



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

17.3.2025 г.

X РПН25-ВК08-352/17.03.20...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

И
Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ И
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“

Относно: Техничко-икономическа оценка съгласно изискванията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата за УПИ I – за детска градина, по действащия регулационен план на с. Кривина, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с необходимостта от осигуряване на повече места в детските градини, район „Панчарево“ има инвестиционни намерения за *проектиране на нова детска градина за пет групи, от които една яслена и четири градински групи в УПИ I – за детска градина, по действащия регулационен план на с. Кривина, район „Панчарево“*. Отреденият за тази цел имот е УПИ I – за детска градина, по действащия регулационен план на с. Кривина, район „Панчарево“.

I. ОБОСНОВКА

В резултат на направен градоустройствен анализ на предвидения за проектиране и строеж имот установихме, че не може да бъдат изпълнени условията по чл. 26, ал. 3, т. 3 от Наредба № РД-02-20-3 и приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С цел постигане на най-добро и възможно проектно решение внасяме настоящото предложение в Столичен общински съвет за вземане на мотивирано решение за даване

на съгласие за прилагане на намалени отстояния при изграждането на детско заведение в гореописания имот съгласно изискванията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3/ 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата предлагаме Столичният общински съвет да приеме технико-икономическата оценка и да даде съгласие за прилагане на намалени отстояния при проектиране и изграждане на нова детска градина в УПИ I – за детска градина, по действащия регулационен план на с. Кривина, район „Панчарево“.

Приложения:

1. *Технико-икономическа оценка съгласно изискванията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата и градоустройствен анализ за разполагане на сградата на детската градина;*
2. *Проект на решение на Столичен общински съвет.*



Технико-икономическа оценка с подпис.р



!Проект на Решение.docx

С уважение,
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

17.3.2025 г.

X Евгения Алексиева

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ И
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“



Възстановим подпис

X д-р Ваня Тагарева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За приемане на технико-икономическа оценка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при проектиране на нова детска градина за пет групи, от които една яслена и четири градински групи в УПИ I – за детска градина, по действащия регулационен план на с. Кривина, район „Панчарево“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема технико-икономическа оценка (Приложение № 1).
2. Дава съгласие за прилагане на намалени отстояния, при условията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата при проектиране на нова детска градина за пет групи, от които една яслена и четири градински групи в УПИ I – за детска градина, по действащия регулационен план на с. Кривина, район „Панчарево“, по действащия регулационен план на с. Кривина, Район Панчарево“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка, от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....
/Цветомир Петров/**

 Невалиден подпис

X Лили Димитрова

Главен юрисконсулт

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКА

ОЦЕНКА

за ОБЕКТ: "Изграждане на сграда за нова детска градина в с. Кривина, СО-район "Панчарево"

по Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сградни за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата

Съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. (3) т. 3 (изм. ДВ, бр. 78 от 2020 г.) от горесъщата Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г., сградите на училищата, детските градини и детските ясли се проектират на разстояние от Уличната регулационна линия и съседните поземлени имоти, както следва:

- а) по-голямо от 15 м - за частите от сградите с учебни помещения в училищата и за помещения за занимални и спални в детските градини и детските ясли;
 - б) по-голямо от 5 м - за частите от сградите на училищата с учебни помещения (например зони за спорт, хранене и други);
 - в) по-голямо от 8 м - за частите от сградите на детските градини и детските ясли с помещения, различни от занимални и спални;
- Съгласно разпоредбите на същия чл. 26, ал. (б) (нова, ДВ, бр. 78 от 2020 г.) се допуска в застроени урбанизирани територии със съществуваща инфраструктура, с мотивирано решение на Общинския съвет, разстоянията по ал. (3) т. 3 да се намалят до 5 м по буква „а“ и до 3 м по букви „б“ и „в“, въз основа на извършена технико-икономическа оценка, в съответствие със следните изисквания:

1. Образователни и здравни изисквания;
 2. Изискванията на нормативните актове за механично съпротивление и устойчивост на строежите, пожарна безопасност, опазване на околната среда, защита от шум и икономия на енергия и топлосъхранение.
- Устройствени показатели на новообразуваната УПИ I, кв.34, по плана на с.Кривина, общ. Столична, отреден „за детска градина“:
- Устройствена зона: Жм
 - Площ на УПИ - 3 112м²
 - КИНТ - 0,6 /РЗП до 1 867м²/
 - Максимална височина на застрояване - 3(≤10)
 - Плътност на застрояване - 30%/ЗП до 933м²/
 - Процент на озеленяване - 40%/Оз.площ над 1 244,8м²/
 - Начин на застрояване: „е“ свободно

При изпълняване на изискуемите разстояния формата на новопроектираната сграда не би позволила да се оптимизират пространствата, както и не би било възможно да бъдат поместени помещенията за занимални и спални за 5 групи, както и инвестиционното намерение. Възможки предвид устройствените показатели на имота, неговата форма, техническата спецификация за проектиране, нормативните изисквания и инвестиционното намерение на Възложителя, за да отговори на посочените условия новопроектираната сграда се налага разстоянията да бъдат в съответствие с чл. 26 ал. (б) от Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г.

ЛЕГЕНДА:

----- Ограничителни застроителни линии съответно на разстояние 15,00м и 8,00 от уличната рег. линия и съседните имоти според чл. 26, ал. (3) (нова, ДВ, бр. 78 от 2020 г.) от Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г.

----- Ограничителни застроителни линии съответно на разстояние 3,00м и 5,00 от уличната рег. линия и съседните имоти според чл. 26, ал. (б) (нова, ДВ, бр. 78 от 2020 г.) от Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г.

01.2025г.
гр. София

Изготвил:
/скицът на "БИ ЕС ПРОЕКТ" ЕООД

