



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА25-ВК08-3733/12.03.2025 Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-3733/12.03.2025 г. от Кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на незастроен поземлен имот- частна общинска собственост, с площ от 479 /четиристотин седемдесет и девет/ кв.м. за срок от 5 /пет/ години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с направено предложение от кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на незастроен поземлен имот-частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1608, с площ от 479 /четиристотин седемдесет и девет/ кв.м. , находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, местност „Юбилейна гора“, ул. „736“ № 116, актуван с АОС 1333/22.03.2019 г.

Начална конкурсна месечна наемна цена — 312 /триста и дванадесет/ лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие за терена- за складова дейност.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316 от 14.12.2009 г., за оценка на недвижими имоти, сключил Рамков договор със Столична община, за възлагане и извършване на оценки на имоти и вещи права върху имоти.

Валидността на оценката е до **15.08.2025 г.**

За незастроения поземлен имот, предмет на конкурса, няма данни за наличие на предявени реституционни претенции, видно от становище, приложено към преписката на Вр.ИД Началник-отдел „УОСЖФРКТД“ в СО- район „Красна поляна“.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Предлагаме да се добавят към правните основания чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55 от Закона за устройство на територията, чл. 4, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагаме в проекта за Решение на Столичен общински съвет в правните основания да се премахне разпоредбата на чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, тъй като е несъотносима с оглед настоящите доклад и проект за решение.

В проекта за решение по т. I, абзац 1, ред 7, предлагаме следната редакция- да се добави, че началната конкурсна месечна наемна цена е в размер на 312 /триста и дванадесет/ лева без ДДС.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение:

Иван . Василев
зам.-кмет на Столична община
15.07.2025



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



Въстановим подпис

X

РКП25-ВК08-312/12.02.20...

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Приложено, изпращам Ви доклад от Димитър Петров – кмет на СО – район „Красна поляна“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот, частна общинска собственост, представляващ – празен терен, поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1608, АОС № 1333/22.03.2019 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Юбилейна гора“, пл. № 648, кад. лист 377, с площ от 479,00 кв.м., с начална наемна цена 312,00 лв./месец, на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.



Доклад.doc



Приложения.pdf



Проект
Решение.doc

Приложение:



Въстановим подпис

X

Димитър Петров
Кмет на СО – район "Красна поляна"



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ празен терен – поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1608, АОС № 1333/22.03.2019 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Юбилейна гора“, пл. № 648, кад. лист 377, с площ от 479,00 кв.м., с начална наемна цена 312,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – за складова дейност.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:

Проекторешение – 2 бр.;

АОС 1333/22.03.2019 г.;

Скица на имота от СГКК гр. София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;

Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;

Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.



Невалиден подпис

X

Димитър Петров

Кмет на СО – район "Красна поляна"



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

Празен терен – частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1608, АОС № 1333/22.03.2019 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Юбилейна гора“, пл. № 648, кад. лист 377, с площ от 479,00 кв.м., с начална наемна цена 312,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – за складова дейност.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

Цветомир Петров

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/