



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

22.5.2025 г.

X COA25-BK08-3461-[1]/22.0...

рег. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № COA25-BK08-3461/07.03.2025 Г.

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA25-BK08-3461/07.03.2025 г. от Кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от незастроен поземлен имот – терен № 47.11, локална група пав. № 47, частна общинска собственост, с площ от 15 /петнадесет/ кв.м. за срок от 5 /пет/ години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Красна поляна“ за откриване на процедура и провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.1108.115, представляваща терен №47.11, локална група пав. № 47, частна общинска собственост, с площ на частта от 15 /петнадесет/ кв. м., попадащ в УПИ I, кв. 26 ,

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

местност „Красна поляна“ I-ва част- отреден за ОЖС и КОО, находящ се в район „Красна поляна“, на кръстовището на ул. „Рижки проход“ и бул. Възкресение“ , за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема на Главния архитект на Столична община. За общинския имот е съставен АОС №1184/ 24.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията.

Предложението на кмета на района е да се даде съгласие за откриване и провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем при следните условия:

Начална конкурсна месечна наемна цена - 144 /сто четиридесет и четири/ лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие - за бързо хранене.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев, сключил Рамков договор със Столична община. Валидността на оценката е до **25.08.2025 г.**

За поземлен имот, терен 47.11, подробно описан по-горе, няма данни за наличие на реституционни претенции и за вещни тежести върху имота, съгласно становището от Началник-отдел „УОСЖФРКТД“ в СО- район „Красна поляна“. Приложено е становище по схема от Главния архитект на СО- район „Красна поляна“.

Правим предложение, т. 1 от проекта за решение да се коригира и придобие следното съдържание:

„Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 години, на част от незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.1108.115, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №1184/ 24.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията, представляваща терен №47.11, локална група пав. № 47, с площ на частта от 15 кв. м., попадащ в УПИ I, кв. 26 , местност „Красна поляна“ I-ва част- отреден за ОЖС и КОО, находящ се в район „Красна поляна“, на кръстовището на ул. „Рижки проход“ и бул. Възкресение“ , за разполагане на преместваем търговски обект, съгласно одобрена схема на Главния архитект на Столична община, при следните условия:

Начална конкурсна месечна наемна цена - 144 /сто четиридесет и четири/ лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие - за бързо хранене.“

Посочените правни основания - чл. 30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост следва да отпаднат.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

Също така, към правните основания **следва да се добавят** чл. 56, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени и законосъобразни.

Във връзка с изложеното и след направените предложения за редакция и допълнения, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение :



imgAEC9.pdf

22.5.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СО

15.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:
Директор на дирекция
„Общинска собственост“: Мая
Кескинова

Началник-отдел в ДОС:
Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО:
Александър Кънев

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва
чрез АИССО/СЕОС.

/Юрисконсулт в отдел
„Управление на общински имоти
и жилищен фонд“/

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва
чрез АИССО/СЕОС.



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



.....
(Регистрационен индекс, дата)

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – терен № 47.11, локална група пав. № 47, с площ от 15.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, кв. 26, находящ се на кръстовището на ул. „Рижки проход“ и бул. „Възкресение“, част от АОС № 1184/24.08.2015 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр.София, с начална наемна цена 144,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – за бързо хранене.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:

Проекторешение – 2 бр.;

АОС № 1184/24.08.2015 г.;

Скица на имота от СГКК гр. София;

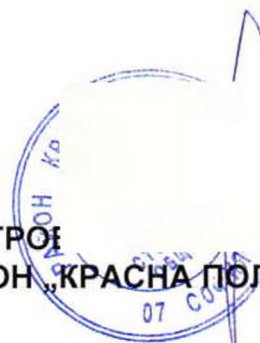
Одобрена локална схема от Главния архитект на София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;

Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;

Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.

С УВАЖЕНИЕ,
ДИМИТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА”





СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, терен № 47.11, локална група пав. № 47, с площ от 15.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, кв. 26, находящ се на кръстовището на ул. „Рижки проход“ и бул. „Възкресение“, част от АОС № 1184/24.08.2015 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр.София, с начална наемна цена 144,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – за бързо хранене.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

Цветомир Петров

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна“
/Теменуга Василева