



Столична община

Входящ №

СОА25-ВК08-3596-[1]

Регистриран на 09.06.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. номератор 9377206, факс 9810271, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

и

ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Относно: Предложение за сътрудничество между СТОЛИЧНА ОБЩИНА и „МЕТАЛТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД във връзка с необходимостта от предприемане на спешни действия за укрепване на активирано старо свлачище, намиращо се в обхвата на имот, собственост на Дружеството, застрашаващо живота, здравето и къщите на живущите и собствениците на имоти в кв. „Кремиковци“, намиращи се в непосредствена близост – на около 150 м от рудното тяло (свлачището) на рудник „Кремиковци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С нарочно писмо от кмета на район „Кремиковци“ до министъра на регионалното развитие, с копие до кмета на Столична община (рег. № РКР25-ДИ01-203/10.03.2025 г., наш рег. № СОА25-ВК08-3596/10.03.2025 г.), компетентният орган е информиран за трайно наблюдавана тревожна тенденция в състоянието на бившия рудник „Кремиковци“, свързана с продължаващо във времето повишаване нивото на водите в котлована на рудника. В писмото са изнесени данни за наличие на локални свличания на земни

Документът се издава в 2(два) екземпляра, един (за класиране в УАСО) и един за адресата.

Приложенията се изпращат на хартиен носител на адресата, в оригинал.

маси по източния и североизточния борт, които биха могли да доведат до критично състояние на масива и да провокират нови свлачищни участъци, респ. активизиране на вече проявените. Отбелязано е, че рудникът се намира в непосредствена близост до кв. Кремиковци и представлява потенциална опасност за живота, здравето и имуществото на жителите на квартала, поради което актуалното му състояние създава предпоставки за възникване на социално напрежение, в случай на продължаващо negliжиране на така създадената ситуация.

Във връзка със сигнала от кмета на район „Кремиковци“, с писмо на МРРБ, рег. № СОА25-ДИ01-1980/17.032025 г. до всички заинтересовани лица, е дадено предписание за извършване на оглед на засегнатата територия и предприемане на последващи действия. В съответствие с разписаните правомощия на кмета на Столична община в чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Закона за защита при бедствия, е подготвен доклад от дирекция „ПУДО“, с рег. № СОА25-ДИ01-1980-1/28.03.2025 г., с приложен проект на заповед за сформирание на комисия. Задачата на комисията е да изготви подробен писмен доклад с предложения за конкретни мерки и технически решения, с оглед осигуряване безопасността на района и предотвратяване възникването на бедствени и аварийни ситуации, застрашаващи живота и здравето на хората.

В рамките на своите компетентности, през последните години МРРБ е възлагало нееднократно на „Геозащита Перник“ ЕООД, както извършване на подробни инженерно-геоложки огледи на място, така и участие в комисии, свързани с проблемите в рудник „Кремиковци“, като са ангажирани всички отговорни институции, вкл. и Столична община. Давани са указания и препоръки относно необходимите мерки и дейности за трайно овладяване на процесите в засегнатия район, съобразно резултатите от извършваните проверки и с оглед недопускане на бедствени и аварийни ситуации.

Изпълнението на конкретни действия по обезопасяване на района е отлагано във времето, но последните данни показват една тревожна тенденция, която трябва да бъде овладяна в кратки срокове.

Съгласно разпоредбите на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ), на кмета на община са предоставени правомощията да организира и ръководи защитата при бедствия на територията на общината и провеждане и координиране на превантивни мерки за недопускането или намаляването на последиците от бедствия.

В тази връзка и в хода на извършените и продължаващи до момента проучвания на Столична община за избор на подходящи терени, е разменена кореспонденция с „МЕТАЛТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД за осъществяване на сътрудничество между общината и дружеството, които да обединят усилията си за укрепване на активирано старо свлачище, намиращо се в обхвата на имот с идентификатор 68134.8203.100, с площ от 2 662 632 кв.м (два милиона шестотин шестдесет и две хиляди шестотин тридесет и два квадратни

метра) и трайно предназначение – нарушена територия, в качеството му на собственик на терена, включващ и рудник „Кремиковци“.

Страните ще обединят усилия за:

- за възстановяването и укрепването на терена около рудник „Кремиковци“, поради обстоятелството, че в района на кв. „Кремиковци“ се наблюдават множество активни свлачищни процеси на насипната част откъм населеното място, което застрашава къщите на хората и поставя целия район в риск, както живота и здравето на живеещите на територията на кв. „Кремиковци“;
- за изработване на проект за възстановяване, укрепване и отводняване на дестабилизираните терени чрез заравняване, засипване и укрепване със земни маси;
- Столична община, със заповед на кмета, след съгласуване с Дружеството, ще определи оператора, който ще осъществява дейностите по засипване и заравняване със земни маси на свлачищните терени;
- За да бъдат избегнати възможности за злоупотреба и самоволни действия, направленията издавани за превоз на земни маси ще бъдат изготвяни от администрацията на район «Кремиковци» и съгласувани с оператора и ДРУЖЕСТВОТО;
- Таксата за депониране на земни маси ще бъде определена с допълнително финансово споразумение между СТРАНИТЕ, ще постъпва по сметката на район „Кремиковци“;
- Сумите, които ще постъпват като такси от насипването на земни маси ще бъдат усвоени от СТРАНИТЕ, като разпределението ще бъде уговорено със сключването на допълнително финансово споразумение, при параметри – за Общината сума, която да покрие разходите на оператора, който ще извършва насипването на земни маси и за Дружеството, останалата част от сумата.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното и във връзка с чл. 61, ал. 1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, е необходимо да бъде взето следното решение:

1. Столичен общински съвет одобрява сключеното Споразумение за сътрудничество между Кмета на Столична община и „МЕТАЛТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с цел обединяване на усилията на двете страни за укрепване на активирано старо свлачище, намиращо се в обхвата на

Документът се издава в 2(два) екземпляра, един (за класиране в УАСО) и един за адресата.

Приложенията се изпращат на хартиен носител на адресата, в оригинал.

имота, собственост на ДРУЖЕСТВОТО, който представлява обособена част от поземлен имот 000100 в землището на кв. „Кремиковци“, с идентификатор 68134.8203.100, с площ от 2 662 632 кв. м (два милиона шестотин шестдесет и две хиляди, шестотин тридесет и два квадратни метра) и трайно предназначение-нарушена територия.

Приложения:

1. Споразумение за сътрудничество.
2. Проект на Решение на СОС.

С УВАЖЕНИЕ,

НАДЕЖДА БОБЧЕВА,
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЛИЛИЯ ДОНКОВА
КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Съгласували:

Емил Георгиев, директор на дирекция ПУДО:

Мерилин Макавеева-Захариева, юристконсулт в дирекция ПУДО:

Изготвил:

инж. Йоланта Колева, гл. експерт в отдел СИО, г-я ПУДО



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ / ____ 2025 година

На основание чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Одобрява сключеното Споразумение за сътрудничество с „МЕТАЛТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с цел обединяване на усилията на двете страни за укрепване на активирано старо свлачище, намиращо се в обхвата на имота, собственост на ДРУЖЕСТВОТО, който представлява обособена част от поземлен имот 000100 в землището на кв. „Кремиковци“, с идентификатор 68134.8203.100, с площ от 2 662 632 кв. м (два милиона шестстотин шестдесет и две хиляди, шестстотин тридесет и два квадратни метра) и трайно предназначение –нарушена територия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Юрист от
Администрацията на СО:

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение към Решение №по Протокол №от2025 г.

Столична община ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
0025-456-1263/06.06.25

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО МЕЖДУ СТОЛИЧНА ОБЩИНА И МЕТАЛТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

Днес 27.03.2025 година, се сключи настоящото СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО
(наричано по-долу СПОРАЗУМЕНИЕТО) между

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. «Московска»
№ 33, ЕИК 000696327, представлявана от Васил Александров Терзиев – кмет, от
една страна, наричана по-долу за краткост **ОБЩИНАТА**,

и

«МЕТАЛТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София,
район Подуяне, ж.к. «Сухата река», бл. 81, Вх. А, ет. 1, ап. 1, ЕИК 131035826,
представлявано от Цвете Бориславова Борисова – управител, от друга страна,
наричана по-долу за краткост **ДРУЖЕСТВОТО**

Наричани поотделно СТРАНА и заедно СТРАНИ

Като взеха предвид, че

- **ДРУЖЕСТВОТО** е собственик на поземлен имот 000100 в землището на кв. Кремиковци, с идентификатор 68134.8203.100, с площ от 2 662 632 кв.м (два милиона шестотин шестдесет и две хиляди шестотин тридесет и два квадратни метра) и трайно предназначение – нарушена територия;
- **ДРУЖЕСТВОТО** се легитимира като собственик с Постановление № 2 от 21.07.2011 година на Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-2 състав, търговско дело № 95 по описа на СГС за 2007 г., влязло в сила на 03.08.2011 г., вписано в Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. София им. 179084, с което се възлага в собственост на **«МЕТАЛТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ»**

А

ЕООД обособена част от имуществото на «Кремиковци» АД (н), представляваща обособена част от поземлен имот 000100 в землището на кв. «Кремиковци», с идентификатор 68134.8203.100, с площ от 2 662 632 кв.м (два милиона шестотин шестдесет и две хиляди шестотин тридесет и два квадратни метра) и трайно предназначение – нарушена територия;

СТРАНИТЕ декларират съгласието си за сътрудничество и се споразумаха за следното:

I. ЦЕЛ НА СЪТРУДНИЧЕСТВОТО

Чл. 1. ОБЩИНАТА и ДРУЖЕСТВОТО постигат съгласие за осъществяване на сътрудничество между двете страни, като обединяват усилията си за укрепване на активирано старо свлачище, намиращо се в обхвата на имота, собственост на **ДРУЖЕСТВОТО**, застрашаващо живота, здравето и къщите на живущите и собствениците на имоти в кв. «Кремиковци», намиращи се в непосредствена близост – около 150 метра от рудното тяло (свлачището) на рудник «Кремиковци».

СФЕРИ НА СЪТРУДНИЧЕСТВО И ДЕЙНОСТИ

Чл. 2. За постигане на посочената в чл. 1 от настоящото споразумение цел, СТРАНИТЕ ще работят в следните сфери на взаимодействие:

- СТРАНИТЕ ще предприемат действия и обединят усилия за възстановяването и укрепването на терена около рудник «Кремиковци», поради обстоятелството, че в района на кв. «Кремиковци» се наблюдават множество активни свлачищни процеси на насипната част откъм населеното място, което застрашава къщите на хората и поставя целия район в риск, както живота и здравето на живеещите на територията на кв. «Кремиковци»;
- СТРАНИТЕ ще обединят усилия за изработване на проект за възстановяване, укрепване и отводняване на дестабилизираните терени чрез заравняване, засипване и укрепване със земни маси;
- Столична община, със заповед на кмета, след съгласуване с Дружеството, ще определи оператора, който ще осъществява дейностите по засипване и заравняване със земни маси на свлачищните терени;
- За да бъдат избегнати възможности за злоупотреба и самоволни действия, направленията издавани за превоз на земни маси ще бъдат изготвяни от администрацията на район «Кремиковци» и съгласувани с оператора и Дружеството;

- Таксата за депониране на земни маси ще бъде определена с допълнително финансово споразумение между СТРАНИТЕ, ще постъпва по сметката на район «Кремиковци»;
- Сумите, които ще постъпват като такси от насипването на земни маси ще бъдат усвоени от СТРАНИТЕ, като разпределението ще бъде уговорено със сключването на допълнително финансово споразумение, при параметри – за Общината сума, която да покрие разходите на оператора, който ще извършва насипването на земни маси и за Дружеството, останалата част от сумата.

III. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. При необходимост, във връзка с изпълнението на дейностите по чл. 2 от настоящото споразумение, СТРАНИТЕ подписват допълнителни споразумения, в които регламентират правата, задълженията и отговорностите си, финансовите ангажименти, структурите ангажирани с изпълнението и др. в съответствие със спецификата на конкретната съвместна дейност, като за Общината е необходимо получаване на одобрение от Столичния общински съвет по смисъла на чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 4. Страните приемат, че настоящото споразумение за сътрудничество се сключва за срок от 10 (десет) години.

Чл. 5. За координатори по изпълнение на настоящото СПОРАЗУМЕНИЕ се определят:

За **Столична община** – заместник-кмет направление «Зелена система, екология и земеползване», директор на дирекция «Планиране и управление на дейностите по отпадъци», кмет на район «Кремиковци»;

За **«МЕТАЛТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД** – управител или упълномощено от него лице.

Чл. 6. Страните по настоящото споразумение провеждат при необходимост съвместни срещи за анализ и оценка на резултатите от дейността, предмет на сътрудничеството, като измененията в него се правят по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 7. Страните ще решават възникналите по изпълнението на СПОРАЗУМЕНИЕТО ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО въпроси чрез доброволни преговори и в дух на взаимен интерес, а при невъзможност да постигнат съгласие – съобразно действащото българско законодателство.

Чл. 8. Настоящото Споразумение за сътрудничество се прекратява:

1. С изтичане на уговорения срок;
2. С примесечно писмено предизвестие на една от СТРАНИТЕ до другата СТРАНА;
3. По взаимно съгласие, изразено писмено.

Чл. 9. Споразумението влиза в сила от датата на одобрението му от Столичния общински съвет по чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото Споразумение за сътрудничество е изготвено и подписано в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.



ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЦВЕТЕ БОРИСОВА
УПРАВИТЕЛ НА
«МЕТАЛТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД