно Общия устройствен план на СО, приет с Решение на Министерския съвет №960/16.12.2009 г. имотът попада в зона с индекс Жм - „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“, за която са определени следните градоустройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 40 %

макс. Кинт - 1,3

минимално озеленяване– 40%

макс. кота корниз -10 м.

Няма данни за реституционни претенции.

Съгласно действащия регулационен план в обхвата на УПИ: I-398, кв. 99, гр. София, кв. Враждебна, район „Кремиковци“ попадат ПИ с идентификатор 68134.8550.5434 –

общинска собственост, част от ПИ с идентификатор 68134.8550.1687 – собственост на заявителите и ПИ с идентификатор: 68134.8550.398 – частна собственост.

С допълнително заявление № РКР22-ГР94-1177(11)/11.02.2025г. към преписката е депозирано нотариално заверено съгласие от г-н Радостин Манолов – собственик на ПИ с идентификатор: 68134.8550.398, с което дава своето съгласие за извършване на процедурата по доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план (ПУП) по реда на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за УПИ I-398, кв. 99, район „Кремиковци“, кв. Враждебна.

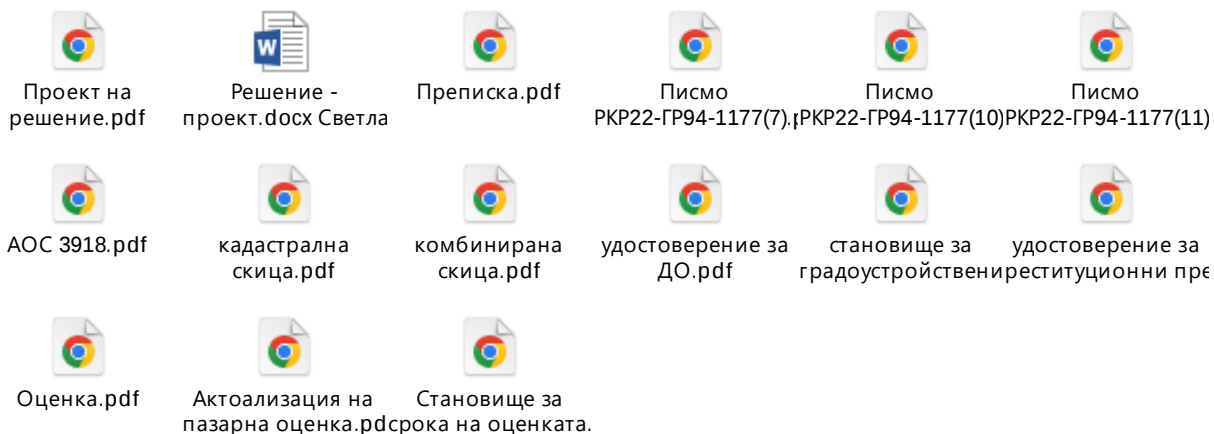
Заявителите по преписката са поискали доброволно да се приложи влезният в сила план за регулация по предвидения ред на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ, като придобият собственост върху общински имот с идентификатор 68134.8550.5434, с площ 16 кв.м.

За прехвърляемия общински имот с идентификатор 68134.8550.5434, с площ 16 кв.м е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител Гергана Гумнишка, сключила Рамков договор със Столична община, съгласно която същият е оценен на 2 875,00лв. /две хиляди осемстотин седемдесет и пет лева/ или 179,67 лв./кв.м. Цената е без ДДС. Оценката е изготвена на 14.05.2023г. и поради изтекъл срок на валидност от сертифициран оценител Гергана Гумнишка за прехвърляемия общински имот с идентификатор 68134.8550.5434, с площ 16 кв.м е изготвена актуализация, съгласно която същият е оценен на 2 918,00лв. /две хиляди деветстотин и осемнадесет лева / или 182,38 лв./кв.м. Цената е без ДДС. Оценката е изготвена на 01.09.2024г. и е със срок на валидност шест месеца. С писмо № РКР22-ГР94-1177(12)/28.02.2025г. е депозирано становище, с което срокът на валидност на оценката се удължава до 25.08.2025г.

С оглед на изложеното и на основание §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение;
2. Преписка №РКР22-ГР94-1177/2022г.;
3. Писмо № РКР22-ГР94-1177(7)/2023г. с предоставяне на допълнителни документи
4. Писмо № РКР22-ГР94-1177(10)/2024г. с предоставяне на допълнителни документи
5. Писмо № РКР22-ГР94-1177(11)/2025г. с предоставяне на допълнителни документи
6. АЧОС № 3918/28.07.2022г.;
7. Скица на ПИ с идентификатор 68134.8550.5434;
8. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност;
9. Становище относно градоустройствения статут;
10. Удостоверение за наличие/липса на реституционни претенции;
11. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК;
12. Пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител Гергана Гумнишка -
13. Актуализирана пазарна оценка.
14. Писмо № РКР22-ГР94-1177(12)/28.02.2025г.



С уважение:

 Анулиран сертификат

X Лилия Петрова Донкова

ЛИЛИЯ ДОНКОВА
КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

 Възстановим подпис

X _____

ДРАГОМИР ИВАНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855,
e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За процедура по доброволно прилагане на действащ ПУП по Заявление №РКР22-ГР94-1177/28.06.2022г., чрез Светла Кръстанова от името на собствениците на поземлен имот с идентификатор: 68134.8550.1687, с искане за провеждане на процедура по реда на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията за УПИ I-398, кв. 99, район „Кремиковци“, кв. Враждебна.

На основание §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

- I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия подробен устройствен план за УПИ I-398, кв. 99, район „Кремиковци“, кв. Враждебна, одобрен със Заповед № РД-09-051 от 14.01.1991г. на Председател на ВРИК на ОБНС

„Кремиковци“ , като:

1. Столична община прехвърли на Сашко Ангелов с ЕГН: _____ ,
Светлана Димитрова с ЕГН: _____ , Светла
Кръстанова с ЕГН: _____ , Ваня Кръстанова с ЕГН: _____ ,
Весела Спасова с ЕГН: _____ , Тодор Миланов с ЕГН: _____
_____ , Елка Миланова с ЕГН: _____ , Надежда
Пенева с ЕГН: _____ , Благовест Марков с ЕГН: _____ ,
Младен Марков с ЕГН: _____ , Ангелина
Григорова с ЕГН: _____ , Таня Александрова с ЕНГ: _____
правото на собственост върху незастроен поземлен имот с идентификатор
68134.8550.5434, с площ 16 кв.м, по КKKP на гр. София, кв. Враждебна,
одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на територията:
„урбанизирана“, начин на трайно ползване: „незастроен имот за жилищни
нужди“, който имот е включен в обхвата на УПИ I-398, кв. 99, район
„Кремиковци“ и за него е съставен акт за частна общинска собственост №
3918/28.07.2022г. на СО – Район „Кремиковци“, вписан в Службата по
вписванията - София с вх. рег. № 73903г., акт № 195, том CLXXXV, дело
56695/2022 г., имотна партида 807654., по актуална пазарна цена, но не по-
ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на
2 918,00лв. **/две хиляди деветстотин и осемнадесет лева/ или 182,38
лв./кв.м. Цената е без ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 25.08.2025г.

- II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за
покупко-продажба.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет,
проведено на _____ 20__ година, Протокол № _____, точка _____ от дневния ред,
по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински
съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Цветомир Петров/

Юрисконсулт на район „Кремиковци“: