



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

***ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА25-ВК08-4014/17.03.2024 г. на Кмета на район „Връбница“ за предоставяне безвъзмездно за управление на имот – публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2815.831.1, нахождаща се административен адрес: гр. София, бул. „Ломско шосе“, район „Връбница“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад с рег. №СОА25-ВК08-4014/17.03.2025 г. Кметът на район „Връбница“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да предостави **безвъзмездно за управление** на Дирекция „Социално подпомагане“ – Връбница на сграда с идентификатор 68134.2815.831.1, с площ 223 кв.м., построена в ПИ с идентификатор 68134.2815.831, за срок до започване на строителството на обект „Нова двуетажна сграда към 61-во училище „Кирил и Методий“ в ПИ с идентификатори 68134.2815.830 и 68134.2815.831, попадащи в УПИ I-за училище, и ОДЗ, кв. 29, м. „ж.к. Връбница-2“, район „Връбница“, но за не повече от 5(пет) години.

Столична община се легитимира като собственик на имота с Акт за публична общинска собственост № 2899/12.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 19446, Акт № 162, том XLIV, имотна партида 362028.

Агенцията за социално подпомагане е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика и е юридическо лице, чието финансиране се осъществява със средства от държавния бюджет, общинските бюджети и други източници по чл. 24 от Закона за социалното подпомагане.

Правните основания за безвъзмездно предоставяне за управление на въпросния имот на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на ДСП –

Връбница, се съдържат в разпоредбите на § 35 и § 36 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСП /ДВ, бр. 120 от 2002 г., в сила от 01.01.2003 г./.

Съгласно § 35 от ПЗР към ЗИД на ЗСП, областните управители и кметовете на общини следва да създават условия и да съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяване на дейността ѝ, а съгласно § 36 от ПЗР към ЗИД на ЗСП, териториалните поделения на Агенцията за социално подпомагане, които са настанени в сгради – собственост на държавата или на общините, не заплащат наем. Предвид обстоятелството, че дирекция „Социално подпомагане“ – Връбница няма юридическа самостоятелност като правен субект, а е териториално поделение към юридическото лице – Агенцията за социално подпомагане, считаме че проектът за решение следва да претърпи редакция по начина, указан по-долу.

Правните основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и § 35 и § 36 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социалното подпомагане **са правилно посочени.**

За по-голяма прецизност предлагаме следния **нов проект за решение**, а именно:

## **ПРОЕКТ**

### **РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичен общински съвет

от .....2025 г.

За предоставяне безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Връбница, на имот – публична общинска собственост, за срок – до започване на строителството на обект „Нова двуетажна сграда към 61-во училище „Кирил и Методий“, в ПИ с идентификатор 68134.2815.830 и 68134.2815.831, попадащи в УПИ I – „за училище и ОДЗ“, кв. 29, м. „ж.к. Връбница-2“, район „Връбница“, но за не повече от 5 години.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 35 и § 36 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социалното подпомагане,

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

„1. Дава съгласие Столична община да предостави безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Връбница, имот – публична общинска собственост, представляващ еднoетажна сграда с идентификатор 68134.2815.831.1, със

застроена площ от 223 кв. м. за срок — до започване на строителството на обект „Нова двуетажна сграда към 61-во училище „Кирил и Методий“, в ПИ с идентификатори 68134.2815.830 и 68134.2815.831, образуващи УПИ I–„за училище и ОДЗ“, кв. 29, м. „Връбница-2“, район „Връбница“, но не повече от 5 години.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне на имота по т. 2 безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане” — Връбница, с която заповед Агенцията да бъде задължена да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за управление имот, да плаща всички режийни разноски, свързани с експлоатацията на имота, задълженията за местни данъци и такси, както и да застрахова имота в полза на СО и да заплаща застрахователните премии.”

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение:

Иван Василев  
зам.-кмет на Столична община  
18.08.2025



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

**ДО  
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ул. „Московска“ № 33  
гр. София**

**КОПИЕ ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33  
гр. София**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница  
бул. Хан Кубрат бл. 328 вх. Б  
п.к. 1229 тел. 02/495-77-41  
№ Към РВР23-ДИ05-750-[2]  
от 17.03.2025 17:22:09  
КОД WVE9ECACE5



**Наш № РВР23-ДИ05-750/16.11.2023 г.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,**

Приложено Ви изпращаме доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС) за учредяване на безвъзмездно право на управление върху общински имот – публична общинска собственост за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Връбница.

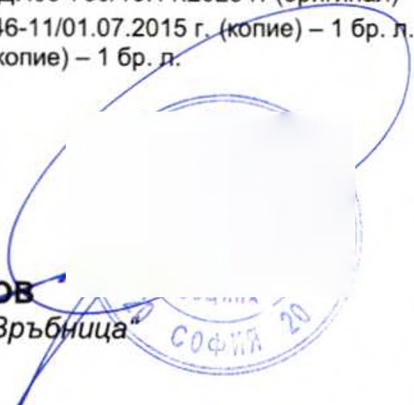
Моля във връзка с чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на СОС да изразите Вашето становище за законосъобразността на горецитирания доклад, след което същият да бъде внесен в СОС за разглеждане.

**Приложение:**

1. Доклад до СОС (2 бр. в оригинал) – 2 бр. л.;
2. Проекти за решения на СОС (2 бр. в оригинал) – 2 бр. л.;
3. АПОС № 2899/12.02.2015 г. (заверено копие) – 1 бр. л.;
4. Скица № 15-280379/23.03.2020 г. (оригинал) – 1 бр. л.;
7. Писмо с вх. № РВР23-ДИ05-750/16.11.2023 г. (оригинал) – 1 бр. л.;
8. Заповед № СО15-РД-46-11/01.07.2015 г. (копие) – 1 бр. л.;
9. Виза за проектиране (копие) – 1 бр. л.

**С уважение,**

**РУМЕН КОСТАДИНОВ**  
Кмет на СО-район „Връбница“



*/РД/ Писмото се издава в 2 екземпляра. Изпраща се на хартиен носител за адресатите и чрез СЕОС. Приложенията се изпращат на хартиен носител и чрез СЕОС за първия адресат, а за втория адресат се сканират и се изпращат чрез СЕОС. Приложения на хартиен носител - 9 бр. листа.*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница

бул. Хан Кубрат бл. 328 вх. Б

п.к 1229 тел 02/495-77-41

№ Към РВР23-ДИ05-750-[3]

от 17.03.2025 17:23:08

КОД JKD213DF12B8



**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

**ОТ РУМЕН КОСТАДИНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА (СО)  
ОТ РОСИЦА НИКОЛОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на управление върху имот публична общинска собственост на Дирекция „Социално подпомагане“ (ДСП) – Връбница, за осъществяване на дейността ѝ и обслужване на населението на столичните райони „Връбница“ и „Нови Искър“, в изпълнение на държавната политика по социално подпомагане

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В район „Връбница“ – СО постъпи писмо с вх. № РВР23-ДИ05-750/16.11.2023 г. от д-р Надя Танева – бивш изпълнителен директор на Агенция за социално подпомагане (нов изпълнителен директор – Веселин Кожухаров) с искане за предоставяне безвъзмездно право на управление на общински имот, за нуждите на ДСП – „Връбница“.

Във връзка с изпълнение на държавната политика по социално подпомагане, за осъществяване на дейността и обслужването на населението на столичните райони „Връбница“ и „Нови Искър“ на ДСП – „Връбница“ е предоставен имот - публична общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.2815.831.1, със застроена площ от 223 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2815.831, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за училище и одз, кв. 29, м. „Ж. к. Връбница-2“, с административен адрес: бул. „Ломско шосе“ № 186, собственост

на район „Връбница“ с Акт за публична общинска собственост № 2899/12.02.2015 г. Сградата е предоставена безвъзмездно за управление на ДСП – „Връбница“ със Заповед № СО15-РД-46-11/01.07.2015 г. на кмета на СО за срок от 5 години.

Предвид гореизложеното е необходимо да се издаде заповед за учредяване на безвъзмездно право на управление върху имот – публична общинска собственост за срок - до започване на строителството на обект „Нова двуетажна сграда към 61-во училище „Кирил и Методий“, в ПИ с идентификатори 68134.2815.830 и 68134.2815.831, попадащи в УПИ I-<sup>за училище и ОДЗ</sup>, кв. 29, м. „ж. к. Връбница-2“, район „Връбница“ или за срок до 5 години.

## II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Правната възможност за учредяване на безвъзмездно право на управление върху имоти публична общинска собственост е предвидена в чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 35 и § 36 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане.

С уважение,

**РУМЕН КОСТАДИНОВ**  
Кмет на СО-район „Връбница“

**Арх.РОСИЦА НИКОЛОВА**  
Общински съветник