



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg

21.3.2025 г.

X СОА25-ВК08-3691-[1]/21.0...

Изх. рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ
ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
БЛАГОРОДНА ЗДРАВКОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

***ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА25-ВК08-3691 от 12.03.2025 г. на Кмета на район „Искър“, Цветомир Петров и Драгомир Иванов – общински съветници, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху реална част от имот – частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С Доклад с рег. №СОА25-ВК08-3691 от 12.03.2025г. от Кмета на район „Искър“, Цветомир Петров и Драгомир Иванов – общински съветници, придружен с проект за решение, е направено предложение Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване върху реална част от имот – частна общинска собственост, за срок от 10 (десет) години, в полза на Сдружение „Спортен клуб по

Вдигане на тежести ЦСКА – юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК: 206591811, **без провеждане на търг или конкурс, за постигане на целите на сдружението**, а именно насърчаване развитието на вдигането на тежести като средство за здравословен отгъх и физическа активност, създаването и поддържането на правила и високи критерии за открита честна и чиста игра, насърчаване участието на състезатели в национални и международни състезания, насърчаване, администриране и провеждане на състезания за спортисти без оглед на раса, вероизповедание или произход, както и насърчаване упражняването на вдигане на тежести сред всички възрастови групи и категории, създаване на условия за широко практикуване на вдигане на тежести и популяризиране на спорта.

Столична община е собственик на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна **сграда с идентификатор 68134.1500.649.2**, по КККР, одобрени със заповед №РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, **със застроена площ от 253 кв. м**, находяща се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба – 1 част“, УПИ II, кв. 18, част от сградата на 69-то СУ „Димитър Маринов“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.649 и е с предназначение – „сграда за образование“.

Столична община легитимира правото си на собственост върху гореописания общински имот с Акт за частна общинска собственост №1551/27.06.2014 г. на СО-район „Искър“, вписан в Служба по вписванията, като съгласно доклада, върху сградата няма учредени вещни права и тежести.

Предложението на Кмета на район „Искър“, Цветомир Петров и Драгомир Иванов – общински съветници, е Столичен общински съвет да вземе решение, с което да се даде съгласие Столична община да уреди безвъзмездно право на ползване, в полза на Сдружение „Спортен клуб по вдигане на тежести ЦСКА“, върху реална част от гореописания общински имот, представляваща помещение с площ от 120 кв. м. Видно от доклада, помещението е обособено и е с отделен вход, поради което няма да бъде възпрепятствана работата на 89 ОУ „Д-р Христо Стамболски“.

Към доклада е приложено и положително становище от г-жа Татяна Танева, директор на 89 ОУ „Д-р Христо Стамболски“, с което се изразява съгласие помещението да бъде ползвано за спортни нужди, за период от 10 (десет) години, срещу ремонт, поддръжка и заплащане на всички дължими консумативи, като учениците от училището да спортуват безвъзмездно в създадената спортна зала.

В тази връзка и с оглед предназначението на сградата – „за образование“ (съгласно АОС), **правим предложение посочените в доклада и проекта за решение правни основания чл. 72, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 113, ал. 3 и чл. 117, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта,**

да отпадат като неправилно посочени, защото гореописаната сграда не представлява спортен обект.

Останалите правни основания, посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост са **правилно посочени. Към тях следва да се добавят чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост.**

С цел предложеното помещение да се опише по-прецизно, правим предложение **в т. 1 от проекта за решение текстът „представляваща помещение с полезна площ от 120 кв. м.“ да се замени с „представляваща обособено помещение със самостоятелен вход, с площ от 120 кв. м.“**

Предвид изложеното, след направените предложения за допълнение и редакция, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение:



Проект за
решение.pdf

21.3.2025 г.

21.3.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X Благородна Здравкова

БЛАГОРОДНА ЗДРАВКОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували чрез АИССО:
Директор на Дирекция „Общинска собственост“:
Мая Кескинова*

*ВРИД Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“:
Диян Иванов*

*Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Старши юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР“**

гр.София, бул. „Кръстю Пастухов“ №18, п.к.1592, тел.: 02/979 13 10; 979 07 11

11.3.2025 г.

X РИС24-НЦ62-104-[3]/11.0...

Per. №

**ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
от
АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ – ВР. И. Д. КМЕТ
НА РАЙОН „ИСКЪР“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРАГОМИР ИВАНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Сдружение „Спортен клуб по вдигане на тежести ЦСКА“, върху реална част от имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1500.649.2, находящ се в гр. София, район „Искър“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на район „Искър“ се помещава недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ сграда на един етаж, с идентификатор 68134.1500.649.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 253 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор

68134.1500.649, с предназначение – сграда за образование, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1551/27.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 52017/2014 г., дело № 1610, том СХХV, акт № 178, имотна партида 309556, находящ се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба I“, УПИ II, кв. 18, част от сградата на 69-то СУ „Димитър Маринов“. Имотът е чист от тежести, като за него няма образувани съдебни дела и не е предмет на спорове.

В администрацията на район „Искър“ е постъпило писмо с рег. № РИС24-НЦ62-104/10.12.2024 г. от г-н Янко Георгиев, председател на Управителния съвет на Сдружение „Спортен клуб по вдигане на тежести ЦСКА“, с ЕИК 206591811, който изразява желание да бъде издадена заповед за предоставяне на безвъзмездно ползване на реална част от горепосочения недвижим имот, представляваща помещение с полезна площ от 120 кв. м. от общата застроена площ на сградата – 253 кв. м., находяща се в УПИ II, кв. 18, ж.к. „Дружба I“, ул. „Чудомир Топлодолски“ № 4, за постигане на целите на сдружението. Съгласно приложеното към настоящия доклад удостоверение с изх. № 20241202132037/02.12.2024 г. от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, „Спортен клуб по вдигане на тежести ЦСКА“, с ЕИК 206591811, е сдружение с нестопанска цел, със седалище и адрес на управление обл. София, общ. Столична, район „Искър“, ж.к. „Дружба“ бл. 68, ет. 12, ап. 55. Сдружението развива дейност в обществена полза, като преследваните от него цели са насочени към насърчаване развитието на вдигането на тежести като средство за здравословен отдих и физическа активност, създаването и поддържането на правила и високи критерии за открита честна и чиста игра, насърчаване участието на състезатели в национални и международни състезания, насърчаване, администриране и провеждане на състезания за спортисти без оглед на раса, вероизповедание или произход, както и насърчаване упражняването на вдигане на тежести сред всички възрастови групи и категории, създаване на условия за широко практикуване на вдигане на тежести и популяризиране на спорта и гр.

В горепосоченото писмо се пояснява, че помещението, което е част от описания имот – частна общинска собственост, представлява идеална възможност за изграждане на зала по вдигане на тежести, като същото е с отделен вход, поради което няма да бъде възпрепятствана работата на 89 ОУ „Д-р Христо Стамболски“, в което се намира помещението, при провеждането на тренировки. Посочва се и че локацията на помещението е много подходяща за

създаване на подобна зала за тренировки, защото в нея основно ще се подготвят деца от район „Искър“, включително ученици от 89 ОУ „Д-р Христо Стамболски“, за които тренировките ще бъдат напълно безплатни. Целта на тяхната подготовка в залата по вдигане на тежести ще бъде насочена към продължаване на тяхното спортно развитие в СУ „Ген. Владимир Стойчев“. С писмото г-н Янко Георгиев уверява, че ще бъде добър стопанин на помещението, като ще се грижи отговорно за него и ще го поддържа в добро състояние. Той заявява и че ремонтът на помещението и привеждането му във вид на зала за тренировки по вдигане на тежести ще се извърши за сметка на сдружението и с подкрепата на спонсори. Именно поради необходимостта от предвиждане на значителни финансови средства за реализиране на ремонтните дейности, се отправя молба за учредяване на безвъзмездно право на ползване на сдружението върху помещението за максимално допустимия според закона период от време – 10 години. Приложени са и писма от СНЦ „Орфей 021 – София“, „Булстейдж“ ЕООД и „Хаммър Платинум“ ООД, които декларират готовност да подкрепят усилията на Сдружение „Спортен клуб по вдигане на тежести ЦСКА“ за подобряване на помещението и осигуряване на необходимото оборудване.

Към доклада е приложено и становище от г-жа Татяна Танева, директор на 89 ОУ „Д-р Христо Стамболски“, която изразява съгласие помещението на столовата на училището, което е с отделен вход, да бъде отдадено за спортни нужди, за период от 10 години, срещу ремонт, поддръжка и заплащане на всички дължими консумативи, като учениците от училището да спортуват безвъзмездно в създадената спортна зала.

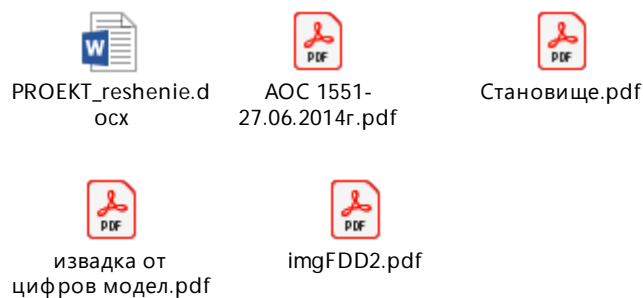
Считаме, че е от изключително значение за децата и младежите на територията на район „Искър“, в частност на учениците от 89 ОУ „Д-р Христо Стамболски“, които изявяват желание да тренират този спорт, е създаването на зала, в която да реализират своите тренировки, да се възпитават в ред и дисциплина и да изграждат добри приятелски взаимоотношения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 72, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 113, ал. 3 и чл. 117, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения към настоящия доклад проект, с което да

се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Сдружение „Спортен клуб по вдигане на тежести ЦСКА“ върху реална част от имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС №1551/27.06.2014 г., с идентификатор 68134.1500.649.2, със застроена площ – 253 кв. м. /площ за ползване - 120 кв. м./, находящ се в УПИ II, кв. 18, м. „ж.к. Дружба I“, ул. „Чудомир Топлодолски“ № 4, СО – Район „Искър“.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Акт за частна общинска собственост № 1551/27.06.2014 г.;
3. Извадка от цифровия модел на информационна система СОФКАР;
4. Писмо от Сдружение „Спортен клуб по вдигане на тежести ЦСКА“;
5. Становище от г-жа Татяна Танева, директор на 89 ОУ „Д-р Христо Стамболски“.



С уважение,

Вносител:

11.3.2025 г.

3/8/2025

X Александър Иванов

Александър Иванов
Вр.и.д. кмет на район "Искър"

X

Драгомир Иванов
Общински съветник

11.3.2025 г.

X Цветомир Петров

Цветомир Петров
Председател на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от 2025 г.

ЗА: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Сдружение „Спортен клуб по вдигане на тежести ЦСКА“, върху реална част от имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1500.649.2, находящ се в гр. София, район „Искър“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 72, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 113, ал. 3 и чл. 117, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Сдружение „Спортен клуб по вдигане на тежести ЦСКА“, с ЕИК 206591811, върху реална част от имот – частна общинска собственост, представляваща помещение с полезна площ от 120 кв. м., находящо се в едноетажна сграда, с идентификатор 68134.1500.649.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с обща застроена площ от 253 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.649, с предназначение – сграда за образование, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1551/27.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 52017/2014 г., дело № 1610, том СХХV, акт № 178, имотна партида 309556, находящ се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба I“, УПИ II, кв. 18, част от сградата на 69-то СУ „Димитър Маринов“, за изграждане на спортна зала за тренировки по вдигане на тежести и постигане на нестопанските цели на сдружението.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т. 1 от настоящото решение, в който договор да се включат клаузи, съгласно които:

- ползвателят се задължава да използва описания в т. 1 имот, съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване, да не преотдава или преотстъпва същия или част от него на трети лица, включително за съвместна дейност;

- ползвателят се задължава за срока на действие на договора да осигурява безплатни тренировки и други спортни занимания в сферата на вдигането на тежести в описания в т. 1 имот за учениците от 89-то ОУ „Д-р Христо Стамболски“;

- ползвателят се задължава да заплаща задължението за местен данък върху описания имот в т. 1, както и таксата за битови отпадъци;

- ползвателят се задължава да застрахова описания в т. 1 имот в полза на Столична община, да плаща премиите по застрахователния договор, както и ежегодно в срок до 31 декември да предоставя в СО – район „Искър“ копие от застрахователната полица;

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да заплаща разходите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на описания в т. 1 имот в добро състояние;

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на описания в т. 1 имот след писмено съгласуване със Столична община, като направените подобрения остават в полза на Столична община след изтичане на срока на договора, без да се дължи обезщетение за тях;

- ползвателят се задължава да представя в СО – район „Искър“ ежегодно до 31 декември отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен описаният в т. 1 имот;

- ползвателят се задължава да предаде описания в т. 1 имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Искър“ в едномесечен срок след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2025 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Цветомир Петров/

5.3.2025 г.

X Кристина Гергинова

Кристина Гергинова
Началник отдел ПНО